



ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ
ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ 25 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ- Τηλ. Φαξ: 2310265772
e-mail: sdatmbe@tee.gr

Θεσσαλονίκη 02/03/2010
Α.Π. :879

Αξιότιμε κ. Αρβανίτη,

Μετά τη συνάντηση του Δ.Σ. του Συλλόγου μας μαζί σας, και όπως δεσμευθήκαμε, σας αποστέλλουμε τις θέσεις μας σχετικά με την πορεία του έργου του Εθνικού Κτηματολογίου.

Συνοπτικά οι θέσεις του Συλλόγου με τα σημεία τα οποία θεωρούμε σημαντικά για το πρόγραμμα και την εξέλιξη του είναι:

1. Αξιολόγηση των μέχρι σήμερα προγραμμάτων και αποσαφήνιση για το τι θεωρείται «αποδεικτικό» και τι όχι.

Θεωρούμε κατ' αρχήν θετικό έστω και με αρκετές καθυστερήσεις το έως τώρα παραχθέν έργο. Όλα τα στοιχεία που έχει καταγράψει και παρέχει το Κτηματολόγιο είναι απόλυτα αξιόπιστα και «αποδεικτικά» με μία μόνο εξαίρεση, τις συντεταγμένες των κορυφών των γεωτεμαχίων, οι οποίες ενώ είναι αρκετά ακριβείς (σύμφωνα με τη μέθοδο που προσδιορίστηκαν) δεν έχουν τη δυνατότητα να υλοποιήσουν το γεωτεμάχιο στο έδαφος. Η δυνατότητα μεταφοράς στο έδαφος, υπάρχει μόνο σε περιοχές που έχουν συνταχθεί πράξεις εφαρμογής, αναδασμού και κτηματογράφησης που μεταφέρθηκαν αυτούσια στο κτηματολόγιο.

2. Συνεχής ενημέρωση των γεωμετρικών στοιχείων του Εθνικού Κτηματολογίου.

Προτείνεται η σύνταξη όλων των τοπογραφικών διαγραμμάτων, στις περιοχές που συντάσσεται κτηματολόγιο ή λειτουργούν κτηματολογικά γραφεία, με συγκεκριμένες προδιαγραφές (εξαρτημένα από δίκτυα σε ΕΓΣΑ 87) και η υποχρεωτική υποβολή τους μέσω των υπηρεσιών ή απευθείας από τον ιδιώτη που τα συντάσσει στην ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. Αυτό θα κρατήσει ζωντανή τη βάση και θα καταλήξει στη δημιουργία απόλυτα αποδεικτικού κτηματολογίου.

Όταν σε ένα κτηματογραφικό τετράγωνο θα έχει συλλεχθεί αρκετή πληροφορία από επίγειες μετρήσεις ιδιωτών, είναι δυνατό να ανατίθεται σε ιδιώτη μελετητή του

Κτηματολογίου η ανασύνταξή του, ώστε σταδιακά και με μικρό κόστος να αυξάνεται και η γεωμετρική ακρίβειά του.

3. Λειτουργία των Κτηματολογικών Γραφείων σήμερα και μετάβαση σε Οριστικά Κτηματολογικά γραφεία.

Η λειτουργία των κτηματολογικών γραφείων σήμερα καθώς και των οριστικών κτηματολογικών γραφείων προβλέπεται από το ισχύον νομικό πλαίσιο. Κατά την άποψή μας από τη μέχρι σήμερα λειτουργία τους προκύπτει η ανάγκη απόλυτα εναρμονισμένης ενασχόλησης τόσο νομικού όσο και τεχνικού προσωπικού δηλαδή Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών. Επιπλέον, θέση του Συλλόγου είναι, ότι σταδιακά πρέπει να πάμε σε διακριτούς ρόλους στη λειτουργία των Οριστικών Κτηματολογικών Γραφείων και των Υποθηκοφυλακείων.

4. Πιστοποίηση Μηχανικών από την Κτηματολόγιο Α.Ε.

Από την φύση τους, η πρόσβαση και οι γεωμετρικές καταχωρήσεις των χωρικών μεταβολών στο Κτηματολόγιο, είναι ιδιαίτερα απαιτητικές, τόσο ως προς την τεχνική επάρκεια του συντάκτη (τεχνικές γνώσεις, εφαρμοστές προδιαγραφές, μέθοδο εκπόνησης, επάρκεια εξοπλισμού), όσο και ως προς την εμπιστοσύνη και εχεμύθεια που ο συντάκτης μπορεί να έχει.

Οι παραπάνω ιδιότητες του συντάκτη και του έχοντος την άδεια πρόσβασης στα αρχεία, απαιτούν τον ανάλογο έλεγχο και πιστοποίηση από την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Όσον αφορά το πρώτο σκέλος της τεχνικής επάρκειας, έχουμε την άποψη ότι αυτή μπορεί να δίδεται αυτοδίκαια μόνο στους Αγρονόμους Τοπογράφους Μηχανικούς, οι οποίοι από το πρόγραμμα σπουδών τους διαθέτουν το τεκμήριο της κατοχής της.

Όσον αφορά το δεύτερο σκέλος της εμπιστοσύνης και της εχεμύθειας του συντάκτη, θα πρέπει οι μηχανικοί που θα έχουν την άδεια πρόσβασης στα αρχεία του Κτηματολογίου να δεσμεύονται με υποχρεώσεις ή και συμβάσεις ανάλογες των νομικών.

5. Σχεδιασμός και προδιαγραφές για τα επόμενα προγράμματα κτηματογραφήσεων.

Η μέχρι σήμερα εμπειρία από τα προβλήματα που υπάρχουν στις πρώτες μελέτες όπως αυτά παρουσιάζονται (π.χ. αλλαγές ορίων, χωρικές μεταβολές κ.τ.λ.) μπορούν και πρέπει να οδηγήσουν σε βελτίωση των προδιαγραφών εκπόνησης των νέων μελετών ώστε, αν και δεν είναι δυνατό να οδηγηθούμε άμεσα σε απόλυτα αποδεικτικό υλικό όσον

αφορά τις κορυφές των γεωτεμαχίων διότι αυτό θα απαιτούσε μεθόδους ύψιστης ακρίβειας που τόσο χρονικά όσο και οικονομικά θα “τίναζαν” το πρόγραμμα στον αέρα μπορούμε παρ’ όλα αυτά να περιορίσουμε τις όποιες αστοχίες άρα και τις εξ’ αυτών απαιτούμενες διορθώσεις.

Τώρα για την επόμενη γενιά κτηματογραφήσεων θεωρούμε μείζον θέμα τον καθορισμό των περιοχών μελέτης για το οποίο πιστεύουμε ότι πρέπει να είναι βασισμένος σε συγκεκριμένη χωρική μονάδα αναφοράς. Η πρόταση του Συλλόγου Διπλωματούχων ΑΤΜ Βόρειας Ελλάδας είναι αυτή η μονάδα να είναι ο νομός όπως υφίσταται σήμερα. Έτσι και το πλήθος των μελετών είναι ικανοποιητικό για την ενασχόληση του μεγαλύτερου μέρους του κλάδου των ΑΤΜ αλλά και το μέγεθος της μελέτης τέτοιο ώστε να είναι εύρυθμη και απρόσκοπτη η εκπόνηση και παρακολούθηση της.

Τέλος θεωρούμε αυτονόητη την προκήρυξη των νέων μελετών σε μία φάση και όχι στον διαχωρισμό σε συλλογή ενεργών τίτλων και κυρίως κτηματογράφηση.

Κλείνοντας θα θέλαμε να σας ευχηθούμε με την ανάληψη των καθηκόντων σας η συνέχιση του μεγαλύτερου αναπτυξιακού έργου στην Ελλάδα, του Εθνικού Κτηματολογίου, να είναι ταχεία και ανεμπόδιστη.

Ο Πρόεδρος



Γεώργιος Τσακούμης

Ο Γενικός Γραμματέας



Γεώργιος Χρίστογλου