



ΔΕΛΤΙΟ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΒΟΡ. ΕΛΛΑΣΟΣ

ΤΕΥΧΟΣ 16

To Mobile GIS και η σχέση του
με τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό

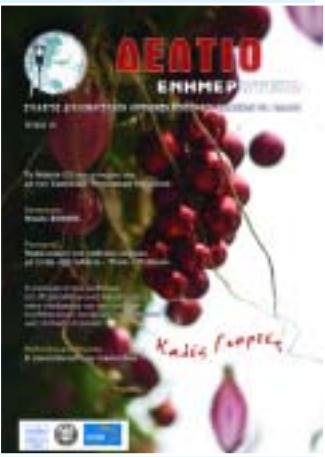
Αφιέρωμα :
Νομός ΞΑΝΘΗΣ

Ρεπορτάζ :
Παρουσίαση της έκθεσης χαρτών
με τίτλο «Μεταλλεία – Τόποι – Πόλεμοι»

Η εφαρμογή των μεθόδων
της Περιβαλλοντικής Αξιολόγησης
στον οχεδιασμό και την επιπογή
εναλλακτικών σεναρίων αναβάθμισης
μιας αστικής περιοχής

Πολεοδομικά θέματα :
Η τακτοποίηση των οικοπέδων

Καλές Γιορτές



ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ
ΤΕΥΧΟΣ 16 • ΙΟΥΛΙΟΣ - ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2009

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ
ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ
ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ 25
546 21 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ-FAX: 2310/265.772

ΕΚΔΟΤΗΣ - ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΔΑΤΜΒΕ

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΙΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ

ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΜΟΥΡΜΟΥΡΗΣ ΑΚΗΣ
ΜΗΤΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΧΡΙΣΤΟΓΛΟΥ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΤΟΚΜΑΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΣΑΜΠΑΖΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
ΛΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΗ ΛΕΝΑ
ΚΟΤΣΙΟΒΟΣ ΣΠΥΡΟΣ
ΝΑΧΜΙΑΣ ΔΑΥΙΔ
ΦΑΡΑΝΤΑΚΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΝΟΜΟ
ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΔΑΤΜΒΕ

ΕΞΩΦΥΛΛΟ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΦΑΡΑΝΤΑΚΗ

**ΚΥΚΛΟΦΟΡΕΙ ΚΑΘΕ ΤΡΙΜΗΝΟ
ΚΑΙ ΔΙΑΝΕΜΕΤΑΙ ΣΤΑ ΜΕΛΗ
ΤΟΥ ΣΔΑΤΜΒΕ ΔΩΡΕΑΝ
ΤΙΜΗ ΤΕΥΧΟΥΣ 0,01 €
ΤΑ ΕΝΥΠΟΓΡΑΦΑ ΑΡΘΡΑ
ΑΠΗΧΟΥΝ ΤΙΣ ΓΝΩΜΕΣ
ΤΩΝ ΑΡΘΡΟΓΡΑΦΩΝ
ΧΩΡΙΣ ΝΑ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ
ΚΑΙ ΑΠΟΦΕΙΣ ΤΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ**

ΠΑΡΑΓΩΓΗ:
TYPEShop
ΓΡΑΦΙΚΕΣ ΤΕΧΝΕΣ -
ΨΗΦΙΑΚΕΣ ΕΚΤΥΠΩΣΕΙΣ
Κων/νου Καραμανλή 75
546 42 Θεσσαλονίκη
Τηλ.: 2310/932.318

EDITORIAL

Το τεύχος του ενημερωτικού δελτίου που κρατάτε στα χέρια σας είναι το τελευταίο του 2009. Ενός έτους που σημαδεύθηκε από οικονομικές κρίσεις, κρίσεις υγείας (νέα γρίπη), κρίσεις των πολιτών (εκλογές). Η συντακτική επιτροπή - τελώντας πάντα υπό την κρίση του συνόλου των μελών του ΣΔΑΤΜΒΕ, για την προσπάθεια που καταβάλλει να κάνει το ενημερωτικό δελτίο κάθε φορά καλύτερο και περισσότερο ενδιαφέρον - κάνοντας την αυτό-κριτική της, εύχεται σε όλους τους συναδέρφους ATM, η νέα χρονιά να τους βρει υγιείς, με λιγότερες κρίσεις και... περισσότερη κρίση για τα θέματα που αφορούν όλους μας. Στο τεύχος που κρατάτε στα χέρια σας θα διαβάσετε:

Ένα πολύ ενδιαφέρον άρθρο για την χρησιμότητα και τη ροή διαδικασιών που ακολουθούνται στην χρήση του λεγόμενου MOBILE GIS (κινητό Γεωγραφικό Σύστημα Πληροφοριών) και τη σχέση του με τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, από τον συνάδερφο Σίμο Μισιρλόγλου. Το άρθρο αποτελεί μία ενημέρωση σε μία ευρέως, τουλάχιστον στο εξωτερικό, εφαρμόσιμη τεχνική με την οποία μπορεί ο Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, και όχι μόνο, να γλιτώσει κόπο και χρόνο από τις καθημερινές του εργασίες.

Στη μόνιμη στήλη του ενημερωτικού δελτίου «Σας Ένδιαφέρει» το μέλος της συντακτικής επιτροπής Λένα Διαμαντή, μας παραθέτει Ιστοσελίδες για ένα τόσο γνώριμο μας θέμα, που πολλές φορές μπορεί να μας παιδέψει, τις μετατροπές.

Συνεχίζοντας τα αφιερώματα στους νομούς της Βόρειας Ελλάδας και τα προβλήματα των κατά τόπους συναδέλφων, σειρά σε αυτό το τεύχος έχει ο νομός Ξάνθης.

Ηενημέρωση για τη δράση του Συλλόγου μας για το τρίμηνο που πέρασε γίνεται μέσα από την δημοσίευση των επιστολών που στάλθηκαν, των συναντήσεων που έγιναν και των εκδηλώσεων στις οποίες ως Σύλλογος έδωσε το παρόν.

Την εφαρμογή των μεθόδων της Περιβαλλοντικής Αξιολόγησης στον σχεδιασμό και την επιλογή εναλλακτικών σεναρίων αναβάθμισης μιας αστικής περιοχής, παρουσιάζει το άρθρο του συναδέρφου και Συντονιστή της Συντακτικής Επιτροπής, Δημήτρη Ιωάννου. Η περιβαλλοντική αξιολόγηση αποτελεί ένα χρήσιμο εργαλείο κατά τον σχεδιασμό και την λήψη αποφάσεων για την τελική επιλογή χωροθέτησης και αποτασκευής των έργων υποδομής - τόσο σε τοπικό, όσο και σε Περιφερειακό ή Εθνικό επίπεδο - αναδεικνύοντας ως πρωτεύουσα την περιβαλλοντική συνιστώσα του έργου, που είναι και ο σημαντικός δημοσίευσης του άρθρου.

Τις διαδικασίες και τις νομοθετικές διατάξεις που διέπουν τις πράξεις τακτοποίησης των οικοπέδων είναι το θέμα που θα παρουσιάσει σε αυτό το τεύχος η συνάδερφος Εύη Φαρμάκη, στη μόνιμη στήλη του ενημερωτικού δελτίου για τα πολεοδομικά θέματα. Το άρθρο αυτό προέρχεται από την ύλη που παρουσιάστηκε στο σεμινάριο μικρής διάρκειας, το οποίο διοργανώθηκε από το ΤΕΕ/ΤΚΜ και τον ΣΔΑΤΜΒΕ και έλαβε χώρα σε διάφορες πόλεις της Κεντρικής Μακεδονίας από το Μάρτιο έως το Σεπτέμβριο του τρέχοντος έτους.

Η ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

PENTAX

ΜΟΝΑΔΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

Γεωδαιτικοί Σταθμοί
PENTAX από **2.590€+ΦΠΑ**

Pentax W-800

Pentax R-400

Pentax V-325DN

Pentax V-200



ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

GEOSENSE Β. Πολύχρονος - Δ. Ράμναλης ΟΕ
Άνω Τζουμαγιάς 36 // Τηλ 2310 953353
Info@geosense.gr // www.geosense.gr

ΑΘΗΝΑ

JGC Συστήματα Γεωπληροφορικής ΑΕ
Παν. Τσαλδάρη 3Α // Τηλ 210 8023917
Info@jgc.gr // www.jgc.gr

ΚΙΝΗΤΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΤΟ MOBILE GIS ΚΑΙ Η ΣΧΕΣΗ ΤΟΥ ΜΕ ΤΟΝ ΑΓΡΟΝΟΜΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ

Μισιρλόγλου Συμεών

Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός ΑΠΘ



Ο παρακάτω κείμενο είναι μία προσπάθεια ένταξης και ενημέρωσης του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού σε θέματα προηγμένης τεχνολογίας και μεθοδολογίας. Στα πλαίσια της λογικής αυτής επιχειρείται να παρουσιαστεί η χρησιμότητα και η ροή διαδικασιών που ακολουθούνται στην χρήση του λεγόμενου Mobile GIS (κινητό Γεωγραφικό Σύστημα Πληροφοριών).

Είναι απλά μία ενημέρωση σε μία ευρέως, τουλάχιστον στο εξωτερικό, εφαρμόσιμη τεχνική με την οποία μπορεί ο Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, και όχι μόνο, να γλιτώσει κόπο και χρόνο από τις καθημερινές του εργασίες.

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρουσίαση αυτή δίνει έμφαση στο περιβάλλον εργασίας του Mobile GIS και την διασυνδεσιμότητα του με τεχνολογίες επικοινωνίας και πληροφοριακών συστημάτων που βοηθούν στην ακριβή καταγραφή συντεταγμένων με την βοήθεια της δορυφορικής τεχνολογίας και των συσκευών χειρός καταγραφής και επεξεργασίας δεδομένων πεδί-

ου ή όπως αλλιώς είναι γνωστά με τους αγγλικούς τους όρους Handheld devices (GPS, PDA, TabletPC, Laptops, Mobile Phones, Smartphones). Η αρχιτεκτονική του συστήματος και οι μέθοδοι που μπορούν να χρησιμοποιηθούν σε πρακτικές ενασχολήσεις του Τοπογράφου Μηχανικού, είναι μερικά από τα αντικείμενα που θα προσπαθήσει να προσεγγίσει το παρόν κείμενο.



ΜΙΣΙΡΛΟΓΛΟΥ ΣΥΜΕΩΝ

Εργάζεται στην θέση:

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ,
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΤΜΗΜΑ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ, ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ,
Θεσσαλονίκη (Σεπτέμβριος 1994-Σήμερα).

Υποψήφιος διδάκτορας στο Τμήμα Κτηματολογίου, Φω-

τογραμμετρίας και Χαρτογραφίας του Τ.Α.Τ.Μ. της Πολυτεχνικής Σχολής του Α.Π.Θ., 2007

Μεταπτυχιακό Δίπλωμα στην Κατεύθυνση Μεταπτυχιακών Σπουδών «Κτηματολόγιο και διαχείριση χωρικών δεδομένων» του Τμήματος Αγρονόμων & Τοπογράφων Μηχανικών, της Πολυτεχνικής Σχολής του Α.Π.Θ., 2005

Μεταπτυχιακό Δίπλωμα στην Φωτογραμμετρία (M.Sc), University College of London, 1995.

Διπλωματούχος Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός, Α.Π.Θ, 1991.

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Αρχίζοντας την παρουσίαση θα δώσουμε μία σύντομη περιγραφή του τι είναι ένα Γεωγραφικό Σύστημα Πληροφοριών (GIS- ΓΣΠ). Ένα GIS οργανώνει τα γεωγραφικά στοιχεία έτσι ώστε ο χρήστης που διαβάζει έναν χάρτη να μπορεί να επιλέξει τα απαραίτητα στοιχεία για ένα πρόγραμμα ή έναν στόχο. Τις τελευταίες δεκαετίες έχουν δοθεί διάφοροι ορισμοί για το ΓΣΠ. Ένας από αυτούς είναι και ο παρακάτω,

«Γεωγραφικό Σύστημα Πληροφοριών είναι μία οργανωμένη συλλογή υπολογιστικών μηχανημάτων (Hardware), λογισμικών συστημάτων (Software), χωρικών δεδομένων και ανθρώπινου δυναμικού, με σκοπό τη συλλογή, καταχώρηση, ενημέρωση, διαχείριση, ανάλυση και απόδοση, κάθε μορφής πληροφορίας που αφορά στο γεωγραφικό περιβάλλον».

Από τον παραπάνω ορισμό οδηγούμαστε στο συμπέρασμα ότι ένα ΓΣΠ μπορεί:

- με την βοήθεια μηχανημάτων και λογισμικών να καταγράφει και να επεξεργάζεται μεγάλο όγκο χωρικών δεδομένων,
- να αναλύει τα δεδομένα αυτά και να τα χρησιμοποιεί σε διάφορες εφαρμογές.

Ένα λογισμικό ΓΣΠ είναι σε θέση να επεξεργάστει γεωγραφικά στοιχεία από ποικίλες πηγές και να τα ενσωματώσει σε μία σειρά χαρτών. Πολλές χώρες έχουν μια αφθονία γεωγραφικών στοιχείων για την ανάλυση και οι κυβερνήσεις τους καθιστούν συχνά αυτά τα σύνολα δεδομένων ΓΣΠ δημόσια διαθέσιμα, γεγονός που στην χώρα μας δεν έχει ακόμη ωριμάσει. Το μεγάλο πλεονέκτημα των χαρτών ΓΣΠ είναι ότι αποτελούν μία διαλογική μέθοδο επικοινωνίας με τον χρήστη τους.

Ένα τρίμα των ΓΣΠ και η φυσική επέκτασή τους είναι το Mobile GIS. Με αυτό μπορεί κάποιος να συλλέξει, να διαχειριστεί, να επικαιροποιήσει, να αναλύσει, να αποθηκεύσει χωρικά και περιγραφικά δεδομένα και τέλος να δει στην οθόνη των παραπάνω αναφερόμενων συσκευών χειρός αλλά και στους υπολογιστές όλα εκείνα τα στοιχεία που αποτελούν την γεωμετρική βάση ενός ΓΣΠ και να ελέγχει στο πεδίο την ποιότητα των μετρήσεων του. Το πλεονέκτημα των προαναφερόμενων λειτουργιών είναι ότι τα πάντα γίνονται σε πραγματικό χρόνο (real time). Στην κυριολεξία, το Mobile GIS, μετακινεί την τεχνολογία των ΓΣΠ από το γραφείο στο πεδίο.

Η απαίτηση των τελευταίων δεκαετιών για την προσέγγιση πληροφοριών οποιαδήποτε χρονική στιγμή και από οποιοδήποτε μέρος, είναι συνεχώς αυξανόμενη και θα αυξηθεί όλο και περισσότερο μέσα στα επόμενα έτη. Οι επαγγελματίες που ασχολούνται με το κτηματολόγιο και την χαρτογράφηση θα πρέπει να κινηθούν προς τις κινητές πλατφόρμες, με σκοπό την αύξηση της παραγωγικότητας και την καλυτέρευση της ποιότητας των δεδομένων, μέσω του αποδοτικού χειρισμού πληροφοριών. Το τελευταίο θα έχει σαν αποτέλεσμα την μείωση των δαπανών, μέσω μίας καλά οργανωμένης ροής διαδικασιών. Μερικά χρόνια πίσω, η μέτρηση, καταγραφή και απόδοση των συντεταγμένων x & y ενός σημείου αποτελούσε χρονοβόρα διαδικασία. Σήμερα όμως, η συλλογή και καταγραφή της ακριβής και αξιόπιστης θέσης ενός σημείου (x, y & z) αποτελεί θέμα δευτεροβάθμης. Αυτό οδηγεί στην καταδίωξη μίας ευρείας ποικι-

λίας νέων στόχων για τα συνεργεία πεδίου, ένας στόχος εκ των οποίων είναι και η συλλογή άλλων πληροφοριών εκτός από μια "απλή συντεταγμένη".

Καταλαβαίνοντας την ανάγκη του Mobile GIS, είναι χρόσιμο να εξεταστούν οι αλλαγές που έχουν εμφανιστεί μέσα στο ευρύ πλαίσιο του GIS. Με αυτήν την λογική, ο ρόλος και η ανάγκη ύπαρξης του Mobile GIS θα γίνουν σαφέστεροι και θα εξηγούν με επιστημονικά τεκμηριωμένο τρόπο την ανάγκη ύπαρξης της δυνατότητας πρόσβασης σε μία Βάση Δεδομένων, που θα αποτελεί και το κλειδί για τις μελλοντικές δραστηριότητες του Τοπογράφου Μηχανικού, είτε αυτός είναι ελεύθερος επαγγελματίας είτε υπάλληλος σε έναν Οργανισμό.

ΤΟ MOBILE GIS

Η λειτουργία του ΓΣΠ στα αρχικά χρόνια εμφάνισης του περιορίστηκε κατά ένα μεγάλο μέρος στους τεχνικά ειδικευμένους χειριστές. Οι ιδιάιτερα εκπαιδευμένοι επαγγελματίες ΓΣΠ έκαναν όλες τις διαδικασίες δόμησης ενός ΓΣΠ, από την σχεδίαση και ανάπτυξη της Βάσης Δεδομένων, την ανίχνευση των απαραίτητων χαρτών, την ψηφιοποίηση τους και την σύνθετη χωρική ανάλυση τους. Άλλα σήμερα, το ΓΣΠ είναι ένα σύστημα συγκέντρωσης πληροφοριών, παρά ένα χρήσιμο χαρτογραφικό εργαλείο, όπως το CAD. Το ΓΣΠ γίνεται ένα βασικό συστατικό των επιχειρησιακών συστημάτων συνολικά και έχει έναν διοικητικό ρόλο στην ροή εργασίας:

- καθορισμός προτύπων των δεδομένων,
- καθορισμός και χορήγηση των δικαιωμάτων πρόσβασης, και
- έλεγχο διαχείρισης εξωτερικών διαδικασιών.

Με την σειρά του το Mobile GIS ενσωματώνει μία ή περισσότερες από τις ακόλουθες τεχνολογίες:

1. Κινητές συσκευές (Handheld devices),
2. Παγκόσμιο σύστημα εντοπισμού θέσης (GPS), και
3. Ασύρματες επικοινωνίες (GSM, GPRS, EDGE) για την πρόσβαση του ΓΣΠ στο διαδίκτυο και την αποστολή των δεδομένων στην κεντρική Βάση Δεδομένων.

Ο συνδυασμός των παραπάνω αλλάζει τον τρόπο συλλογής και καταγραφής των δεδομένων στο πεδίο, που μέχρι σήμερα γίνεται με τους παραδοσιακούς τρόπους (Total stations ή GPS). Αυτό που έρχεται να αλλάξει το Mobile GIS είναι η αυτονομία και η δυνατότητα που δίνει το σύστημα στην γρήγορη συλλογή, καταγραφή και αποθήκευση των αξιόπιστων πλέον στις μέρες μας μετρήσεων σε μία ενιαία και κοινή Βάση Δεδομένων, σε πραγματικό χρόνο. Έτσι, τα στοιχεία αυτά που καταγράφονται μπορούν παράλληλα να επεξεργάζονται από τους υπαλλήλους στο γραφείο, γεγονός που αποφέρει ένα μεγάλο κέρδος σε χρόνο παραγωγής. Επιπλέον, τα χωρικά δεδομένα δεν έχουν μόνο γεωμετρία αλλά και θεματική πληροφορία, διότι τα γεωμετρικά στοιχεία ενός αντικειμένου μπορούν να συνδεθούν με πολλά χαρακτηριστικά γνωρίσματα. Είναι κοινά αποδεκτό ότι όλους μας ενδιαφέρει η ποιότητα, η πιστότητα και η πληρότητα των δεδομένων μας. Όλα αυτά κερδίζονται με την χρήση του Mobile GIS.

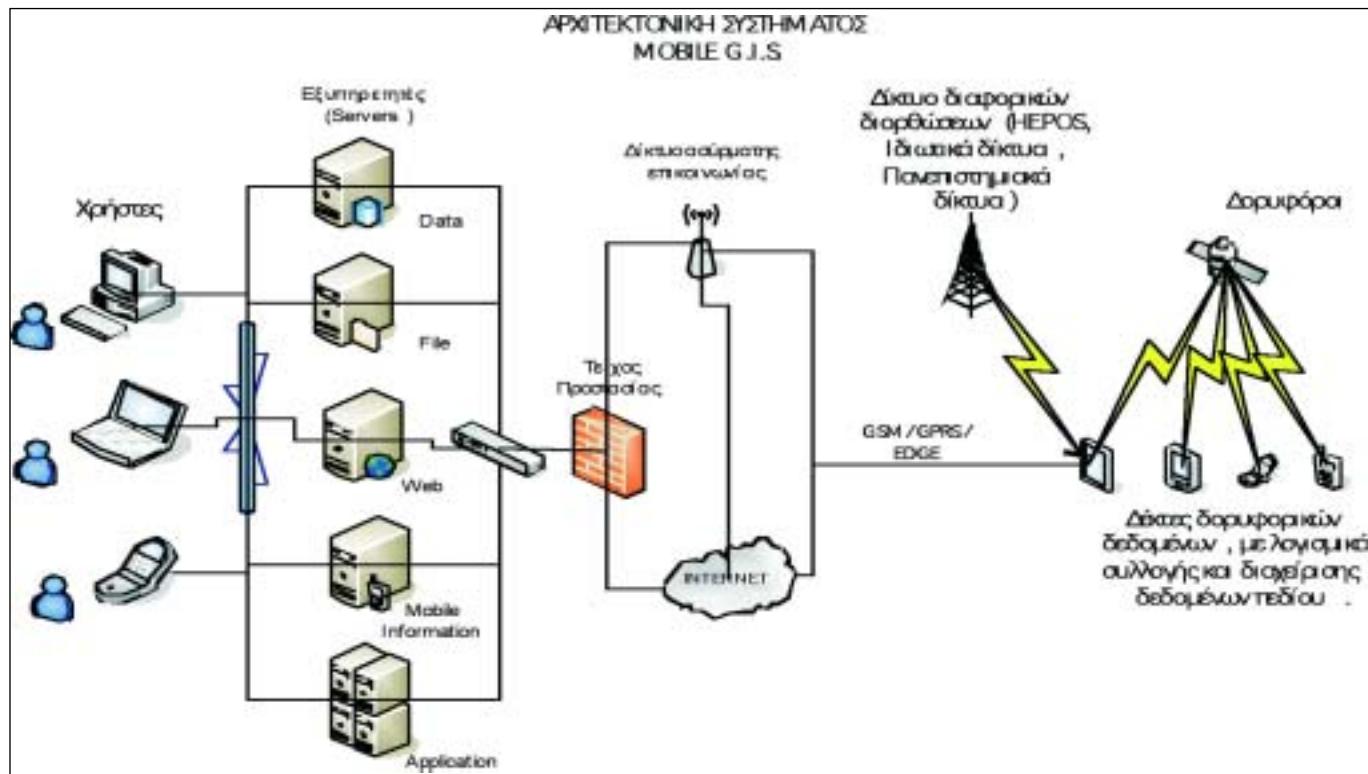
Ο κύριος στόχος του Mobile GIS είναι να μεταφέρει όλη την σύγχρονη τεχνολογία στο πεδίο, με τέτοιο τρόπο ώστε να καλυτερεύσει την παραγωγικότητα και να αυξηθεί η αντα-

γωνιστικότητα. Αν θέλουμε να αναλύσουμε το τελευταίο θα λέγαμε ότι αυτό σημαίνει:

- Να έχουμε πιο ώριμα από πλευράς τεχνολογικής κατάρτισης συνεργεία πεδίου,
- Να βελτιώσουμε τα χρονοδιαγράμματα και την ταχύτητα εκτέλεσης των εργασιών,
- Να βελτιώσουμε την καταγραφή των δεδομένων,
- Να ελαχιστοποιήσουμε ή και να μηδενίσουμε τις επαναληπτικές εργασίες,
- Να καλυτερέψουμε το πρόγραμμα ποιότητας και τους επιμέρους ελέγχους των εργασιών,
- Να ελαχιστοποιήσουμε τον πλεονασμό των διαδικασιών, και τέλος
- Να βελτιώσουμε τη ροή εργασίας (workflow) και τις διαδικασίες συντήρησης και υποστήριξης των δεδομένων μας.

Η ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΤΟΥ ΣΥΤΗΜΑΤΟΣ

Όπως προαναφέρθηκε, το Mobile GIS στρίζεται στην αλλοιεπίδραση διαφόρων συσκευών και τεχνολογιών. Στο σημείο αυτό θα γίνει μία προσπάθεια να περιγράψουμε την λογική - φυσική αρχιτεκτονική ενός τέτοιου συστήματος, με την βοήθεια του παρακάτω διαγράμματος.



Από το διάγραμμα βλέπουμε ότι το σύστημα αποτελείται από τέσσερα (4) επιμέρους τμήματα:

- Το μέσο λήψης των δεδομένων (Δέκτες δορυφορικών δεδομένων),
- Το μέσο επικοινωνίας και αποστολής των δεδομένων στην κεντρική Βάση (Δίκτυα ασύρματης επικοινωνίας και διαδίκτυο),
- Το τμήμα όπου συλλέγονται, αποθηκεύονται αλλά και επεξεργάζονται όλα τα καταγραφέντα στοιχεία (Εξυπηρετητές), και τέλος
- Το ανταποδοτικό στοιχείο όλης της διαδικασίας που είναι η πληροφορία στους χρήστες σε διάφορες μορφές, εί-

τε αυτές φαίνονται σε έναν υπολογιστή ή σε ένα laptop ή ακόμη και σε ένα κινητό τηλέφωνο ή ένα από τα γνωστά μας Navigator (οδηγοί πλοήγησης) των αυτοκινήτων.

Αυτή φυσικά είναι η απλή περιγραφή του Mobile GIS, για το οποίο στο παρακάτω διάγραμμα φαίνεται η ροή των διαδικασιών και των τελικών προϊόντων που μπορεί ο χρήστης να αποκομίσει από το σύστημα.

Το κυριότερο από τα παραπάνω τμήματα είναι το στάδιο της καταγραφής των δεδομένων στις συσκευές χειρός και η αποστολή τους, μέσω διαφόρων πρωτοκόλλων επικοινωνίας (π.χ. το IEEE 802.11x πρωτόκολλο για Wi-Fi δίκτυα) στην Βάση Δεδομένων. Αυτά τα δύο στάδια εμπεριέχουν όλα εκείνα τα θέματα που αποτελούν την προηγμένη τεχνολογία (state-of-the-art) στις μέρες μας.

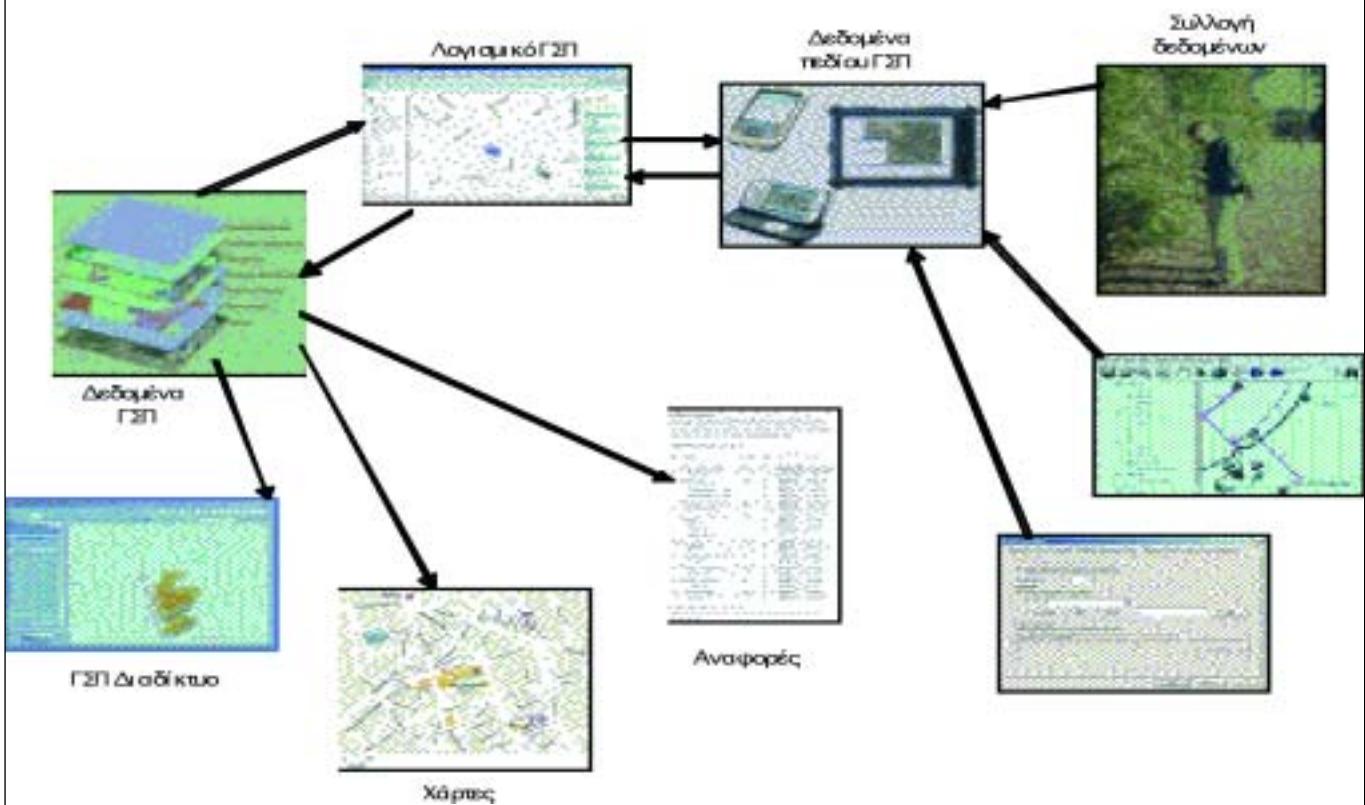
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΟΥΣ ΔΕΚΤΕΣ

Θεωρείτε σκόπιμο, αφού αποτελεί το βασικό κομμάτι του πάζλ που λέγεται Mobile GIS, να αφιερώσουμε λίγες γραμμές σε ότι έχει σχέση με τους δορυφορικούς δέκτες που θα πρέπει κάποιος επαγγελματίας να χρησιμοποιήσει, ώστε να επιτύχει το επιθυμητό αποτέλεσμα που είναι η γρήγορη και προπάντων ακριβής καταγραφή χωρικών και θεματικών δεδομένων, αλλά και σε ότι έχει σχέση με τα λογι-

σμικά πεδίου και γραφείου τα οποία αποτελούν τα εργαλεία εκείνα με τα οποία ο επαγγελματίας επεξεργάζεται τις μετρήσεις πεδίου.

Επομένως, ενδεικτικά και πάντα υπό μορφή πρότασης προς τους συναδέλφους, σε ότι αφορά τους δέκτες χειρός GPS, θα λέγαμε ότι οι συσκευές αυτές πρέπει να ενσωματώνουν:

1. Λειτουργικό Σύστημα κατ'ελάχιστον Windows Mobile 6.0 για φορητές συσκευές συλλογής στοιχείων, το οποίο χροσιμοποιείται ευρύτατα και με το οποίο συνεργάζονται αρκετά εμπορικά πακέτα λογισμικού.
2. Δυνατότητα μεγάλου όγκου εσωτερικής καταχώρ-



σης/αποθήκευσης δεδομένων στον δέκτη, με δυνατότητα επέκτασης με Secure Digital (SD) ή Compact Flash (CF) κάρτες.

3. Δυνατότητα μέτρησης στην φέρουσα συχνότητα και όχι μόνο στον κώδικα. Η δυνατότητα αυτή πρέπει να υποστηρίζεται και από το λογισμικό του χειριστηρίου που συνοδεύει τον δέκτη. Οι μετρήσεις πρέπει να γίνονται και στις δύο φέρουσες συχνότητες L1 & L2 του δορυφορικού συστήματος NAVSTAR (GPS), με αριθμό καναλιών τέτοιο ώστε να είναι δυνατή η επίτευξη των ακριβειών μέτρησης που αναφέρονται στην επόμενη παράγραφο με αρ. (4).

4. Δυνατότητα να εκτελέσει τις ακόλουθες μεθόδους εντοπισμού θέσης με τις ακόλουθες ακριβειες:

Ακρίβεια Πραγματικού χρόνου DGPS WAAS/EGNOS	< 1m
Ακρίβεια Πραγματικού χρόνου DGPS με δίκτυο σταθμών αναφοράς	< 30cm
Ακρίβεια Πραγματικού χρόνου RTK	< 30cm
Ακρίβεια L1/L2 Static	< 30cm
Ακρίβεια Post processed DGPS	< 30cm

Οι παραπάνω ακριβειες μέτρησης σε πραγματικό χρόνο θα πρέπει να έχουν δυνατότητα βελτίωσης με την χρήση εξωτερικής γεωδαιτικής κεραίας.

5. Η συσκευή θα πρέπει να ενσωματώνει κεραία, δέκτη και πηγή τροφοδοσίας καθώς επίσης να έχει την δυνατότητα λήψης/χρήσης διορθώσεων WAAS/EGNOS σε πραγματικό χρόνο και να υποστηρίζει το πρωτόκολλο NMEA για εξαγωγή αρχείων. Το EGNOS είναι ένα Δορυφορικό Σύστημα Εκπομπής Διορθωτικών Σημάτων GNSS το οποίο σχεδιά-

στικες και υλοποιήθηκε από την ευρωπαϊκή ένωση. Αποτελεί την ευρωπαϊκή εκδοχή του Αμερικανικού WAAS και εκπέμπει ειδικά σήματα τα οποία εξασφαλίζουν την αξιοπιστία των σημάτων GPS & GLONASS.

6. Να έχει την δυνατότητα εναλλαγής μεθόδου μετρήσεων και με την χρήση εξωτερικής κεραίας να δύναται να εκτελέσει εφαρμογές στατικού εντοπισμού Post Processed για ακρίβεια έως και 1-10cm, ανάλογα με το χρονικό διάστημα των παρατηρήσεων.

7. Συνεργασία με HEPOS ή άλλα ιδιωτικά ή Πανεπιστημιακά δίκτυα σταθμών αναφοράς (για διαφορικές διορθώσεις).

8. Τεχνολογία WIRELESS LAN CONNECTION 802.11b ή/και ενσωματωμένο GSM / GPRS modem, για ασύρματη επικοινωνία του δέκτη με άλλες συσκευές που ενσωματώνουν την τεχνολογία αυτή (Η/Υ, κινητά τηλέφωνα, ασύρματα δίκτυα κ.τ.λ.) και για την λήψη διαφορικών διορθώσεων, είτε από το HEPOS είτε από ιδιωτικούς ή Πανεπιστημιακούς σταθμούς αναφοράς.

9. Ο δέκτης πρέπει να είναι ιδιαίτερα ανθεκτικός σε περιβάλλον πλεκτρονικών παρεμβολών (**Multipath Rejection**), ενώ με ειδικές τεχνικές να ελαχιστοποιείται το σφάλμα των πολλαπλών διαδρομών (multipath effect) από την ανάκλαση του σήματος σε μεταλλικές επιφάνειες και μειώνονται σημαντικά οι απώλειες σήματος, ανεξάρτητα από το ανάγλυφο της περιοχής, παρέχοντας την δυνατότητα εργασίας σε δύσκολες περιοχές.

Σε ότι αφορά τα λογισμικά γραφείου και πεδίου, αυτά θα πρέπει να πληρούν τις παρακάτω ελάχιστες προϋποθέσεις:

ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ ΠΕΔΙΟΥ

Οι δέκτες θα πρέπει να έχουν την δυνατότητα επικοινω-

νίας με το λογισμικό πεδίου, σε περιβάλλον Windows έκδοσης desktop, ώστε να είναι δυνατός ο χειρισμός των δεκτών και από φορητό Η/Υ, σε περίπτωση που αυτό είναι επιθυμητό. Το λογισμικό θα πρέπει να διευκολύνει τους χρήστες μεταξύ άλλων :

- Να μεταφέρουν ψηφιακά δεδομένα στο πεδίο (Vector και Raster), όπου και να τα ενημερώνουν.
- Να παρακολουθούν σε πραγματικό χρόνο τη θέση τους, σε σχέση με τα δεδομένα αυτά.
- Να ενημερώνουν τα διανυσματικά δεδομένα, είτε σε πραγματικό χρόνο είτε με επεξεργασία έπειτα στο γραφείο (post-processing), είτε με χειροκίνητη ψηφιοποίηση επί της οθόνης της φορητής συσκευής, ή αυτόμata με χρήση του δορυφορικού σήματος.
- Να συνδέονται εξ' αποστάσεως με Βάσεις Δεδομένων.

Χαρακτηριστικά - Δυνατότητες:

Ταυτόχρονη απεικόνιση Vector και Raster δεδομένων.

- Έχει την δυνατότητα ανάγνωσης αρχείων GIS (π.χ. shape files).
- Αποτύπωση σημειακών, γραμμικών και επιφανειακών στοιχείων (οντοτήτων). Σε κάθε οντότητα να υπάρχει η δυνατότητα συλλογής χαρακτηριστικών (attributes).
- Τα attributes να μπορούν να είναι αλφαριθμητικά, να είναι επιλέξιμα από ένα προτεινόμενο menu, να δημιουργούνται από το ίδιο το σύστημα π.χ. ημέρα και ώρα συλλογής στοιχείων.
- Δυνατότητα εμφάνισης πολλαπλών επιπέδων πληροφορίας (layers).
- Δημιουργία θεμάτων πληροφορίας (π.χ. shapefiles) άμεσα στο πεδίο.
- Άμεση ενημέρωση και διόρθωση της πληροφορίας στο πεδίο.
- Απευθείας εισαγωγή δεδομένων από δέκτες GPS.
- Ακρίβεια στα GPS δεδομένα μέσω διαφορικού GPS και GPS debug. Επίσης, να μπορεί να παρέχει τις μετρήσεις σε μορφή κατάλληλη ώστε να είναι δυνατή η διαφορική και κινηματική διόρθωση αυτών με εκ των υστέρων επεξεργασία.
- Δυνατότητα πλοήγησης στο χώρο με την χρήση σημείων πορείας (way points).
- Υποστήριξη εύχρονων φορμών εισαγωγής πληροφορίας που έχουν δημιουργηθεί από τον ίδιο το χρήστη.

ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟΥ

Το λογισμικό γραφείου θα πρέπει να έχει τις παρακάτω ελάχιστες δυνατότητες:

- Να έχει την δυνατότητα εφαρμογής και επεξεργασίας διαφορικών διορθώσεων των μετρήσεων με την μέθοδο του διαφορικού όσο και του κινηματικού εντοπισμού θέσης και να επιλύει δορυφορικές μετρήσεις.
- Να υποστηρίζει την δυνατότητα εισαγωγής δεδομένων από μόνιμους σταθμούς αναφοράς μέσω του διαδικτύου. Είναι επιθυμητό πριν από την εισαγωγή των δεδομένων να γίνεται επιλογή των πλησιέστερων διαθέσιμων σταθμών αναφοράς από το πεδίο εργασίας μας.

- Να δημιουργεί βιβλιοθήκες για τα στοιχεία υπαίθρου.
- Να μεταφέρει στους δέκτες χάρτες ή φωτογραφίες ως χαρτογραφικό υπόβαθρο, ακόμη και αρχεία τύπου geoTIFF.

- Να επεξεργάζεται - να υπολογίζει - να συνορθώνει τις θέσεις των σημείων στον χώρο, σε οποιοδήποτε σύστημα αναφοράς ορίζεται από τον χρήστη.

- Να μετατρέπει στοιχεία σε διάφορα format όπως Dxf, Dwg, Shape File κ.λ.

- Να εξάγει ASCII αρχεία καθώς επίσης και DXF/DWG αρχεία για επεξεργασία σε CAD περιβάλλον.

- Να εισάγει RINEX αρχεία.
- Να υποστηρίζει διάφορα μοντέλα γεωειδούς και τοπικά μοντέλα γεωειδούς.
- Να επιτρέπει την συνόρθωση δικτύων με ελάχιστα τετράγωνα.

- Να δίνει την δυνατότητα ανάλυσης δεδομένων και εργαλείων ελέγχου ποιότητας.

- Να έχει την δυνατότητα παρουσίασης των στοιχείων υπαίθρου κατά χρονική σειρά ώστε να είναι δυνατός ο έλεγχος αυτών. Επίσης πρέπει να δίνει την δυνατότητα διόρθωσης τυχόν εσφαλμένης διαγραφής στοιχείων (undeleting).

ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΚΑΙ ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ MOBILE GIS

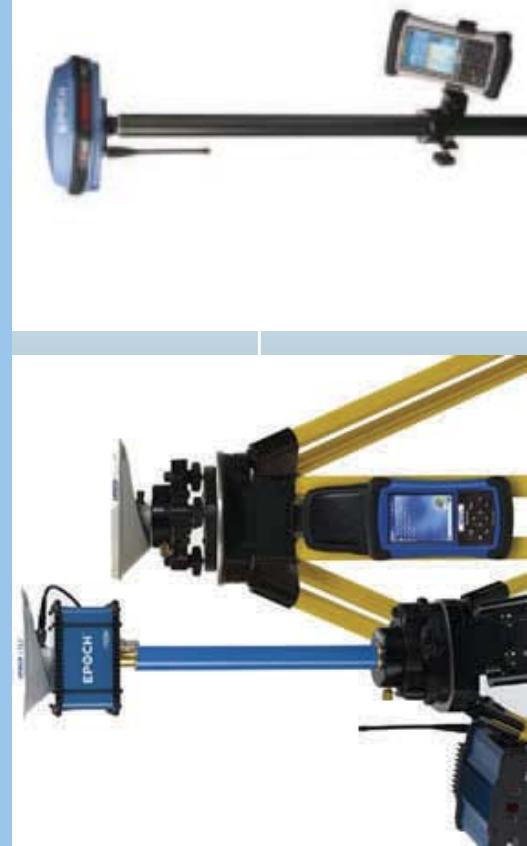
Το Mobile GIS δίνει μία γρήγορη πρόσβαση σε μεγάλο όγκο γεωμετρικών και θεματικών δεδομένων. Η ραγδαία εξέλιξη της τεχνολογίας είναι σύμμαχος αυτής της δυνατότητας, η οποία μέχρι πριν λίγα χρόνια θεωρούνταν εξωπραγματική, τουλάχιστον για τον Ελληνικό χώρο. Τα πλεονεκτήματα είναι η καλυτέρευση της γραμμής παραγωγής, αν σκεφτεί κανείς ότι με τα συγκεκριμένα συστήματα σταματάει ή ελαπτώνεται η παραγωγή αναλογικού τύπου χαρτών και επίσης ολοκληρώνονται πιο γρήγορα οι μετρήσεις πεδίου. Επιπλέον, επιτυγχάνεται καλύτερη ακρίβεια και πληρότητα δεδομένων, αφού δίνεται η δυνατότητα μείωσης του σφάλματος εισαγωγής των δεδομένων και η δυνατότητα συλλογής μεγαλύτερου όγκου δεδομένων. Επίσης, επιτυγχάνεται η ταυτόχρονη δράση διαφόρων διαδικασιών των ΓΣΠ. Τέλος, έχουμε λιγότερο κόστος στο θέμα της συλλογής, συντήρησης, και επικαιροποίησης δεδομένων πεδίου, γεγονός που μεταφράζεται σε λιγότερο απαιτούμενο χρόνο για τα παραπάνω και λιγότερες ανθρωποώρες για το γραφείο.

Συμπληρωματικά μπορούμε να αναφέρουμε κάποιες από τις πολλές εφαρμογές του Mobile GIS που αφορούν τον Τοπογράφο Μηχανικό, όπως για παράδειγμα τις Κτηματολογικές εφαρμογές, τις Χαρτογραφικές εφαρμογές, τις Δασολογικές εφαρμογές σε ότι αφορά τα όρια των δασών εκτάσεων (δασικό κτηματολόγιο), την διαχείριση περιουσιακών στοιχείων (καταγραφή ακινήτων με την γενικότερη έννοια) ή ακόμη και τον Μηχανικό εκείνο που ασχολείται γενικότερα με τα ΓΣΠ, για παράδειγμα σε θέματα υποδομών που μπορούν να αναλυθούν από ένα ΓΣΠ και να δώσουν απαντήσεις σε ερωτήσεις (π.χ. την ανταπόκριση σε φυσικές καταστροφές, την διαχείριση στόλου οχημάτων, την διαχείριση πιωλήσεων).



**Ρομποτικά,
σερβόκινούμενα και
μηχανικά**
**Total Stations της
SPECTRA PRECISION**

Οταν μιλάμε για γεωδαιτικά GPS η Spectra Precision παρέχει την ακριβέστερη, απλούστερη και πιό οικονομική λύση!



Η Εταιρία Spectra Precision Inc.,
www.spectraprecision.com, η οποία αντιπροσωπεύεται στην Ελλάδα από την ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ ΕΠΕ,
www.geconltd.gr βρίσκεται στην ευχάριστη θέση να σας ενημερώσει για την σειρά των γεωδαιτικών δεκτών GPS που καλύπτουν όλες τις ανάγκες του σύγχρονου Μηχανικού, της Τεχνικής Εταιρίας, της Δημόσιας Διοικησης, των Ο.Τ.Α., των Ε.Υ.Α. των Δ.Ε.Υ.Α. κ.α., με την μέγιστη ακρίβεια, απλότητα στην χρήση, και κάτω από **αποιεσδήποτε συνθήκες περιβάλλοντος.**

Total Station FOCUS 4 15cc
200m χωρίς πρίσμα
5Km με μονό πρίσμα
Ποιοτικά οπτικά της Nikon
Τιμή 3,850.½ ευρώ πλέον ΦΠΑ

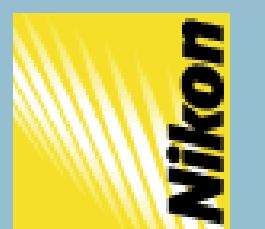
EPOCH 35 GPS/GNSS SYSTEM
EPOCH 10 L1
MONOSYXNO
ΔΙΠΛΟΣΥΧΝΟ

Απόλυτα συμβατά με το HEPOS

Προγράμματα Leasing από 200 ευρώ το μήνα
Πακέτα GPS και Total Station σε συμφέρουσες τιμές

Nikon Total Stations

3CC, 5CC, 10CC, 15CC
300m χωρίς πρίσμα
5Km με ένα πρίσμα
Νέα μοντέλα Νέες Τιμές



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ ΕΠΕ
Τηλέφωνα επικοινωνίας:
ΑΘΗΝΑ 210 8055747
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 2310 423569
www.geconltd.gr

Σας Ενδιαφέρει...



Επιμέλεια: Λένα Διαμαντή

Η Λένα Διαμαντή είναι Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός με Μεταπτυχιακό στον Περιβαλλοντικό Σχεδιασμό. Είναι Σύμβουλος στο 5ο Δ.Δ. του Δήμου Θεσσαλονίκης. Επίσης δραστηριοποιείται σε πολλές οργανώσεις και σωματεία Πολιτιστικού και Κοινωνικού χαρακτήρα της πόλης μας. Είναι μέλος της Συντακτικής Επιπροπής του περιοδικού του Συλλόγου Αγρονόμων και Τοπογράφων Μηχανικών Βορείου Ελλάδος. Εργάζεται στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Θεσσαλονίκης στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.

Πόσες φορές θέλουμε να μεταφράσουμε άμεσα κάτι σε μια γλώσσα και δεν έχουμε τη δυνατότατα; Οι παρακάτω διευθύνσεις μας βοηθούν να μεταφράσουμε λέξεις ή φράσεις από μία γλώσσα σε μια άλλη.

<http://lexicon.pathfinder.gr/>

http://www.worldlingo.com/el/products_services/worldlingo_translator.html

<http://www.google.gr/>

<http://www.metafrasi.gr/>

<http://www.otenet.gr/otenet/info/systran/>

http://babelfish.yahoo.com/translate_txt

<http://translation.babylon.com/Greek>

Άλλες φορές πάλι θέλουμε να μετατρέψουμε την αξία κάποιου χρηματικού ποσού από ένα νόμισμα σε ένα άλλο. Μετατροπές νομισμάτων μπορούμε να κάνουμε με τη βοήθεια των ιστοσελίδων που σας παρέτουμε:

http://www.dhl.gr/publish/gr/gr/tools/currency.hig_h.html

<http://www.xe.com/ucc/>

<http://www.bookforgreece.gr/default.asp?pid=8&a=1>

Για να έχετε μόνιμα το «εργαλείο» που μετατρέπει την χρηματική αξία από νόμισμα σε νόμισμα, στον υπολογιστή σας... επισκεφτείτε την:

<https://addons.mozilla.org/el/firefox/addon/7908>

Για μετατροπές μονάδων μέτρησης σε διάφορα μετρικά συστήματα τα παρακάτω θα σας φανούν πολύ χρήσιμα:

<http://users.ntua.gr/soulman/convert.html>

<http://www.digitaldutch.com/unitconverter/>

www.convert-me.com/

<http://www.noesis.edu.gr/>

Επίσης ακλούθωντας τις οδηγίες που υπάρχουν στο site που ακολουθεί θα έχετε μετατροπέα μονάδων μέτρησης μέσα από το excel

<http://office.microsoft.com/el-gr/excel/HP030561271032.aspx>

Για μετατροπές από και σε mp3 και γενικά ότι έχει σχέση με τη μουσική

http://www.any-video-converter.com/mp3_converter_freeware.htm

www.wma-mp3.com/

www.mp3softwares.com/

Για video και dvd επισκεφτείτε τις ακόλουθες διεύθυνσεις:

http://www.any-video-converter.com/products/for_video_free/

<http://www.dvdvideotool.com/videoconverter.htm>

<http://www.effectmatrix.com/total-video-converter/>

Ελπίζουμε κάποια φορά να χρησιμοποιήσετε κάτι από όλα αυτά και έτοι να σας φανούμε χρήσιμοι σε κάτι τόσο απλό που μπορεί όμως σας δυσκολεύει.

ΕΚΘΕΣΗ ΧΑΡΤΩΝ

“Μεταλλεία - Τόποι - Πόλεμοι”



Δανιήλ Ναχμίας
Αγρονόμος Τοπογράφος
Μηχανικός

Ση Δευτέρα 7 Σεπτεμβρίου 2009 πραγματοποιήθηκαν τα εγκαίνια της έκθεσης χαρτών με τίτλο «Μεταλλεία - Τόποι - Πόλεμοι». Την έκθεση διοργάνωσε το Ευρωπαϊκό Κέντρο Επικοινωνίας, Πληροφόρησης και Πολιτισμού - Εθνικό Κέντρο Χαρτών και Χαρτογραφικής Κληρονομιάς (ΕΚΕΠΠ-ΕΚΕΧΧΑΚ), Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου το οποίο εποπτεύεται από το Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

Η έκθεση έλαβε χώρα στο κτίριο του Αρχιτεκτονικού του Δήμου Θεσσαλονίκης, χώρος ιδιάίτερα φιλόξενος για εκθέσεις χαρτών, αφού και στο παρελθόν έχει στεγάσει πολλά αξιόλογα εκθέματα από διάφορους φορείς, κυρίως όμως τεχνικούς. Ο Σύλλογος μας, πάντα κοντά σε τέτοιες προσπάθειες, ήταν ένας εκ των χορηγών της εκδήλωσης.

Η διοργανώτρια αρχή για την άντληση του υλικού για το συγκεκριμένο θέμα χρησιμοποίησε το αρχείο της Επιθεώρησης Μεταλλείων Βορείου Ελλάδος (Ε.Μ.Β.Ε.), η οποία υπάγεται στο τέως Υπουργείο Ανάπτυξης, νυν Υ.Π.Ε.Κ.Α.

Οικοδεσπότης και παρουσιαστής της εκδήλωσης ήταν ο καθηγητής κ. Πάρις Σαββαΐδης, Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός και Πρόεδρος του ΕΚΕΠΠ-ΕΚΕΧΧΑΚ. Την ΕΜΒΕ εκπροσώπησε ο κ. Ιωάννης Αποστόλου, Επιθεωρητής Μεταλλείων Βορείου Ελλάδος, και ο συνάδελφος κ. Δημήτρος Ιωάννου, Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Προϊστάμενος του Τοπογραφικού & Κτηματολογικού Τμήματος της Ε.Μ.Β.Ε., ο οποίος συνέβαλε τα μέγιστα για την παρουσίαση αυτή.

Χαιρετισμούς απινόθυναν οι κκ. Σταύρος Καλαφάτης, τ. Υπουργός Μακεδονίας - Θράκης, Λουκάς Ανανίκας, τ. Γενικός Γραμματέας Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης, Ιωάννης Αποστόλου, Επιθεωρητής Μεταλλείων Βορείου Ελλάδος, Πάρις Σαββαΐδης, Πρόεδρος του ΕΚΕΠΠ-ΕΚΕΧΧΑΚ, Βε-

νιαμίν Καρακωστάνογλου, Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού ως εκπρόσωπος του Δημάρχου Θεσσαλονίκης, και Κωνσταντίνος Γκιουλέκας, Βουλευτής Θεσσαλονίκης. Για το Σ.Δ.Α.Τ.Μ.Β.Ε. χαιρετισμό απινόθυνε ο κ. Άκης Μουρμουρής, αντιπρόεδρος, ενώ παρών ήταν και ο γραμματέας του συλλόγου Γεώργιος Χρίστογλου. Ο χαιρετισμός του αντιπροέδρου του Σ.Δ.Α.Τ.Μ.Β.Ε., ήταν ο εξής:

"Μία από τις βασικότερες συνιστώσες στην καθημερινή εργασία των Διπλωματούχων Αγρονόμων και Τοπογράφων Μηχανικών είναι η ενασχόλησή τους με χάρτες. Οι χάρτες αποτελούν όχι μόνο ένα από τα κύρια εργαλεία δουλειάς τους, αλλά και ένα πολύ σημαντικό μέρος της τελικής παραγωγικής διαδικασίας αυτής. Η επιλογή του κατάλληλου Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς, της προβολής, της τελικής κλίμακας αποτύπωσης, αλλά και η μετατροπή των συντεταγμένων μεταξύ διαφορετικών συστημάτων αναφοράς, είναι από τις εργασίες που μόνον οι Διπλωματούχοι Α.Τ.Μ. έχουν την επιστημονική κατάρτιση και το επαγγελμα-



Δαυίδ Ναχιάς, Σήμος Μυσιρλόγλου, Δημήτρης Ιωάννου,
Άκης Μουρμουρής και Γιώργος Χρίστογλου



Ο Πρόεδρος του ΕΚΕΠΠ-ΕΚΕΧΧΑΚ, κ. Πάρις Σαββαΐδης,
οι τ. Υπουργός και Γ.Γ. ΥΜΑΘ κ.κ. Σταύρος Καλαφάτης
και Λουκάς Ανανίκας



Ο αντιπρόεδρος του ΣΔΑΤΜΒΕ Άκης Μουρμουρής
χαιρετίζει την εκδήλωση

τικό δικαίωμα, για να τις εκτελέσουν. Στα πλαίσια των δράσεων του Συλλόγου, που σκοπό έχουν την προαγωγή της επιστημονικής γνώσης και την προβολή των πάσης φύσεως εκδηλώσεων των Διπλ. Α.Τ.Μ. της Βόρειας Ελλάδας, ο Σ.Δ.Α.Τ.Μ.Β.Ε. συμμετέχει ως ΧΟΡΗΓΟΣ στην έκθεση χαρτών με τίτλο «Μεταλλεία - Τόποι - Πόλεμοι». Το θέμα της καταγραφής και διαχείρισης των μεταλλείων και των συναφών δραστηριοτήτων είχε ως αποτέλεσμα τη συγκέντρωση μεγάλου αριθμού χαρτών διαφόρων προελεύσεων και διαφόρων κλιμάκων. Σήμερα, οι χάρτες του αρχείου της Ε.Μ.Β.Ε. αποτελούν σπάνια χαρτογραφικά και ιστορικά ντοκουμέντα που παρέχουν πλήθος πληροφορίες για τον ερευνητή και τον αναγνώστη τους. Εκ μέρους του

Σ.Δ.Α.Τ.Μ.Β.Ε. συγχαίρω την πρωτοβουλία της Ε.Μ.Β.Ε. και του ΕΚΕΠΠ-ΕΚΕΧΧΑΚ - Εθνική Χαρτοθήκη για την παρουσίαση της Έκθεσης Χαρτών «Μεταλλεία - Τόποι - Πόλεμοι» και εύχομαι καλή επιτυχία και στην συνέχεια της λειτουργίας της.».

Τα εγκαίνια της έκθεσης τίμησαν με την παρουσία τους πλήθος κόσμου και ανάμεσά τους αρκετοί αγρονόμοι & τοπογράφοι μηχανικοί, παρότι την ίδια ώρα περίπου πραγματοποιούταν τα εγκαίνια του περιπτέρου του Δήμου Θεσσαλονίκης στη Διεθνή Έκθεση.

Η έκθεση παρουσιάζει στο ευρύ κοινό παροπλισμένους χάρτες της ΕΜΒΕ οι οποίοι βρίσκονται πάρα πολλά χρόνια στο αρχείο της υπηρεσίας και έχουν τεράστια αξία. Οι παραπάνω χάρτες όπως και πολλοί άλλοι έχουν σαρωθεί από το ΕΚΕΠΠ-ΕΚΕΧΧΑΚ και αποτελούν ανυπολόγιστη πηγή πλούτου για τη Βόρεια Ελλάδα και γενικότερα για τη χώρα μας.

Αξίζει να σημειωθεί επίσης ότι παράλληλα με την έκθεση εκδόθηκε και ένα λεύκωμα με τίτλο «Μεταλλεία - Τόποι - Πόλεμοι. Αναγνώσεις χαρτών από το αρχείο της Επιθεώρησης Μεταλλείων Βορείου Ελλάδος του Υπουργείου Ανάπτυξης, το οποίο παρουσιάζει ενδιαφέρον χαρτογραφικό αλλά και ιστορικό υλικό λόγω της παλαιότητας των χαρτών.

Η έκθεση διήρκησε μέχρι και την Παρασκευή 9 Οκτωβρίου 2009 και δόθηκε η ευκαιρία ακόμα και σε περαστικούς να ταξιδέψουν στη Βόρεια Ελλάδα και να γνωρίσουν ένα μέρος της ιστορίας της μέσω των χαρτών - εκθεμάτων.

ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

Επιμέλεια: Γιώργος Τσακούμης

Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός - Μελετητής Δ.Ε.



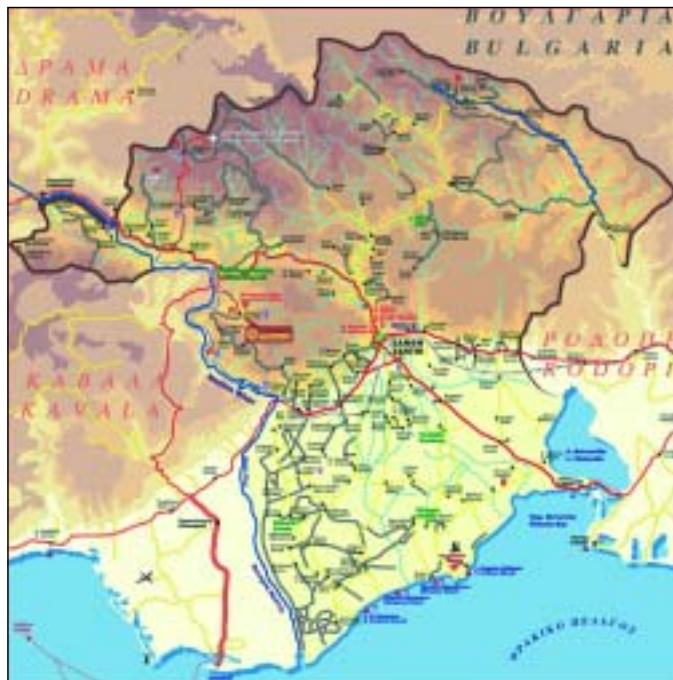
Στο παρόν τεύχος φιλοξενούμε ένα αφιέρωμα στο Νομό Ξάνθης στα πλαίσια της προσπάθειας του συλλόγου για τη δημιουργία μιας γέφυρας επικοινωνίας μεταξύ των συναδέλφων όλων των νομών της Β. Ελλάδος, την ανάδειξη των προβλημάτων και των ειδικών συνθηκών που υπάρχουν σε κάθε νομό.

Γενικές Πληροφορίες

Ο Νομός Ξάνθης ανήκει διοικητικά στην περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και γεωγραφικά στην Θράκη. Συνορεύει με τους Νομούς Δράμας και Καβάλας στα ανατολικά και με τον Νομό Ροδόπης στα δυτικά. Στα νότια ο Νομός βρέχεται από το Θρακικό πέλαγος ενώ στα βόρεια συνορεύει με τη Βουλγαρία. Πρωτεύουσα του Νομού είναι η Ξάνθη που απέχει από την Θεσσαλονίκη 219 χιλιόμετρα και από την Αθήνα 718 χιλιόμετρα. Ο Νομός έχει έκταση 1.793 τετραγωνικά χιλιόμετρα τα περισσότερα από τα οποία είναι δάσος και δασικές εκτάσεις. Διοικητικά ο νομός διαιρείται σε 6 Καποδιστριακούς δήμους και 4 κοινότητες. Εκτός από την πρωτεύουσα Ξάνθη, άλλοι μεγάλοι οικισμοί είναι η Σταυρούπολη, το Άβατο, τα Άβδηρα, η Γενισέα, τα Κιμέρια και ο Εύινος στα ελληνοβουλγαρικά σύνορα. Παρακάτω δίνονται οι δήμοι και οι κοινότητες του Νομού Ξάνθης και η χαρτογραφική αποτύπωσή τους:

1. Δήμος Ξάνθης
2. Δήμος Αβδήρων
3. Δήμος Βιστωνίδος
4. Δήμος Μύκης
5. Δήμος Σταυρούπολης
6. Δήμος Τοπείρου
7. Κοινότητα Θερμών
8. Κοινότητα Κοτύλης
9. Κοινότητα Σατρών
10. Κοινότητα Σελέρου

Όσον αφορά τα πληθυσμιακά δεδομένα του Νομού, σύμφωνα με την απογραφή του 2001, ο πληθυσμός είναι 101.856 κάτοικοι. Κατά τη δεκαετία 1991-2001 ο πληθυσμός του Νομού αυξήθηκε κατά 11,9 %. Παραπρήθηκε όμως συγκέντρωση του πληθυσμού στην πρωτεύουσα του Νομού και μείωση του πληθυσμού των αγροτικών και ιδιαίτερα των ορεινών περιοχών ενώ το μεγαλύτερο κομμάτι του πληθυσμού (45%) ασχολείται με τη γεωργία.



Γεωγραφικά Χαρακτηριστικά

Σχετικά με τα γεωγραφικά χαρακτηριστικά, ο Νομός βόρεια χαρακτηρίζεται ορεινού χαρακτήρα καθώς εκεί βρίσκονται τα βουνά της Ροδόπης ενώ νοτιότερα το υψόμετρο πέφτει αποκαλύπτοντας τον πλούσιο κάμπο της Ξάνθης με πλούσια γεωργική παραγωγή. Με το νότιο μέρος του Νομού να βρέχεται από το Θρακικό πέλαγος ο Νομός συνδυάζει βουνό, κάμπο και θάλασσα. Επίσης συγκαταλέγεται μεταξύ των 5-6 σπουδαιότερων νομών από δασική άποψη



ενώ η δασοκάλυψη στον ορεινό όγκο ανέρχεται σε 616.000 στρέμματα δάσους και σε 148.000 στρέμματα μερικώς δασοσκεπή. Η θαλάσσια περιοχή και κυρίως η περιοχή του Βιστωνικού κόλπου είναι πλούσια σε αλιεύματα και το υπέδαφος είναι πλούσιο σε ορυκτό πλούτο (μάρμαρα, γρανίτες, γραφίτη, γεωθερμικό πεδίο). Τον Νομό διατρέχει ο ποταμός Νέστος ο οποίος μπαίνει από το νομό Δράμας, διαγράφει σε αρκετό μήκος τα σύνορα των δύο νομών, δια-



ρέει έπειτα την πεδιάδα της Ξάνθης, περνάει στο νομό Καβάλας και εκβάλλει στο Θρακικό Πέλαγος. Άλλοι ποταμοί (πολύ μικρότεροι) είναι ο ποταμός της Ξάνθης που διασχίζει την Ξάνθη και ο Κομψάτος. Στο ΝΑ τμήμα του νομού βρίσκονται η λίμνη Βιστωνίδα και ο όρμος της Βιστωνίας γνωστός με την ονομασία «Πόρτο Λάγος».

ΤΟ ΚΛΙΜΑ ΤΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Το κλίμα στη Ξάνθη είναι ιππειρωτικό με βροχές και χιόνια, γι' αυτό και η είσοδος των παραδοσιακών σπιτιών συνίθως βλέπει προς τα νότια, ενώ το βορινό τους μέρος έχει ελάχιστα και μικρά ανοίγματα.

Ιστορικά

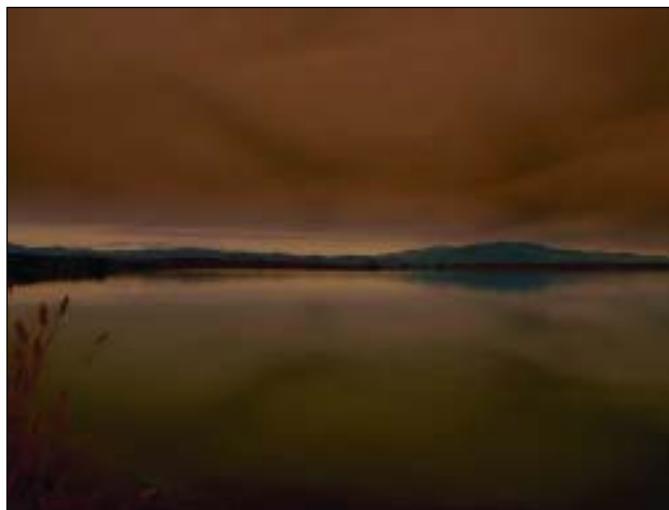
Σύμφωνα με την μυθολογία εδώ ήταν το ορμητήριο του θεού Άρη αλλά και του Βορέα. Με την λίμνη Βιστωνίδα συνδέεται και ο άθλος του Ηρακλή με τα άλογα του Διομήδη.

Η περιοχή κατοικείται από τους Νεολιθικούς χρόνους, όπως μαρτυρούν τα αρχαιολογικά ευρήματα στην πεδιάδα της Ξάνθης. Από τον 11ο π.Χ. αιώνα άρχισε η εγκατάσταση των Θρακικών φυλών. Αναφορά πρέπει να γίνει στην ίδρυση των Αβδήρων το 656 π.Χ. που άκμασε στην πεδιάδα του νομού. Την περίοδο της Βυζαντινής αυτοκρατορίας ακμάζει η πόλη Τόπειρος που ιδρύθηκε τον 1ο μ.Χ. αιώνα. Τον 14ο αιώνα την περιοχή καταλαμβάνουν οι Τούρκοι δημιουργούντων νέες πόλεις και αναπτύσσουν κυρίως την καλλιέργεια του καπνού. Η Ξάνθη είναι το χριστιανικό κέντρο ενώ διοικητικό κέντρο ήταν τη Γενισέα, η οποία καταστρέφεται από πυρκαγιά το 1870. Έτσι διοικητικό κέντρο γίνεται η Ξάνθη αν και έχει υποστεί δύο καταστροφικούς σεισμούς το 1829. Το 1912 την καταλαμβάνουν οι Βούλγαροι και το 1913 την απελευθερώνουν οι Έλληνες και στην συνέχεια οι σύμμαχοι την επιδικάζουν στους Βούλγαρους. Ενσωματώνεται οριστικά με την Ελλάδα το 1920 μαζί με την υπόλοιπη Θράκη.

Χλωρίδα - Πανίδα

Η περιοχή του Νομού Ξάνθης παρουσιάζει μεγάλη βιοποικιλότητα.

Στα νότια του νομού και ιδιαίτερα στη λίμνη Βιστωνίδα και το Πόρτο Λάγος, υπάρχει μεγάλη ποικιλότητα από πουλιά

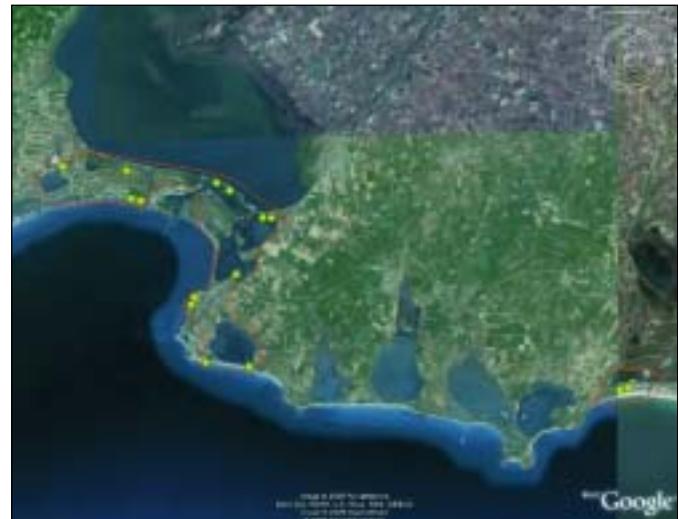


που φωλιάζουν, που διαχειμάζουν στην περιοχή, αλλά και μεταναστευτικά. Τα υδρόβια πουλιά που διαχειμάζουν στην περιοχή Βιστωνίδας- Πόρτο Λάγος υπερβαίνουν συχνά τα 100.000 άτομα και ανήκουν σε 20 περίπου είδη. Εξάλλου πολλά είδη μεταναστευτικών πουλιών, όπως φλαμίνγκο, γλάροι, ερωδιοί, πελαργοί, ίβιδες και αρπακτικά περνούν από την περιοχή και σταματούν κατά τη μεταναστευτική τους πορεία, για τροφή και κούρνιασμα. Ιδιαίτερο ενδιαφέρον παρουσιάζει ο ποταμός Κομψάτος, που αποτελεί καταφύγιο για πολλά αρπακτικά πτηνά. Ο υγρότοπος αυτός μπορεί να θεωρηθεί ως ενιαία οικολογική μονάδα με τη Βιστωνίδα, και προστατεύεται από τη συνθήκη Ραμσάρ.

Είναι επίσης σημαντικό ότι το δέλτα του Νέστου φιλοξε-

νεί 260 είδη πουλιών από τα 474 βασικά είδη που ζουν στην Ευρώπη. Αξίζει να σημειωθεί ότι στην περιοχή Στενά του Νέστου ενδημεί ο κολχικός φασιανός (δίνεται φωτογραφία παρακάτω). Πολλά είδη σπάνιων πουλιών αναπαράγονται στα δάση της περιοχής ενώ το ίδιο ισχύει και για μεγάλα θηλαστικά. Στην ορεινή περιοχή της Χαϊντού και της Κούλας υπάρχουν σπάνια πουλιά και ενδημικά φυτικά είδη.

Εκτός από την άγρια Πανίδα του Ν. Ξάνθης που είναι ιδι-



αίτερα πλούσια η ερπετοπανίδα θεωρείται επίσης πλούσια. Έχουν εντοπιστεί διάφορα είδη χελώνας, σαύρας και φιδιών ενώ τέλος στα πλούσια νερά των υγροτόπων και ποταμών του νομού υπάρχουν πολλά είδη ψαριών.

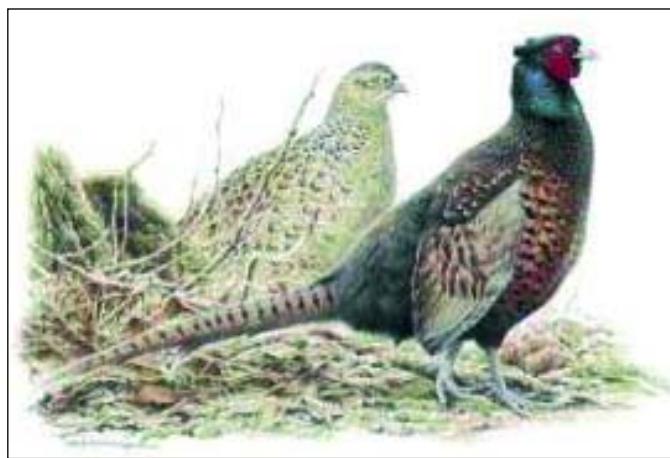
Αξιοθέατα Νομού Δάσος Χαϊντούς

Στην οροσειρά της Ροδόπης, στα σύνορα με τη Βουλγαρία, υπάρχει το δάσος Δρυμός, γνωστό και ως Χαϊντού. Το δάσος Χαϊντούς είναι χαρακτηρίζεται από θεόρατες αιωνόβιες οξείς ύψους άνω των 30 μέτρων αλλά και πεύκα, ελάτη, ερυθρελάτη και κίτρινο κρίνο που φύεται στα βουνά της Ροδόπης.

Στην περιοχή βρίσκουν καταφύγιο αρκούδες, λύκοι και ζαρκάδια. Από την δεκαετία του ογδόντα 180 στρέμματα του δάσους έχουν χαρακτηριστεί «Μνημείο της Φύσης» και είναι προστατευόμενη περιοχή. Στην περιοχή συναντά κανείς αρκετά φυτά ενδημικά της Ροδόπης, καθώς και άλλα σπάνια είδη χλωρίδας του ελλαδικού χώρου. Υπάρχουν επί-



σης σπάνια είδη θηλαστικών και ορνιθοπανίδας. Στη Χαι-ντού υπάρχουν γυμνές εκτάσεις και λιβάδια καθώς και γυ-



μνές ορεινές πλαγιές. Πολλά ρυάκια και μικροί ποταμοί ρέουν με γρήγορα και κρύα νερά που αποτελούν τη ζώνη της πέστροφας.

Καταρράκτης του Λειβαδίτη

Ο Καταρράκτης του Λειβαδίτη είναι ο μεγαλύτερος καταρράκτης των Βαλκανίων και προσεγγίζεται αρκετά εύκολα από την πόλη της Ξάνθης. Από εκεί λοιπόν, οι ενδιαφερόμενοι δεν έχουν παρά να ακολουθήσουν το δρόμο για τη Σταυρούπολη και από εκεί, με έντονη ανάβαση να κατευθυνθούν στο χωριό Λειβαδίτης (υψόμ. 1300μ.). Λίγο μετά τα τελευταία σπίτια ξεκινά το σημαδεμένο μονοπάτι που καταλήγει στη ρίζα του καταρράκτη.

Η διαδρομή είναι εξαιρετικά ενδιαφέρουσα, καθώς ξεδιπλώνεται ανάμεσα σε πυκνό δάσος οξιάς και σημύδας. Τίποτα δεν φανερώνει την ύπαρξη του καταρράκτη. Μετά από έντονα κατηφορική πορεία 35-40 λεπτών οι ανυποψίαστοι πεζοπόροι καταλήγουν στη ρίζα του.

Τα νερά πέφτουν κατακόρυφα από ύψος 60 περίπου μέτρων με τρομερό πάταγο, χαρίζοντας πλούσια βλάστηση στις σκιομένες των βράχων. Η όψη του αφοπλίζει και προκαλεί το θαυμασμό.

Σε κάτι τέτοιες γωνιές φαίνεται πως ζούσαν οι Ναιάδες των αρχαίων μύθων (νύμφες που κατοικούσαν στις πηγές) και οι νεράιδες των λαϊκών παραμυθιών. Η λαϊκή παράδοση αναφέρει πως στα νερά του Λειβαδίτη λούζονταν οι «κα-

λοκυράδες» (νεράιδες), ενώ στις σπηλιές του ύφαιναν, σε πέτρινους αργαλειούς, το αραχνούφαντο νεραϊδόγνεμα. Εδώ χόρευαν στους διονυσιακούς ρυθμούς, οι Σάτυροι. Μέσα στα αρχέγονα αυτά δάσονταν αντιλαλούσαν τα τραγούδια του Ορφέα, γιου της Μούσας Καλλιόπης και του θεού Απόλλωνα ο οποίος μάγευε με την κιθάρα του θεούς και ανθρώπους.

Το χειμώνα αρκετές φορές ο καταρράκτης παγώνει και τα αιωρούμενα κρύσταλλα σπάνε με εκκωφαντικό θόρυβο, όταν πιάσουν οι πρώτες ζεστές μέρες της άνοιξης. Γύρω από τον καταρράκτη υπάρχουν χώροι κατάλληλοι για να απολαύσουν οι επισκέπτες το θέαμα χωρίς κινδύνους.

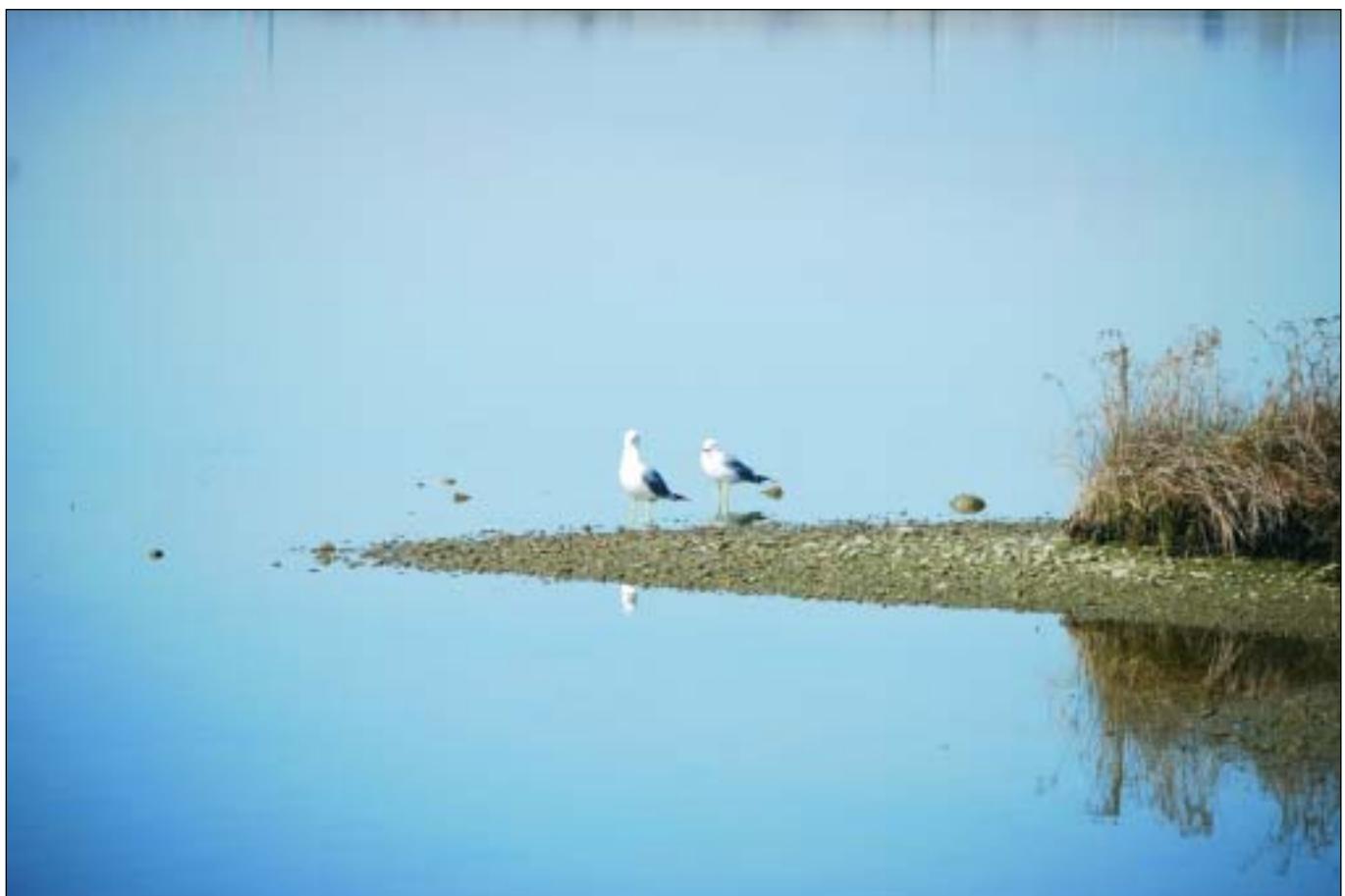
Λίμνη Βιστωνίδα

Ένας σπουδαίος από οικολογική και φυσική ομορφιά υδροβιότοπος είναι η λίμνη Βιστωνίδα. Η λίμνη συνδέεται και με την ελληνική μυθολογία γιατί σε αυτήν ο Ήρακλής πραγματοποίησε τον όγδοο άθλο του αιχμαλωτίζοντας τα ανθρωποβόρα άλογα του βασιλιά Διομήδη. Το όνομα της το πήρε από τους Βίστωνες, το λαό που βασίλευε ο Θρυλικός



Διομήδης. Η γέννηση της λίμνης Βιστωνίδας τοποθετείται πριν από 5.000.000 έτη περίπου.

Η συνολική έκταση της Βιστωνίδας αγγίζει τα 44.000 στρέμματα. Η ιδιαιτερότητα της λίμνης είναι το νερό, το οποίο παρουσιάζει μεταβολές στην περιεκτικότητα αλάτων. Έτσι, το βόρειο τμήμα της λίμνης έχει γλυκά νερά από τις εισροές τριών ποταμών: του Κόσανθου του Κομψάτου και του Τραύου. Στο νότιο τμήμα της η λίμνη είναι αλμυρή και το νερό αυτό προέρχεται από τη θάλασσα, μέσω τριών καναλιών που τη συνδέουν με τη λίμνη. Σήμερα, η Βιστωνίδα χαίρει ιδιαίτερης εκτίμησης κυρίως για τα πουλιά που φιλοξενεί στις παρόχθιες εκτάσεις της. Από τα 260 είδη πουλιών που εντοπίζονται εδώ, τουλάχιστον 9 είναι σπάνια ή απειλούμενα σε διεθνές επίπεδο. Σε αυτά περιλαμβάνονται ο κοκκινόχνια και η νανόχνια, η βαλτόπαπια, αετοί όπως ο βασιλαετός και ο στικταετός, το κιρκινέζι και ο αργυροπελεκάνος. Λόγω της ποικιλίας αλλά και της σπανιότητας των ειδών της, η Βιστωνίδα έχει ενταχθεί στη συνθήκη Ramsar και στο ευρωπαϊκό δίκτυο NATURA 2000 ως περιοχή ειδικής προστασίας, έτσι ώστε, τα πουλιά της περιοχής να διατηρηθούν σε αριθμό ειδών αλλά και ατόμων ανά είδος ή να αυξηθούν. Αυτήν την φυσική ομορφιά έρχονται να συμπληρώσουν οι λιμνοθάλασσες Λάφρο, Λαφρούδα, Αλυκή,



Πόρτο Λάγος

Αποτελεί ουσιαστικά ένα γραφικό ψαροχώρι το οποίο βρίσκεται 26 χλμ. από την Ξάνθη. Μαζί με την πρώην κοινότητα Νέας Κεσσάνης ανήκει στο Δήμο Αβδήρων. Διαθέτει λιμάνι που εξυπηρετεί τη διακίνηση των προϊόντων του νομού ενώ είναι έδρα αλιευτικού συνεταιρισμού και φιλοξενεί πολλά αλιευτικά σκάφη (Επαγγελματιών - Ερασιτεχνών).

Από εδώ μία πλωτή ξύλινη γέφυρα ενώνει την ξηρά με ένα νησάκι όπου βρίσκονται δύο μικρά γραφικά εκκλησάκια, του Αγίου Νικολάου και της Παναγίας Παντάνασσας.

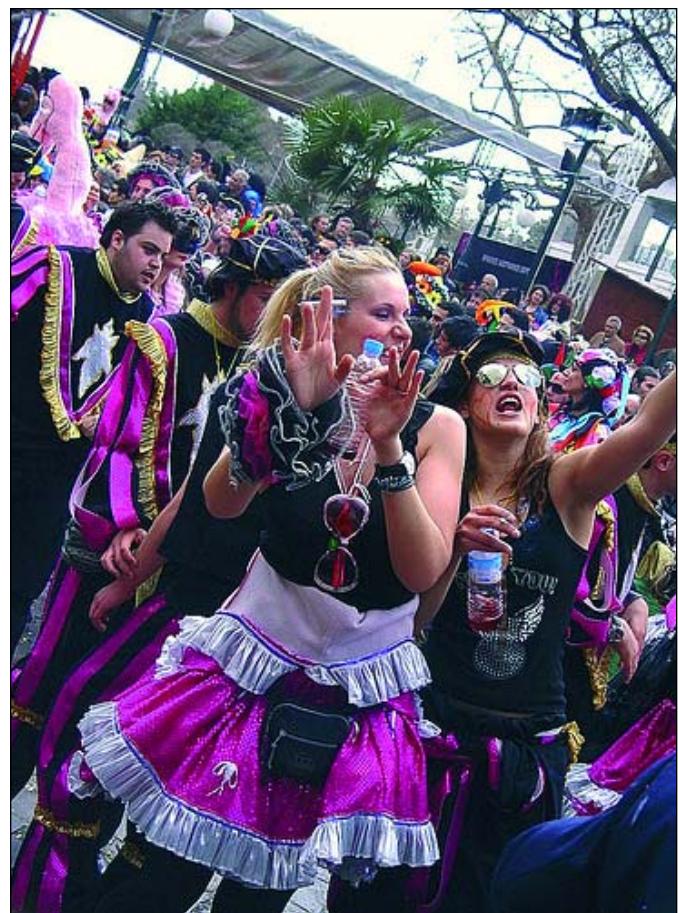
Κάθε Ιούλιο γίνονται εκδηλώσεις ψαράδικης βραδιάς ενώ σε απόσταση τριών χιλιομέτρων περίπου, στο χωριό Νέα Κεσσάνη γίνονται οι γιορτές της "Μπάμπως", όπου αναβιώνει το έθιμο της γυναικοκρατίας, ένα παλιό έθιμο

Έλος και η λιμνοθάλασσα του Πόρτο Λάγος, όπου βρίσκουμε χτισμένα σε μικρές νησίδες τα πανέμορφα γραφικά εκκλησάκια του Αγίου Νικολάου και της Παναγίας Παντάνασσας, όπου σφύζουν από πιστούς που τα επισκέπτονται για να προσκυνήσουν τις ιερές εικόνες.

της Αν. Θράκης.

Καρναβάλι

Το καρναβάλι της Ξάνθης αποτελεί σημαντικό πολιτιστικό γεγονός για την πόλη, είναι από τα σημαντικότερα της Ελλάδος και συμβάλει στην τουριστική και οικονομική ανάπτυξη της Ξάνθης.



ΤΗΛΕΦΩΝΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΕΩΝ

Γραφείο Νομαρχιακής Επιτροπής Ν. Ξάνθης

Δνση: Διοικητήριο 57100 Ξάνθη - Τηλ: & fax: 2541027500

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ Ν. ΞΑΝΘΗΣ(ΤΥΔΚ)

Τηλ: 2541073939 - fax: 2541073939

ΔΗΜΟΣ ΑΒΔΗΡΩΝ

Δνση: Αβδήρα Ξάνθης, 6 7061 Αβδήρα - Τηλ. Κέντρο: 2541352400/52401, 2541052095 - Fax: 25410-52055 - email: info@avdera.gr

ΔΗΜΟΣ ΒΙΣΤΩΝΙΔΟΣ

Δνση: Γενισέα Ξάνθης, 67064 Ξάνθη - Τηλ. Κέντρο: 2541352500 - Fax: 2541352554 - email: vystonis@otenet.gr

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΘΕΡΜΩΝ

Δνση: Θέρμες Ξάνθης, 67300 Ξάνθη - Fax: 2544023232

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΤΥΛΗΣ

Δνση: Κοτύλη Ξάνθης, 67300 Έχινος - Τηλ. Κέντρο: 2544023100 - Fax: 2644023100

ΔΗΜΟΣ ΜΥΚΗΣ

Δνση: Σμύνθη Ξάνθης, 67100 Ξάνθη - Τηλ. Κέντρο: 2541352300, 2541352323, 2541352316, 2541352322 - Fax: 2541352330, 2541083016 - email: info@dimosmykis.gr

ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

Δνση: Μαυρομιχάλη 6, 67100 Ξάνθη - Τηλ. Κέντρο: 2541023641, 2541073707, 2541076392 - Fax: 2541075555, 2541073707 - email: mayor@cityfxanthi.gr

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΑΤΡΩΝ

Δνση: Εχινός 67300 Ξάνθη - Τηλ. Κέντρο: 2544022194
email: k.satron@kep.gov.gr

ΔΗΜΟΣ ΣΕΛΕΡΟΥ

Δνση: Σέλερο, 67100 Ξάνθη - Τηλ. Κέντρο: 2541031333, 2541031531, 2541031111, 2541031200 - Fax: 2541031333 - email: info@selero.gr

ΔΗΜΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

Δνση: Σταυρούπολη Ξάνθης, 67062 Σταυρούπολη
Τηλ. Κέντρο: 2542022226, 2542022693, 2542022624,
2542022552 - Fax: 2542022113
email: stav_xan@otenet.gr

ΔΗΜΟΣ ΤΟΠΕΙΡΟΥ

Δνση: 67200 Εύλαλο
Τηλ. Κέντρο: 2541041265, 2541042000
Fax: 2541041265 - email: deta@otenet.gr

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ

Τηλ: 2541026989

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Τηλ: 2541020893

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Τηλ: 2541071421

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Τηλ: 2541024405

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ

Τηλ: 2541064274

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Τηλ: 2541027777 - fax: 2541029465

ΑΓΡΟΝΟΜΟΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ν. ΞΑΝΘΗΣ

ΧΙΛΙΩΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ (Α.Μ. 8325)

Δνση: Ανατ. Θράκης 2 Ξάνθη 67100 - Τηλ: 2541071674

ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (Α.Μ. 10026)

Δνση: 4ης Οκτωβρίου 6 67100 Ξάνθη - Τηλ: 2541078519

ΚΟΤΖΑΜΠΑΣΗΣ ΔΗΜΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (Α.Μ. 15629)

Δνση: 4ης Οκτωβρίου 6 67100 Ξάνθη - Τηλ: 2541064676

ΚΕΣΟΓΛΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ του ΜΙΧΑΗΛ (Α.Μ. 17476)

Δνση: Βενιζέλου 72-76 Ξάνθη 67100 - Τηλ: 2541084313

ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ του ΝΕΡΑΝΤΖΗ (Α.Μ. 18077)

Δνση: Βενιζέλου 72-76 Ξάνθη 67100 - Τηλ: 2541024219

ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (Α.Μ. 19351)

Δνση: Κλεμαντώ 137 Ξάνθη 67100 - Τηλ: 2541066785

ΚΑΡΑΚΑΤΣΑΝΗ ΜΑΡΙΑ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (Α.Μ. 20263)

Δνση: Νεάπολη Ο.Τ. 14 1 Ξάνθη 67100 - Τηλ: 2541029592

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΖΗΣΗ (Α.Μ. 21567)

Δνση: Χατζηστάύρου 11 Ξάνθη 67100 - Τηλ: 254108369

► 1. Αποστολή ενημερωτικών μηνυμάτων πλεκτρονικού αχυδρομείου στα μέλη μας

Συνεχίστηκε η άμεση ενημέρωση, όσων μελών έχουν δηλώσει την πλεκτρονική τους διεύθυνση, με θέματα της επικαιρότητας και γενικού ενδιαφέροντος.

- ✓ **09/07/09** Άλλαγή διεύθυνσης Γραφείου κτηματογράφησης
- ✓ **14/07/09** Τηλέφωνα Πολεοδομίας
- ✓ **15/07/09** Αίτηση για μόνιμες επιτροπές
- ✓ **20/07/09** Αποστολή στοιχείων από Πολεοδομία
- ✓ **31/07/09** Ιστοσελίδα Υπ. Απασχόλησης
- ✓ **02/09/09** Πρόσκληση σε έκθεση χαρτών
- ✓ **02/09/09** 15ο Ετήσιο Συνέδριο Cerean
- ✓ **09/09/09** Πρόσκληση σε έκθεση χαρτών (scan)
- ✓ **09/09/09** Αίτηση για μόνιμες επιτροπές
- ✓ **24/09/09** Άλλαγή Ημερομηνίας για αιτήσεις για μόνιμες επιτροπές.

► 2. Ολομέλεια φορέων της πόλης

Ο Δήμαρχος της πόλης μας κ. **Παπαγεωργόπουλος** συγκάλεσε την καθιερωμένη πλέον **σύνοδο της Ολομέλειας των Παραγωγικών & Επιστημονικών Φορέων** της πόλης της Θεσσαλονίκης στις **27 Αυγούστου 2009** στο ξενοδοχείο "Μακεδονία Παλλάς", προκειμένου να αξιολογηθεί η πορεία του κυβερνητικού έργου και να συζητηθούν προβλήματα, προτάσεις και προοπτικές με σκοπό να τεθούν νέοι αναπτυξιακοί στόχοι για την πόλη μας.

Τον σύλλογό μας εκπροσώπησε ο Αντιπρόεδρος κ. **Άκης Μουρμουρής** που μεταξύ άλλων τόνισε:

1. Κτηματολόγιο

Θεωρούμε θετικό το ότι ολοκληρώθηκε η πρώτη φάση συλλογής δηλώσεων και είναι σε φάση αξιολόγησης η δεύτερη φάση, θα μπορούσε πιο γρήγορα να εξελιχθεί η διαδικασία αξιολόγησης για το καλό του προγράμματος και των πολιτών που πλήρωσαν για το σύνολο των φάσων της σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου.

2. Περιβάλλον

Δεν υπήρξε πρόληψη με αποτέλεσμα να υπάρχει μόνο και εκ των υστέρων, και μάλιστα όχι αποτελεσματική, αντιμετώπιση.

Υπάρχει πρόβλεψη για αντιμετώπιση πυρκαγιάς μεγάλης κλίμακας στο δάσος του Σέιχ Σού; Κανονικά θα έπρεπε να γίνεται Δορυφορική παρακολούθηση και να υλοποιηθούν συστήματα παρακολούθησης με αισθητήρες υψηλών θερμοκρασιών.

Επίσης σημειώνεται έλλειψη σε μελέτες και υλοποίηση αντιπλημμυρικών και αντιδιαβρωτικών έργων.

3. Μετεγκατάσταση ΔΕΘ

Ζητούμε και πάλι την προσωπική παρέμβαση του πρωθυπουργού, για να μη χαθεί μία μοναδική ευκαιρία για την πόλη να αποκτήσει ένα Μητροπολιτικό πάρκο αντάξιο του μεγέθους και του ρόλου της και ταυτόχρονα τον πυρήνα ενός επαρκούς δικτύου ελεύθερων χώρων. Επίσης, για να μη χαθεί ένα μέγα στοίχημα σύγχρονου πολεοδομικού σχεδιασμού, πιλότου και πρότυπου για τα αστικά κέντρα όλης της επικράτειας. Το πλάνο της μετεγκατάστασης πρέπει να :

α. εξασφαλίζει μία τόσο ευρεία ελεύθερη έκταση στο κέντρο του

β. εξαλείψει την πικρή εμπειρία από τον στραγγαλισμό των δημόσιων ελεύθερων χώρων

γ. συμπεριλάβει, για την ορθολογική, μακρόπονη και ολιστική προσέγγιση αυτού του μεγάλου πιλοτικού σχεδίου, το Campus του ΑΠΘ, που χρίζει άμεσα αποσυμφόρησης και το Γ' Σώμα Στρατού.

δ. συνυπολογίζει ότι η κεντρική περιοχή της Θεσσαλονίκης συγκεντρώνει και τις υπόλοιπες υποδομές και δραστηριότητες που συνθέτουν την ταυτότητα της πόλης: το Λευκό Πύργο, τη ΧΑΝΘ, το Καυαντζόγλειο στάδιο, τα Θέατρα, το Τελλόγλειο Ίδρυμα, τα μουσεία, το νέο Δημαρχείο και την υπό κατασκευή στάση του Μετρό στο Πανεπιστήμιο.

Το πράσινο από το Σειχ Σου ως την παραλία άλλωστε υπήρξε από παλιά ως πρόταση και στα προεκλογικά φυλλάδια για τις δημοτικές εκλογές και προσφέρει μεγάλους ελεύθερους χώρους σε περιπτώσεις φυσικών καταστροφών.

4. Μεγάλα τεχνικά έργα

• **Υποθαλάσσια.** Πρέπει να γίνει επίσημη ενημέρωση για την κατασκευή της ή όχι και σε περίπτωση μη υλοποίησή της πρέπει να υπάρξει άμεσα εναλλακτική λύση για την κυκλοφορία που θα εξυπηρετούσε.

• **Εξωτερική περιφερειακή.** Υπάρχουν αρκετές καθυστερήσεις στην υλοποίηση της. Πρέπει να έχουμε ως παράδειγμα τις διαδικασίες για την υλοποίηση της Αττικής Οδού και της περιφερειακής Υμηττού. Σημειώνουμε ότι στα ενταγμένα έργα στο ΕΣΠΑ (N.3617/07) υπάρχει η υποχρέωση των δικαστηρίων για έκδοση αποφάσεων μέσα σε ένα μήνα (π.χ. απαλλοτριώσεις)

• **Μετρό Θεσσαλονίκης.** καθυστερήσεις λόγω κακού συντονισμού και μη ύπαρξης ανεξάρτητης διοίκησης στη Θεσσαλονίκη

• Ανάγκη Συντονισμού με μελέτη συνολικής αντιμετώπισης των μαζικών μέσων μεταφοράς **ΟΑΣΘ-Μετρό**.

• Ανάγκη σύνταξης μελέτης σκοπιμότητας για δημι



Το Προεδρείο της συνόδου της ολομέλειας των φορέων



Αποψη από το πάνελ των εκπροσώπων των φορέων, με τον Αντιπρόεδρο του ΣΔΑΤΜΒΕ κ. Άκη Μουρμουρί

ουργία μέσων σταθερής τροχιάς (προαστιακός) προς αεροδρόμιο, Σίνδο και Χαλκιδική

• **Σιδηροδρομική Εγνατία.** Η μείωση των καταναλισκόμενων στις μεταφορές ενεργειακών πόρων και η ανάπτυξη των σιδηροδρομικών επιβατικών και εμπορευματικών μεταφορών είναι προτεραιότητα των συγκοινωνιακών πολιτικών, διεθνώς και στην ΕΕ και άμεσος στόχος του ΕΣΠΑ. Στην Ελλάδα, χώρα ενεργειακά εξαρτημένη, παρότι ο σιδηρόδρομος είναι το λιγότερο ενεργοβόρο και το πλέον φιλικό προς το περιβάλλον Μέσο Μαζικής Μεταφοράς, για πολλές δεκαετίες έχει αφεθεί στην τύχη του, με αποτέλεσμα την απογοντευτική συμμετοχή του σιδηροδρόμου στις επιβατικές (κάτω του 3%) και στις εμπορευματικές μεταφορές (κάτω του 2%) καθώς επίσης και ανεπίτρεπτη συχνότητα δυστυχημάτων.

5. Πρόταση

Ζητούμε το συντονισμό όλων των διαδικασιών και του αναγκαίου διαλόγου απευθείας από το ΥΠΕΧΩΔΕ. Επαναφέρουμε δηλαδή την πρότασή μας για ίδρυση **Ειδικής Γραμματείας του ΥΠΕΧΩΔΕ** με έδρα τη **Θεσσαλονίκη**, με

εκτελεστικές και νομοθετικές εξουσίες τόσο για την επίλυση των επιτόπου τεχνικών, νομοθετικών και θεσμικών προβλημάτων. Η λύση δεν είναι μόνο οι ΣΔΙΤ αλλά μπορεί να υπάρχει π.χ. θεσμικό πλαίσιο αξιοποίησης ελεύθερων χώρων.

► 3. Συνάντηση με τη Διοίκηση της Κτηματολόγιο Α.Ε.

Στην συνάντηση η οποία πραγματοποιήθηκε στα γραφεία του Περιφερειακού Κέντρου της Κτηματολόγιο Α.Ε. στη Θεσσαλονίκη στις 4 Σεπτεμβρίου (11.30 π.μ.) παραβρέθηκαν οι:

- **Γεώργιος Κατσιάρης** Δ/νων Σύμβουλος Κτηματολόγιο Α.Ε.
- **Κων/νος Κυριαζής** Γεν. Δ/ντής Κτηματολόγιο Α.Ε.
- **Ευαγγελία Μπαλλά** Δ/ντρια Περιφερειακού Κέντρου
- **Μίμης Βογιατζής** Υποδ/ντης Περιφερειακού Κέντρου
- **Δημήτρης Χατζόπουλος** Υποδ/ντης Λειτουργούντος Κτημ/γίου
- **Τάσος Κονακλίδης** Πρόεδρος ΤΕΕ/ΤΚΜ
- **Δημήτρης Μήτρου** Μέλος Διοικούσας ΤΕΕ/ΤΚΜ
- **Γεώργιος Τσακούμης** Πρόεδρος ΣΔΑΤΜΒΕ
- **Γεώργιος Χρίστογλου** Γ. Γραμματέας ΣΔΑΤΜΒΕ

Η συνάντηση εξελίχθηκε σε πολύ φιλικό κλίμα μεταξύ των παρευρισκομένων.

Συζητήθηκε η συνδιοργάνωση Σεμιναρίου μεταξύ Κτηματολόγιο Α.Ε. και ΤΕΕ/ΤΚΜ με θεματολογία σχετική με την λειτουργία του Κτηματολογίου.

Η διοίκηση της Κτηματολόγιο εννημέρωσε για την εξέλιξη του προγράμματος (HEPOS, VILSO, LSO 1, 2, 3, Οριοθέτηση Δασών, παραλαβή ενεργών τίτλων) καθώς και για την εξέλιξη του διαγωνισμού για τις κτηματογραφήσεις.

Συζητήθηκε η πιθανότητα συνδιοργάνωσης εκπαιδευτικού σεμιναρίου για τα μέλη του ΣΔΑΤΜΒΕ σχετικά με το HEPOS.

Ο Σύλλογος αιτήθηκε την δημιουργία τμήματος για τις χωρικές μεταβολές στη Θεσσαλονίκη.

Επίσης ζητήθηκε η συνεργασία της Κτηματολόγιο Α.Ε. για την θερμοθέτηση προδιαγραφών όσον αφορά τα τοπογραφικά διαγράμματα ώστε να είναι όλα συμβατά με τα υπόβαθρα του Εθνικού Κτηματολογίου και άμεσα επεξεργάσιμα.

Τέλος ένα σοβαρό ζήτημα που τέθηκε από τον Πρόεδρο του ΣΔΑΤΜΒΕ αφορούσε την υπογραφή εξαρτημένων τοπογραφικών διαγραμμάτων σε ΕΓΣΑ'87 που κατατίθενται στην Κτηματολόγιο Α.Ε. από αναρμόδιες ειδικότητες επιστημόνων και ζητήθηκε η συμβολή της εταιρείας ώστε να εκλείψουν αυτά τα φαινόμενα.

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ 25 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Τηλ. Φαξ: 2310265772
e-mail: sdatmbe@tee.gr
Θεσσαλονίκη 30/07/2009
Α.Π.: 809

Προς: κ. Γεώργιο Μαυρίκα

Αγαπητέ συνάδερφε,

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συλλόγου Διπλωματούχων Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών Βόρειας Ελλάδας αφού μελέτησε με προσοχή την επιστολή σου και έλαβε υπόψη όλες σου τις παρατηρήσεις σχετικά με την λειτουργία του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης αποφάσισε να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την επίλυση όσων από τα αναφερόμενα είναι δυνατόν. Επιπλέον θα θέλαμε να σε ενημερώσουμε ότι είμαστε στη διάθεσή σου για οπιδήποτε άλλο απαιτηθεί.

Ο Πρόεδρος
Τσακούμης Γιώργος

Ο Γενικός Γραμματέας
Χρίστογλου Γιώργος

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ 25 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Τηλ. Φαξ: 2310265772
e-mail: sdatmbe@tee.gr
Θεσσαλονίκη 30/07/2009
Α.Π.: 810

Προς: Όπως πίνακας αποδεκτών

ΘΕΜΑ : «Μετεγκατάσταση Συλλόγων Μηχανικών»

Αγαπητοί συνάδερφοι το Δ.Σ. του Συλλόγου Διπλωματούχων Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών Βόρειας Ελλάδας θεωρεί το θέμα της μετεγκατάστασης των Συλλόγων Μηχανι-

κών από την ως τώρα έδρα τους σε νέα γραφεία ως μείζον για το κύρος και την λειτουργικότητα τους. Πιστεύουμε ότι το θέμα πρέπει να ανατεθεί σε επαγγελματίες (μεσιτικά γραφεία) διότι τα μέλη των Δ.Σ. των Συλλόγων δεδομένης και της επαγγελματικής τους απασχόλησης δεν έχουν τον χρόνο να ασχοληθούν όσο απαιτείται ώστε να έχουμε σύντομα θετικά αποτελέσματα. Ο Σύλλογος Διπλωματούχων Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών Βόρειας Ελλάδας προτίθεται να δραστηριοποιηθεί επί του θέματος αναθέτοντας το συντονισμό της έρευνας στην Επιτροπή Αξιών Ακινήτων που λειτουργεί υπό την αιγίδα του. Για να υπάρξουν αποτελέσματα είναι όμως απαραίτητη η συνεργασία σας αρχικά ενημερώνοντάς μας για τις ανάγκες του Συλλόγου σας όσον αφορά τον απαιτούμενο χώρο και γενικότερα για τις απόψεις σας επί του θέματος. Κρίνεται σκόπιμο επίσης να πραγματοποιηθεί και μια συνάντηση των προέδρων όλων των Συλλόγων για τον όσο το δυνατόν καλύτερο προσδιορισμό του ζητουμένου και το συντονισμό της όλης προσπάθειας.

Ο Πρόεδρος
Τσακούμης Γιώργος

Ο Γενικός Γραμματέας
Χρίστογλου Γιώργος

Πίνακας Αποδεκτών

a/a Σύλλογοι Μηχανικών

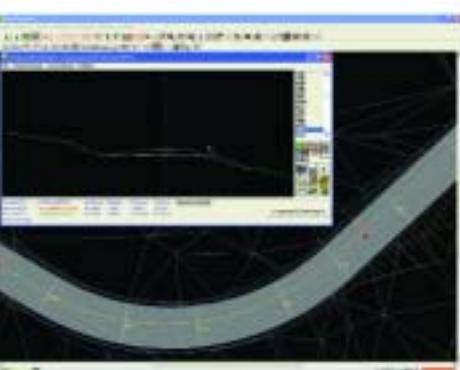
- 1 Σύλλογος Πολιτικών Μηχανικών Θεσσαλονίκης
- 2 Σύλλογος Μηχανολόγων - Ηλεκτρολόγων Βορείου Ελλάδος
- 3 Πανελλήνιος Σύλλογος Χημικών Μηχανικών Περιφερειακό Τμήμα Κεντρικής & Δυτικής Μακεδονίας
- 4 Σύλλογος Αρχιτεκτόνων Θεσσαλονίκης
- 5 Σύλλογος Μηχανικών Η/Υ & Πληροφορικής Βορείου Ελλάδος

GeoCalc 2007/08



Τα πακέτα προγραμμάτων GeoCalc for Windows, αναπτύσσονται από το 1989 για να καλύψουν τις ανάγκες του Έλληνα Μηχανικού. Απότελούν τα TAXYTERA προγράμματα Τοπογραφίας που κυκλοφορούν αυτήν την σπιγμή στην Ελλάδα, έχουν δυνατότητα να διαχειρίζονται απεριόριστο αριθμό γραμμών, πολυγώνων, οικοπέδων, ιδιοκτησιών κ.λ.π., επιτρέποντας στον χρήστη την επεξεργασία πληροφοριών σε αρχείο μεγάλου όγκου, χωρίς χρονική καθυστέρηση.

Το πρόγραμμα GeoCalc Τοπογραφία αποτελεί την βάση του πακέτου πάνω στην οποία τρέχουν τα διάφορα τμήματα: Ισούψεις καμπύλες, Ογκομετρήσεις / Τρισδιάστατο Ψηφιακό Μοντέλο Εδάφους (DTM), Ε.Π.Α. - Κτηματογράφηση, Αναδασμός, Πράξεις Εφαρμογής, Κεφάλαια Α, Β, Γ, Πράξη αναλογισμού, Οδοποιία Μελέτη - Κατασκευή - Επιμετρητικά, Επίλυση και σχεδιασμός εξωτερικών δικτύων ύδρευσης, Μελέτη και σχεδιασμός αποχέτευτικών δικτύων και όμβριων, Διευθετήσεις και οριοθετήσεις χειμάρρων, Διαχείριση ύδρευσης - αποχέτευσης - όμβριων (GIS), Ψηφιοποίηση χαρτών.



Οι Μετασχηματισμοί Συντεταγμένων αποτελούν αυτόνομη εφαρμογή, όπως και το Κτηματολόγιο, αλλά μπορούν να δουλέψουν και όλα μαζί κάτω από το ίδιο γραφικό περιβάλλον.

Τοπογραφία

Εισαγωγή δεδομένων μετρήσεων ή ASCII από καταγραφικά ή με πληκτρολόγηση, Επίλυση οδεύσεων, Ταχυμετρία, Βιβλιοθήκες για προδιαγραφές ΨΗ, ΜΟ, όπως Ο.Κ.Χ.Ε κτηματολόγιο, Ε.Π.Α. κτηματογράφηση, οδοποιία, ΟΣΕ κ.α.

Ισούψεις καμπύλες

Αυτόματη δημιουργία τριγώνων και επέμβαση στα τρίγωνα, Χρήση γραμμών αλλαγής κλίσεων, Δημιουργία ισούψών καμπυλών σε οποιαδήποτε ισοδιάσταση, Ζώνες εδάφων, Δημιουργία οδεύσεων κ.α.

3D Ψηφιακά μοντέλα εδάφους, διατομές-ογκομετρήσεις

Υπολογισμός δύκων, σχεδίαση διατομών και μηκοτομή εδάφους

Πράξεις εφαρμογής

Αυτόματος υπολογισμός ρυμοτομούμενων τμημάτων και χώρων εντός Ο.Τ., Μηκοτομές δρόμων, Αυτόματη τακτοποίηση ιδιοκτησιών και πινάκων, Λειτουργία βάση υπάρχουσας νομοθεσίας κ.α.

Διευθέτηση χειμάρρων

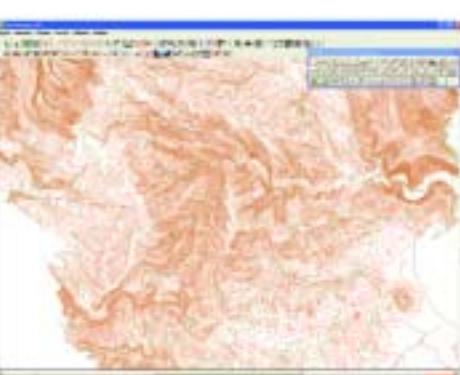
Υπολογισμός υδρομετρικών στοιχείων με χρήση λεκανών απορροής, σχηματικές παραστάσεις ελεύθερης επιφάνειας ρευμάτου, Υπολογισμός υδραυλικών αλμάτων, Υπολογισμός επιμετρητικών στοιχείων κ.α.

Υδρευση, αποχέτευση, όμβρια

Εισαγωγή μηκοτομών, Αυτόματος υπολογισμός μηκοτομών εδάφους, Αυτόματη εισαγωγή και αριθμητή αγωγών, Επίλυση δικτύου ύδρευσης, Παρουσίαση γενικού πίνακα με όλα τα υδρολογικά στοιχεία για κάθε αγωγό, Αυτόματη ρύθμιση διαμέτρων αγωγών σε σχέση με την ταχύτητα ροής, Κομβολόγιο, Επιμετρητικά στοιχεία, Πίνακες χωματισμών/ Αποκατάστασης οδού/ Στοιχείων αγωγών κ.α.

Μελέτη Οδοποιίας

Εισαγωγή πολυγωνικής του δρόμου με δεδομένα σημεία αποτύπωσης ή ψηφιακά και εύκολη μετακίνηση ή πρόσθετη κορυφής πολυγωνικής, Εισαγωγή σημείων άξονα δρόμου και αυτόματος υπολογισμός συναρμογών με αυτόματες διαπλατύνσεις για ορατότητα κ.α., Αυτόματη εισαγωγή διατομών από ψηφιακά μοντέλα, Βιβλιοθήκες τυπικών διατομών, νησιδών, τάφρων, διοφόρων κατασκευών, Διάγραμμα επικλίσεων, Bruckner, οριογραμμών, πίνακες επένδυσης πρανών, οριογράμμων οδοστρωμάτος, τοίχων, ειδικών κατασκευών, Μελέτη οιδηροδρόμων (ΟΣΕ) κ.α.



 **softCalc Ltd**
ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ Ε.Π.Ε.

Νέστορος Τύπα 7, 546 46 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Τηλ.: 2310 423558, 423569 - Fax: 2310 425284
Τεχνική υποστήριξη - service: 2310 423568
Λεωφόρος Κηφησίας 124, 151 25 Μαρούσι
Τηλ.: 210 8055747, 8055749 - Fax: 210 8050351
Info@softcalc.gr www.softcalc.gr

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ 25 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Τηλ. Φαξ: 2310265772
e-mail: sdatmbe@tee.gr
Θεσσαλονίκη 30/07/2009
Α.Π.: 811

πισμοί - Βελτιώσεις" με εισήγηση του Προέδρου του Γεώργιου Τσακούμη. Λόγω ανωτέρας βίας ο οριστικός τίτλος της εισήγησης θα αποσταλεί μέχρι την Δευτέρα 03/08/2009. Ελπίζουμε ότι το πρόβλημα που δημιουργεί αυτή η μικρή καθυστέρηση δεν είναι μείζον και με την πεποίθηση ότι θα ανταποκριθείτε θετικά στο αίτημα μας ευχαριστούμε εκ των προτέρων για την αποδοχή της συμμετοχής μας.

Αγαπητέ συνάδελφε,

Ο Πρόεδρος
Τσακούμης Γιώργος

Ο Γενικός Γραμματέας
Χρίστογλου Γιώργος

Ο Σύλλογος μας επιθυμεί να συμμετάσχει στην διημερίδα "Ισχύον Πλαίσιο Μελετών Δημοσίου - Εφαρμογή - Προβλημα-

Συνάδελφοι, η συμμετοχή στις Επιτροπές του Συλλόγου είναι ανοικτή για όλα τα μέλη του. Όσοι ενδιαφέρονται μπορούν να επικοινωνήσουν με τα γραφεία του συλλόγου (τηλ. 2310265772, Δευτέρα-Πέμπτη 18:30-21:00).

Συνάδελφοι, στην ηλεκτρονική διεύθυνση sdatmbe@tee.gr μπορείτε να μας γνωστοποιήσετε τη δική σας ηλεκτρονική διεύθυνση, ώστε να έχετε συνεχή ενημέρωση από το σύλλογο για τρέχοντα επαγγελματικά και επιστημονικά θέματα.

Η ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΜΕΘΟΔΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΤΟΝ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΜΙΑΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Δημήτριος Ι. Ιωάννου

Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, Α.Π.Θ.

Μ.Δ.Ε. Περιβαλλοντικός Σχεδιασμός Έργων Υποδομής, Ε.Α.Π.

Προϊστάμενος Τοπογραφικού & Κτηματολογικού Τμήματος Επιθεώρησης Μεταλλείων Βορείου Ελλάδος

Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ)



τη σημερινή, δυναμικά εξεπλισσόμενη εποχή, το τρίπτυχο Περιβάλλον - Ενέργεια - Ψιδομέζες, αποτελεί για τους Μηχανικούς το νέο πλαισιο αναφοράς αλλά και την αιχμή του δόρατος της εργασιακής τους ενασχόλησης. Σε ένα εργασιακό περιβάλλον, όπου η αγορά εργασίας θεωρεί δεδομένη την εξειδίκευση του εργαζομένου σε νέες τεχνολογίες, οι Αγρονόμοι Τοπογράφοι Μηχανικοί καλούνται να διευρύνουν το επιστημονικό τους αντικείμενο, με σκοπό την ανάπτυξη της καθώς νοούμενης ανταγωνιστικότητας, στα νέα θεματικά αντικείμενα. Σε αυτά τα πλαίσια, η ενασχόληση των Α.Τ.Μ. με τις Περιβαλλοντικές Μελέτες, σε όλα τα στάδια και σε όλο το εύρος των εφαρμογών τους, είναι ένα αντικείμενο που κατ' εξοχήν μπορούν να καλύψουν, αποκτώντας την αντίστοιχη φυσικά εξειδίκευση.



Ο Δημήτρης Ι. Ιωάννου γεννήθηκε το 1970 στη Θεσσαλονίκη, όπου παντρεύτηκε και κατοικεί. Το 1994 αποφίτησε από το Τμήμα Αγρονόμων και Τοπογράφων Μηχανικών του Α.Π.Θ. Το 1996 εργάστηκε ως συνεργάτης του μελετητικού γραφείου «Μέτρηση» Ο.Ε. στις εργασίες εγκατάστασης του αγωγού φυσικού αερίου της ΔΕΠΑ στο Π.Σ. Θεσσαλονίκης. Από το 1997 έως το 2002 εργάστηκε στην Περιφερειακή Υπηρεσία Κοζάνης της «Εγγατία Οδός» Α.Ε. Το 2004 απέκτησε Μ.Δ.Ε. από το Ε.Α.Π. στον Περιβαλλοντικό Σχεδιασμό Έργων Υποδομής. Μιλάει άριστα Αγγλικά και καλά Ιταλικά. Από το 2002 έως σήμερα υπηρετεί στην Επιθεώρηση Μεταλλείων Βορ. Ελλάδος του Υ.Π.Ε.Κ.Α.

Στο παρακάτω άρθρο, παρουσιάζεται μία μεθοδολογία που ακολουθείται κατά την περιβαλλοντική αξιολόγηση εναλλακτικών σεναρίων μιας αναβάθμισης – ανάπλασης αστικής περιοχής. Η περιβαλλοντική αξιολόγηση αποτελεί ένα χρήσιμο εργαλείο κατά τον σχεδιασμό και την λήψη αποφάσεων για την τελική επιλογή χωροθέτησης και κατασκευής των έργων υποδομής - τόσο σε τοπικό, όσο και σε Περιφερειακό ή Εθνικό επίπεδο - αναδεικνύοντας ως πρωτεύουσα την περιβαλλοντική συνιστώσα του έργου, που είναι και ο σκοπός δημοσίευσης του άρθρου. Στο παρακάτω άρθρο όπου αναφέρεται «Δήμος» νοείται ο εκάστοτε Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ενώ όπου αναφέρεται «Σενάριο 1, 2 ...» νοούνται τα πιθανά εναλλακτικά σενάρια που ο «Δήμος» έθεσε προς αξιολόγηση και τελική επιλογή.

Στο πρώτο στάδιο γίνεται η αξιολόγηση του έργου της αναβάθμισης της περιοχής της μελέτης περίπτωσης και για τα δύο σενάρια που προτείνονται προς εφαρμογή. Η προσέγγιση της περιβαλλοντικής αξιολόγησης γίνεται μέσω των απαντήσεων σε συγκεκριμένα ερωτήματα που αναφέρονται στα δομικά στοιχεία της (π.χ. εύρος, μέσα, στόχοι κ.λπ.).

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

Κατηγορίες επιπτώσεων από την παρέμβαση ανάπλασης στην μελέτη περίπτωσης

Οικονομικές	Περιβαλλοντικές	Κοινωνικές
Αύξηση εισοδήματος ιδιοκτητών ακινήτων (A)	Αναβάθμιση του πολεοδομικού ιστού (κελύφο, δίκτυα κλπ) (A)	Βελτίωση συνθηκών κίνησης (διάνοιξη, βελτίωση οδών) (A)
Αύξηση εισοδημάτων Δήμου (A)	Δημιουργία χώρων πράσινου και αναψυχής (A)	Βελτίωση συνθηκών διαβίωσης (δίκτυα υποδομής, εμπορική κίνηση) (A)
Αύξηση εισοδημάτων εμπορικών δραστηριοτήτων (A)	Σύνδεση ιστορικών και πολιτιστικών σημείων πόλεως (E)	Παροχή χώρων πράσινου και αναψυχής (A)
Δημιουργία νέων Θέσεων εργασίας (A)	Βελτίωση μικροκλιματικών συνθηκών (αερισμός, ηλιασμός φωτισμός) (E)	Προσέλκυση νέων ομάδων πληθυσμού (κατοικία, εμπόριο) (E)
Αύξηση ενοικίων εμπορικών και κατοικίας (A)	Αισθητική αποκατάσταση τοπίου (E)	Υποβάθμιση ποιότητας ζωής (καυσαέρια, κίνηση, θόρυβος κλπ) (A)
Μείωση εισοδήματος εργαζομένων (E)	Αύξηση ατμ. ρύπανσης λόγω προσέλκυσης κυκλοφορίας οχημάτων (A)	Πολιτιστική ανάδειξη περιοχής (E)
Αύξηση τιμολογίων ΟΚΩ (A)	Αύξηση θορύβου (A)	
Αύξηση κόστους διαβίωσης (E)	Αύξηση υγρών και στερεών αποβλήτων (A)	

Στο δεύτερο στάδιο, για κάθε ένα από τα εναλλακτικά σενάρια, προσδιορίζονται οι πίνακες των βασικών επιπτώσεων (θετικών και αρνητικών), για να δικαιολογηθεί η κατάταξη της περιβαλλοντικής αξιολόγησης σε μια συγκεκριμένη κατηγορία μεθόδων και να προσδιοριστούν τρεις βασικές κατηγορίες κριτηρίων και ο βαθμός ικανοποίησης τους. Επιπλέον, εκτιμάται το συνολικό όφελος με τη μεθόδο του ισοζυγίου σχεδιασμού, λαμβάνοντας υπόψη ως λήπτες απόφασης συγκεκριμένες ομάδες εταίρων.

Στάδιο 1°

(Α) Εκτίμηση των επιπτώσεων από την παρέμβαση ανάπλασης και το εύρος αυτών

Η παρέμβαση ανάπλασης της μελέτης περίπτωσης,

άσκεται από την επιλογή του τελικού σεναρίου, συνεπάγεται αναγκαστικά την ύπαρξη επιπτώσεων στις κοινωνικοοικονομικές δραστηριότητες της περιοχής, αλλά και στις οικοσυστημικές λειτουργίες της.

Οι επιπτώσεις μπορούν να κατηγοριοποιηθούν, ανάλογα με την ιδιότητά τους, σε τρεις ομάδες:

- 1) άμεσα αντιληπτές και μετρήσιμες
- 2) έμμεσα αντιληπτές και πιθανόν μετρήσιμες
- 3) μη αντιληπτές και συνεπώς μη μετρήσιμες

Στο επίπεδο της περιβαλλοντικής αξιολόγησης που εκπονείται για τη μελέτη περίπτωσης, δεν θα εξεταστεί η τρίτη ομάδα επιπτώσεων.

Οι επιπτώσεις που θα προκύψουν από την ανάπλαση της μελέτης περίπτωσης μπορούν επίσης να διαχωριστούν στις παρακάτω κατηγορίες:

- 1) Οικονομικές
- 2) Περιβαλλοντικές
- 3) Κοινωνικές

Έχοντας ομαδοποιηθεί οι πιθανές επιπτώσεις σύμφωνα με τους προηγούμενους χαρακτηρισμούς, μπορούν να καταγραφούν στον πίνακα που ακολουθεί:

Με το χαρακτηρισμό (A) αναφέρονται οι επιπτώσεις που είναι άμεσα αντιληπτές και μετρήσιμες, ενώ με το χαρακτηρισμό (E) αναφέρονται οι επιπτώσεις που είναι έμμεσα αντιληπτές και πιθανόν μετρήσιμες.

Από την ανάλυση του πίνακα 1 είναι εμφανές ότι οι επιπτώσεις μπορεί να είναι θετικές (πχ αύξηση εισοδημάτων) ή αρνητικές (πχ αύξηση κόστους διαβίωσης), ενώ είναι πιθανόν σε κάποιες κατηγορίες να είναι θετικές και αρνητικές ταυτόχρονα (πχ. η ανάπλαση της περιοχής θα βελτιώσει τις μικροκλιματικές συνθήκες, αλλά ταυτόχρονα θα επιβαρύνει τους ατμ. ρύπους και θα αυξήσει τα απόβλητα), όχι όμως στον ίδιο έντονο βαθμό.

Σε μια περιβαλλοντική αξιολόγηση είναι ιδανικό να μπορούν να αξιολογηθούν όλες οι επιπτώσεις που καταγράφονται. Επειδή όμως υπάρχει πάντα ο παράγοντας

του κόστους διεξαγωγής της έρευνας για την περιβαλλοντική αξιολόγηση, θα πρέπει να γίνει μια επιλογή του εύρους της μελέτης, δηλαδή ποιες επιπτώσεις θα αξιολογηθούν και για ποιες κοινωνικές ομάδες. Παράλληλα θα πρέπει να προσδιοριστεί και η ένταση των επιπτώσεων οι οποίες αξιολογούνται.

Στη συγκεκριμένη μελέτη περίπτωσης οι επιπτώσεις που θα πρέπει οπωσδήποτε να αξιολογηθούν, σε κάθε περίπτωση επιλογής σεναρίου, είναι:

1) Η αύξηση των εισοδημάτων του Δήμου, ο οποίος και στα δύο σενάρια εμφανίζεται ως ο οικονομικός στυλοβάτης της όλης προσπάθειας.

2) Η δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, γιατί αποτελεί ταυτόχρονα οικονομική και κοινωνική επίπτωση η οποία ενδιαφέρει τόσο το Δήμο όσο και τους κατοίκους, όχι μόνο της περίπτωσης μελέτης αλλά και της ευρύτερης περιοχής.

3) Η αύξηση της εμπορικής δραστηριότητας, που αποτελεί επιδίωξη όλων των εμπλεκόμενων μερών.

4) Η δημιουργία χώρων πράσινου και αναψυχής.

5) Η ατμοσφαιρική ρύπανση που θα προκύψει από την προσέλκυση οχημάτων και εμπορικών δραστηριοτήτων, αλλά και από την αύξηση των μόνιμων κατοίκων (πχ λειτουργία λεβήτων θέρμανσης κ.λπ.).

6) Η βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης με τη δημιουργία νέων δικτύων υποδομής και τη βελτίωση - συντήρηση των υπαρχόντων.

7) Η πολιτιστική ανάδειξη της περιοχής που αποτελεί έναν από τους βασικούς στόχους του προγράμματος.

Το εύρος της αξιολόγησης θα πρέπει να περιλαμβάνει καταρχάς την περιοχή της μελέτης περίπτωσης αλλά δεν θα πρέπει να περιοριστεί σε αυτήν. Από την επιλογή των επιπτώσεων που θα πρέπει να αξιολογηθούν γίνεται φανερό ότι το εύρος της αξιολόγησης θα πρέπει να αναφέρεται στο σύνολο του Δήμου και όχι μόνο στην συγκεκριμένη γειτονιά, καθόσον οι επιπτώσεις από την εφαρμογή οποιουδήποτε σεναρίου ανάπλασης θα επηρεάσουν το σύνολο αυτού.

(B) Οι στόχοι και τα μέσα της αξιολόγησης

Στόχος του προγράμματος, ανεξαρτήτως του σεναρίου που θα επιλεγεί, άρα και της περιβαλλοντικής αξιολόγησης που θα διενεργηθεί, είναι η αναβάθμιση της περιοχής τόσο για να προστατευτεί η γραφικότητά της, όσο και για να διαμορφωθεί σε ένα περιπατητικό κομβικό σημείο σύνδεσης των πολιτιστικών δραστηριοτήτων της πόλης, αλλά και των χώρων αναψυχής του περιβάλλοντος αστικού ιστού.

Παράλληλος στόχος με αυτόν, αν και έμμεσα συνδεδεμένος, είναι να αποτελέσει η προς ανάπλαση περιοχή τουριστικό κομβικό σημείο της πόλης, γεγονός που θα αυξήσει τόσο την τουριστική όσο και την εμπορική κίνηση της.

Μέσα του προγράμματος για την εφαρμογή αυτού του στόχου μπορούν να αποτελέσουν τα παρακάτω:

1) Η εφαρμογή του θεσμικού πλαισίου δόμησης και η θεσμοθέτηση σχεδίου πολεοδομικών παρεμβάσεων,

ώστε να προληφθούν ή και να αποκατασταθούν φαινόμενα παραμόρφωσης της κλίμακας, της δομής και της αισθητικής της περιοχής μελέτης.

2) Η απαλλοτρίωση ή εξαγορά ή επιδότηση ή συγχρηματοδότηση (αναλόγως του σεναρίου) για την ανακατασκευή, επιδιόρθωση, συντήρηση, αναστήλωση των κελυφών.

3) Η οργάνωση επενδυτικής πρωτοβουλίας από πλευράς Δήμου για την προσέλκυση ιδιωτικών κεφαλαίων.

4) Η παροχή οικονομικών (πχ. φορολογικών) κινήτρων στους ιδιοκτήτες των ακινήτων στην περιοχή μελέτης.

5) Η απορρόφηση κεφαλαίων μέσω ένταξης του προγράμματος σε επιδοτούμενα προγράμματα της Νομαρχίας ή της Περιφέρειας ή του κράτους ή και της Ε.Ε.

6) Η καμπάνια ενημέρωσης - ευαισθητοποίησης των πολιτών για την συμμετοχή και στήριξη της επιτυχίας του εγχειρήματος.

(Γ) Προσδιορισμός των ομάδων εταίρων - αποδεκτών των οποίων οι προτιμήσεις θα ληφθούν υπόψη στα στάδια λήψης απόφασης

Ως ομάδα εταίρων - αποδεκτών θα μπορούσε να ληφθεί οποιαδήποτε ομάδα ατόμων ή οργάνωση ή φορέας που έχει νομική υπόσταση και συνδέεται με κάποιο τρόπο, άμεσα ή έμμεσα, με το συγκεκριμένο πρόγραμμα. Κάτι τέτοιο όμως θα σήμαινε ότι θα επιλέγονταν ένας μεγάλος αριθμός εταίρων οι οποίοι έχοντας μικρή ή μεγάλη σχέση με το αντικείμενο της περιβαλλοντικής αξιολόγησης, θα επηρέαζαν όχι μόνο τη διαδικασία αλλά και το τελικό αποτέλεσμα που είναι η λήψη μιας απόφασης.

Αξιολογώντας το ειδικό βάρος που ο κάθε εταίρος έχει στη λήψη της τελικής απόφασης, οι εταίροι μπορούν να διαχωριστούν σε δύο κατηγορίες (Α και Β). Στην πρώτη κατηγορία (Α) κατατάσσονται οι εταίροι των οποίων οι προτιμήσεις έχουν μεγαλύτερο ειδικό βάρος και στη δεύτερη κατηγορία (Β) κατατάσσονται οι εταίροι των οποίων οι προτιμήσεις μπορούν συμβουλευτικά να ληφθούν υπόψη κατά την όλη διαδικασία.

Κατηγορία Α

1) Ο Δήμος, καθόσον είναι ο φορέας που οργανώνει αλλά και χρηματοδοτεί σε μεγάλο βαθμό (αν όχι εξ' ολοκλήρου) το πρόγραμμα.

2) Οι ιδιοκτήτων των ακινήτων της περιοχής, οι οποίοι θα κληθούν να αναλάβουν μέρος του οικονομικού βάρους του προγράμματος, αλλά και θα επωφεληθούν από αυτό.

3) Οι ιδιοκατοικούντες επί των ακινήτων της περιοχής, οι οποίοι ως υποκατηγορία της προηγούμενης, θα κληθούν ίσως να απομακρυνθούν από τις οικίες τους.

4) Οι ενοικιαστές επί των ακινήτων της περιοχής, οι οποίοι επίσης πιθανόν θα κληθούν να εγκαταλείψουν τις κατοικίες τους και να αναζητήσουν στέγη αλλού.

5) Οι καταστημάταρχες της περιοχής, που διατηρούν εμπορικές δραστηριότητες κάθε μορφής στην περιοχή.

6) Οι κάτοικοι του Δήμου, οι οποίοι θα υποστούν άμε-

σα, λόγω γειτνίασης, κάθε επίπτωση επί της αλλαγής της υφιστάμενης κατάστασης στην περιοχή, αλλά και επιπλέον ως ψυφοφόροι του Δήμου, επικριτούν ή αποδοκιμάζουν κάθε ενέργεια της Δημοτικής Αρχής.

Κατηγορία Β

- 1) Οι περιβαλλοντικές, μη κυβερνητικές οργανώσεις, επί των περιβαλλοντικών θεμάτων του προγράμματος.
- 2) Το Εμπορικό Επιμελητήριο της περιοχής, επί των οικονομικών θεμάτων του προγράμματος.
- 3) Το Τεχνικό Επιμελητήριο της περιοχής, επί των τεχνικών θεμάτων του προγράμματος.
- 4) Οι Οργανισμοί Κοινής Ωφελείας (ΟΚΩ) επί των τεχνικών θεμάτων του προγράμματος.
- 5) Η τοπική Εφορία Αρχαιοτήτων (Κλασσική και Βυζαντινή) επί των ιστορικών και πολιτιστικών θεμάτων του προγράμματος.
- 6) Οι πολιτιστικοί φορείς του Δήμου και οι τοπικές πολιτιστικές οργανώσεις, επί των ιστορικών και πολιτιστικών θεμάτων του προγράμματος.

(Δ) Το «μονοπάτι της επίδρασης» για τις συνέπειες του έργου

Το μονοπάτι της επίδρασης θα έχει την παρακάτω μορφή:

1. ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗΣ

- Η αύξηση των εισοδημάτων του Δήμου
Η δημιουργία νέων θέσεων εργασίας
Η αύξηση της εμπορικής δραστηριότητας
Η δημιουργία χώρων πράσινου και αναψυχής
Η ατμοσφαιρική ρύπανση
Η βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης
Η πολιτιστική ανάδειξη της περιοχής

2. ΔΙΑΣΠΟΡΑ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

- Ο Δήμος
Οι ιδιοκτήτων των ακινήτων της περιοχής
Οι ιδιοκατοικούντες επί των ακινήτων της περιοχής
Οι ενοικιαστές επί των ακινήτων της περιοχής
Οι καταστηματάρχες της περιοχής
Οι κάτοικοι του Δήμου

(Ε) Συνθήκες βάσης και αντίστοιχο σενάριο τάσης σε αντιπαραβολή με το έργο αναβάθμισης της περιοχής

Ως συνθήκες βάσης της μελέτης περίπτωσης θεωρούνται οι καταστάσεις που βρίσκονται σε ισχύ την παρούσα χρονική στιγμή. Η περιγραφή των συνθηκών βάσης γίνεται μέσα από το σενάριο τάσης που παρουσιάζει την εξέλιξη των παραμέτρων της μελέτης περίπτωσης υπό την έλλειψη αξιολόγησης του έργου, δηλαδή υπό

3. ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΘΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ

Αύξηση εισοδήματος ιδιοκτητών ακινήτων

Αύξηση εισοδημάτων Δήμου

Αύξηση εισοδημάτων εμπορικών δραστηριοτήτων

Δημιουργία νέων θέσεων εργασίας

Αύξηση ενοικίων εμπορικών και κατοικίας

Μείωση εισοδήματος εργαζομένων

Αύξηση τιμολογίων ΟΚΩ

Αύξηση κόστους διαβίωσης

Αναβάθμιση του πολεοδομικού ιστού

(κελύφη, δίκτυα κ.λπ.)

Δημιουργία χώρων πράσινου και αναψυχής

Σύνδεση ιστορικών και πολιτιστικών σημείων πόλεως

Βελτίωση μικροκλιματικών συνθηκών

(αερισμός, ηλιασμός φωτισμός)

Αισθητική αποκατάσταση τοπίου

Αύξηση θορύβου

Αύξηση υγρών και στερεών αποβλήτων

Βελτίωση συνθηκών κίνησης (διάνοιξη, βελτίωση οδών)

Βελτίωση συνθηκών διαβίωσης

(δίκτυα υποδομής, εμπορική κίνηση)

Προσέλκυση νέων ομάδων πληθυσμού

(κατοικία, εμπόριο)

Υποβάθμιση ποιότητας ζωής

(καυσαέρια, κίνηση, θόρυβος κ.λπ.)

Πολιτιστική ανάδειξη περιοχής

4. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΩΝ

Αύξηση των οικονομικών παραμέτρων

Βελτίωση μεσοπρόθεσμα

των περιβαλλοντικών παραμέτρων

Πιθανή μακροπρόθεσμη αρνητική επίδραση

στο περιβάλλον της πόλης

Θετική αποτίμηση των κοινωνικών παραμέτρων

συνήθεις συνθήκες. Για την εξέλιξη του σεναρίου τάσης θεωρείται χρονικός ορίζοντας 25 ετών. Έτσι το σενάριο τάσης διαμορφώνεται ως εξής:

1) Μείωση της πληθυσμιακής πυκνότητας της περιοχής - εγκατάλειψη

2) Μείωση της εμπορικής δραστηριότητας

3) Άλλοιώση του παραδοσιακού χαρακτήρα της περιοχής. Καταπάτηση πολεοδομικών όρων δόμησης

4) Υποβάθμιση της ποιότητας ζωής

5) Αύξηση εγκληματικότητας - δημιουργία ζώνης γκέτο

6) Εστία ρύπανσης της ευρύτερης περιοχής

Εάν εφαρμοστεί οποιοδήποτε από τα δύο σενάρια για την αναβάθμιση της περιοχής και για τον ίδιο χρονικό ορίζοντα των 25 ετών:

1) Κατακόρυφη αύξηση της πληθυσμιακής πυκνότητας της περιοχής

- 2) Αύξηση της εμπορικής δραστηριότητας
- 3) Αύξηση της τουριστικής κίνησης
- 4) Διατήρηση του παραδοσιακού χαρακτήρα της περιοχής
- 5) Αύξηση των πολιτισμικών δραστηριοτήτων
- 6) Βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης

Στάδιο 2°

(Α) Πίνακες των βασικών επιπτώσεων των μέτρων για κάθε εναλλακτικό σενάριο για τους εταίρους - αποδέκτες

Στην τρίτη παράγραφο του πρώτου σταδίου προσδιορίστηκαν οι ομάδες των εταίρων - αποδεκτών, άσκετα του εναλλακτικού σεναρίου και καθορίστηκε η βασική κατηγορία (κατηγορία Α) των εταίρων - αποδεκτών οι οποίοι έχουν λόγο επί της τελικής λήψης της απόφασης.

Με βάση τις σημαντικότερες επιπτώσεις που καθορίστηκαν στην πρώτη παράγραφο του πρώτου σταδίου και τους εταίρους αποδέκτες που αναφέρθηκαν προηγούμενα, για κάθε εναλλακτικό σενάριο (1 και 2), καταρτίζεται ένας πίνακας επιπτώσεων, όπως παρακάτω. Ο πίνακας 1 αναφέρεται στο σενάριο Νο1 και αντίστοιχα ο πίνακας 2 αναφέρεται στο σενάριο Νο2.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

Πίνακας επιπτώσεων με βάση το σενάριο Νο1

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ	Δήμος	Ιδιοκτήτες	Ιδιοκατοικούντες	Ενοικιαστές	Καταστηματάρχες	Κάτοικοι	Δήμου
Αύξηση εισοδημάτων Δήμου	+	?	?	?	?	?	+
Νέες θέσεις εργασίας	+	?	?	+	-	-	+
Αύξηση εμπορικής δραστηριότητας	+	?	+	+	+	+	+
Δημιουργία χώρων πράσινου & αναψυχής	+	?	+	+	?	?	+
Ατμοσφαιρική ρύπανση	-	-	-	-	-	-	-
Βελτίωση συνθηκών διαβίωσης	+	?	+	+	?	?	?
Πολιτιστική ανάδειξη	+	?	+	?	?	?	+

Όπου υπάρχει ο χαρακτηρισμός (+) σημαίνει ότι η επίπτωση είναι θετική για την ομάδα των εταίρων, όπου υπάρχει (-) η επίπτωση είναι αρνητική και όπου υπάρχει (?) η επίπτωση αφήνει ουδέτερη την συγκεκριμένη ομάδα των εταίρων.

(Β) Κατηγορίες μεθόδων περιβαλλοντικής αξιολόγησης

Οι κατηγορίες μεθόδων που εφαρμόζονται γενικά στην περιβαλλοντική αξιολόγηση είναι δύο (2) κατηγορίων. Οι οικονομικές προσεγγίσεις, με διάφορες παραλαγές και οι μη οικονομικές προσεγγίσεις (πολυκριτηριακές, μονοκριτηριακές).

Στην συγκεκριμένη περίπτωση και βάση των επιπτώσεων που συγκαταλέχθηκαν στους παραπάνω πίνακες, ανεξαρτήτως σεναρίου, είναι προφανές ότι για τις τρεις πρώτες επιπτώσεις (αυξ. εισοδημάτων Δήμου, νέες θέσεις εργασίας και αύξηση εμπορικής δραστηριότητας) μπορούν να χρησιμοποιηθούν οικονομικές μέθοδοι. Τέ-

τοιες μέθοδοι θα μπορούσαν να χρησιμοποιηθούν και για τις επιπτώσεις της ατμοσφαιρικής ρύπανσης (συναρτήσεις ζημιών, ηδονική τιμολόγηση) αλλά και της δημιουργίας χώρων πράσινου (συναρτήσεις παραγωγής).

Επειδή όμως υπάρχουν και επιπτώσεις που δεν μπορούν να εκφραστούν με τις οικονομικές μεθόδους (βελτίωση συνθηκών διαβίωσης, πολιτιστική ανάδειξη), είναι προτιμότερο να εφαρμοστούν στο σύνολο της περιβαλλοντικής αξιολόγησης και πολυκριτηριακές μέθοδοι ανάλυσης, ως συμπληρωματικές των οικονομικών μεθόδων (Μέθοδος Ισοζυγίου Σχεδιασμού).

(Γ) Προσδιορισμός τριών βασικών κατηγοριών κριτηρίων και βαθμός ικανοποίησης για κάθε εναλλακτικό σενάριο

Με βάση τους πίνακες 1 και 2 της παραγράφου (Α) του 2ου σταδίου και εφαρμόζοντας τη μέθοδο του Ισοζυγίου σχεδιασμού, θεωρώντας ως λήπτες αποφάσεων τον Δήμο, τους ιδιοκτήτες και τους κατοίκους του Δήμου, καταρτίζεται ο πίνακας 3 που ακολουθεί στην επόμενη σελίδα:

Το κελί του κάθε πίνακα εκφράζει το βαθμό ικανοποίησης του κάθε κριτηρίου από τις εναλλακτικές επιλογές, με κλίμακα από το 0 - 1.

Οι σταθμίσει που δίνονται για τους τρεις λήπτες απόφασης (Δήμος, ιδιοκτήτες, κάτοικοι) θα είναι αντίστοιχα για κάθε κριτήριο:

Δήμος: 1 = 0,8 2 = 0,7 3 = 0,8

Ιδιοκτήτες: 1 = 0,7 2 = 0,6 3 = 0,4

Κάτοικοι: 1 = 0,7 2 = 0,6 3 = 0,6

Με βάση αυτά τα δεδομένα, το συνολικό όφελος ο για κάθε εναλλακτική επιλογή θα είναι:

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

Πίνακας επιπτώσεων με βάση το σενάριο No2

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ	Δήμος	Ιδιοκτήτες	Ιδιοκατοικούντες	Ενοικιαστές	Καταστηματάρχες	Κάτοικοι Δήμου
Αύξηση εισοδημάτων Δήμου	+	?	?	?	?	+
Νέες θέσεις εργασίας	+	?	?	+	-	+
Αύξηση εμπορικής δραστηριότητας	+	?	+	+	+	+
Δημιουργία χώρων πράσινου & αναψυχής	+	?	+	+	?	+
Ατμοσφαιρική ρύπανση	-	-	-	-	-	-
Βελτίωση συνθηκών διαβίωσης	+	?	+	+	?	?
Πολιτιστική ανάδειξη	+	?	+	?	?	+

ΠΙΝΑΚΑΣ 3

	1. Καμία Παρέμβαση	2. Σενάριο 1°	3. Σενάριο 2°
1. Οικονομική Αποτελεσματικότητα	0,1	0,8	0,5
2. Κοινωνική Δικαιοσύνη	0,3	0,5	0,7
3. Περ/κή- Πολιτιστική Αξιοποίηση	0,1	0,8	0,6

$$\mathbf{O_1} = ((0,1*0,8)+(0,3*0,7)+(0,1*0,8)) + \\ ((0,1*0,7)+(0,3*0,6)+(0,1*0,4)) + \\ ((0,1*0,7)+(0,3*0,6)+(0,1*0,6)) = \mathbf{0,97}$$

$$\mathbf{O_2} = ((0,8*0,8)+(0,5*0,7)+(0,8*0,8)) + \\ ((0,8*0,7)+(0,5*0,6)+(0,8*0,4)) + \\ ((0,8*0,7)+(0,5*0,6)+(0,8*0,6)) = \mathbf{4,15}$$

$$\mathbf{O_3} = ((0,5*0,8)+(0,7*0,7)+(0,6*0,8)) + \\ ((0,5*0,7)+(0,7*0,6)+(0,6*0,4)) + \\ ((0,5*0,7)+(0,7*0,6)+(0,6*0,6)) = \mathbf{3,51}$$

Αναφορικά με τις σταθμίσεις που δόθηκαν στους τρεις λίπτες της απόφασης, έχουμε:

Ο Δήμος σταθμίζει ψηλά το κριτήριο της οικονομικής αποτελεσματικότητας καθόσον σε κάθε σενάριο θα δώσει χρήματα τα οποία ελπίζει να πάρει πίσω άμεσα ή έμεσα (Δημ. Φόροι).

Το ίδιο ισχύει για το κριτήριο 3, καθόσον είναι ο κύριος λόγος για τον οποίο συντάχθηκαν τα εναλλακτικά σενάρια. Το κριτήριο της κοινωνικής δικαιοσύνης είναι ψηλά, αλλά οπωδήποτε κάτω από τα άλλα δύο.

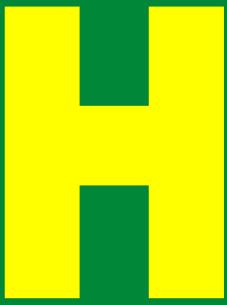
Οι ιδιοκτήτες σταθμίζουν ψηλά το πρώτο κριτήριο για-

τί όπως και ο Δήμος καλούνται να καταβάλλουν κόστος σε κάθε σενάριο. Το κριτήριο Νο3 το σταθμίζουν χαμηλά διότι εξαιτίας του γίνεται το πρόγραμμα, χωρίς τη δική τους πρωτοβουλία και έχει ως αποτέλεσμα την αλλαγή μιας χρόνιας κατάστασης, με αναπόφευκτο κόστος, όχι μόνο οικονομικό (πχ. συναισθηματικό). Το δεύτερο κριτήριο σταθμίζεται κάπου στη μέση των δύο άλλων.

Τέλος, οι υπόλοιποι κάτοικοι του Δήμου σταθμίζουν το πρώτο κριτήριο ψηλά (όχι όμως όσο ο Δήμος) διότι το κάθε σενάριο θα έχει και για αυτούς κάποιο κόστος (εάν τα οικονομικά του Δήμου δεν πάνε καλά θα κληθούν να πληρώσουν οι ίδιοι, είτε άμεσα μέσω δημοτικών φόρων, είτε έμμεσα μέσω της κατάργησης άλλων δημοτικών προγραμμάτων - ελλείψει χρημάτων - που πιθανόν θα γίνονταν έπ' αφελεία τους). Τα άλλα δύο κριτήρια έχουν για αυτούς την ίδια αεξία, καθόσον δεν τους επηρεάζουν άμεσα.

(Το παρόν άρθρο δεν αποτελεί επιστημονική δημοσίευση εργασίας - παρότι βασίζεται σε πραγματικά δεδομένα ανάλυσης επιστημονικής εργασίας του συντάκτη του - αλλά παρουσίαση παραδείγματος εφαρμογής μίας μεθόδου Περιβαλλοντικής Αξιολόγησης).

Η ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ



ακόλουθη αναφορά της διαδικασίας και των νομοθετικών διατάξεων, που διέπουν τη σύνταξη των πράξεων τακτοποίησης οικοπέδων προέρχεται από την ύπη, που παρουσιάστηκε στο σεμινάριο μικρής διάρκειας, το οποίο διοργανώθηκε από το ΤΕΕ/ΤΚΜ και τον ΣΔΑΤΜΒΕ και έλαβε χώρα τις εβδομάδες από 9 έως 13 Μαρτίου και από 4 έως 8 Μαΐου στη Θεσσαλονίκη, την εβδομάδα από 15

έως 19 Ιουνίου στις Σέρρες, την εβδομάδα από 22 έως 26 Ιουνίου στην Κατερίνη και την εβδομάδα από 14 έως 18 Σεπτεμβρίου στη Βέροια με θέμα «Οι πράξεις τακτοποίησης οικοπέδων και ο υπολογισμός των υποχρεώσεων ιδιοκτησιών που βρίσκονται εκατέρωθεν του κοινού ορίου περιοχών που εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης με διαφορετικό σύστημα υπολογισμού των υποχρεώσεων αυτών».

Εισηγήτριες ήταν η κ. Ηωνισταντίνα Χατζηρόδου - Νικολοπούλου, συνταξιούχος υπάλληλος του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης και η κ. Παρασκευή Φαρμάκη, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος της ίδιας Υπηρεσίας.



ΕΥΗ ΦΑΡΜΑΚΗ

Η Εύη Φαρμάκη γεννήθηκε το 1974 στη Θεσσαλονίκη. Το 1996 αποφοίτησε από το Τμήμα Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών της Πολυτεχνικής Σχολής του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης (ΤΑΤΜ/ΑΠΘ). Αφού εργάστηκε αρχικά σε μελετητικές εταιρίες της πόλης στη συνέχεια – κατά το χρονικό διάστημα 1997-2002 - απασχολήθηκε στο Τμήμα Διαχείρισης Γεωγραφικής Πληροφορίας της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της

εταιρίας "Ελληνικός Χρυσός - TVX Hellas S.A." στο Στρατώνι Χαλκιδικής. Στο μεταξύ παρακολούθησε κύκλο μεταπτυχιακών σπουδών στο ΤΑΤΜ/ΑΠΘ και το 2000 απέκτησε μεταπτυχιακό δίπλωμα στη Γεωπληροφορική, στην κατεύθυνση Ψηφιακές Απεικονίσεις. Στις αρχές του έτους 2002 διορίστηκε στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Θεσσαλονίκης όπου και υπηρετεί μέχρι σήμερα και συγκεκριμένα στο Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας. Είναι παντρεμένη με τον Γιάννη Περαντώνη, Ηλεκτρολόγο Μηχανικό και πρόσφατα απέκτησαν ένα πανέμορφο κοριτσάκι.



Πράξη τακτοποίησης

Η πράξη τακτοποίησης είναι η διοικητική πράξη με την οποία πραγματοποιείται, κατά εφαρμογή των ισχουσών νομοθετικών διατάξεων η τακτοποίηση των οικοπέδων προκειμένου αυτά να αποκτήσουν κατάλληλες διαστάσεις και σχήμα ώστε να θεωρηθούν άρτια και οικοδομήσιμα.

Σύμφωνα με τους ορισμούς, που δίδονται στο Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό (Γ.Ο.Κ./1985-2000, άρθρα 6 και 24) άρτιο είναι το οικόπεδο, που πληροί τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου κατά τον κανόνα ή κατά την παρέκκλιση, τα οποία καθορίζονται στην περιοχή ενώ οικοδομήσιμο είναι ένα άρτιο οικόπεδο, όταν και τα όμορα οικόπεδα είναι και αυτά άρτια ή όταν η δόμησή του δεν παρεμποδίζει την τακτοποίηση των γειτονικών οικοπέδων.

Συνεπώς ο αρχικός έλεγχος, που πρέπει να πραγματοποιηθεί είναι εάν το οικόπεδο πληροί τα ελάχιστα όρια αρτιότητας, που ισχύουν στην περιοχή. Σε πρώτο στάδιο εξετάζονται το πρόσωπο και το εμβαδόν, που ισχύουν κατά τον κανόνα και στη συνέχεια αυτά, που ισχύουν κατά την παρέκκλιση. Τονίζεται ότι η αρτιότητα κατά την παρέκκλιση εμπεριέχει πάντοτε την προϋπόθεση για την ημερομηνία δημιουργίας του οικοπέδου, οπότε θα πρέπει οπωσδήποτε να ελεγχθεί εάν πληροίται και αυτή. Πρέπει δηλαδή ο ATM να μελετήσει τα συμβόλαια και τους τίτλους ιδιοκτησίας σε μια προσπάθεια να διερευνήσει εάν το οικόπεδο είχε το απαιτούμενο πρόσωπο και εμβαδόν κατά την ημερομηνία, που προβλέπεται από τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά την παρέκκλιση για την περιοχή. Στην περίπτωση, που το οικόπεδο δεν είναι άρτιο ούτε κατά τον κανόνα ούτε κατά την παρέκκλιση τότε χρήζει τακτοποίησης, η οποία θα πραγματοποιηθεί με τους τρόπους, που θα αναλυθούν παρακάτω. Σημειώνεται ότι και η προσκύρωση αποτελεί τακτοποίηση των οικοπέδων.

Στη συνέχεια πραγματοποιείται ο αντίστοιχος έλεγχος για τα όμορα οικόπεδα. Εάν το οικόπεδο μας είναι άρτιο, με τον έλεγχο αυτό θα διαπιστωθεί εάν και τα όμορά του είναι άρτια δηλαδή εάν το οικόπεδο που μας ενδιαφέρει είναι άρτιο και οικοδομήσιμο. Εάν όμως το οικόπεδό μας είναι μη άρτιο ή άρτιο και μη οικοδομήσιμο με τον έλεγχο αυτό θα διαπιστωθεί τυχόν δυνατότητα τακτοποίησής του με τα όμορα εφαρμόζοντας τις νομοθετικές διατάξεις, που θα αναλυθούν παρακάτω (π.χ. δημιουργία επίκοινης ιδιοκτησίας - άρτιας κατά τον κανόνα - με τη συνένωση παρακείμενων μη άρτιων οικοπέδων).

Συνεπώς τα μη άρτια ή τα άρτια και μη οικοδομήσιμα οι-

κόπεδα χρήζουν πράξης τακτοποίησης, η οποία συντάσσεται από την αρμόδια για την περιοχή Πολεοδομική Υπηρεσία και κυρώνεται με απόφαση του οικείου Νομάρχη. Στις πράξεις τακτοποίησης διακρίνονται οι παρακάτω περιπτώσεις:

1. Η σύνταξη πράξης τακτοποίησης αρτίων και μη οικοδομήσιμων οικοπέδων.
2. Η σύνταξη πράξης τακτοποίησης μη αρτίων οικοπέδων (η προσκύρωση αποτελεί τακτοποίηση).
3. Η σύνταξη πρωτοκόλλου αδυνάτου σύνταξης πράξης τακτοποίησης (Π.Α.Σ.Π.).

Πρωτόκολλο αδυνάτου σύνταξης πράξης τακτοποίησης οικοπέδων (Π.Α.Σ.Π.)

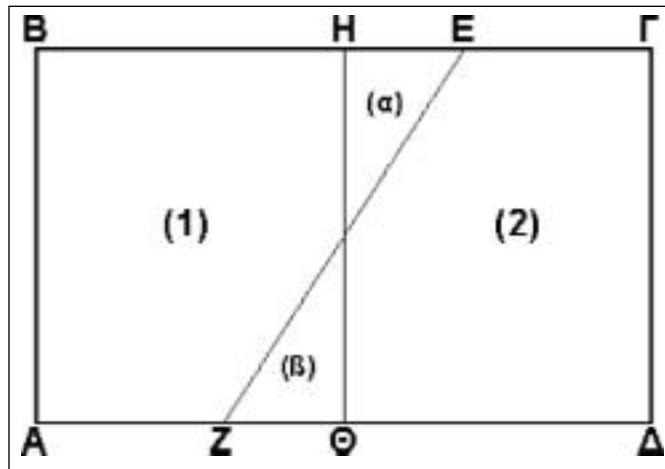
Όταν η Υπηρεσία δεν είναι δυνατόν να δώσει λύση τακτοποίησης των οικοπέδων τότε συντάσσεται πρωτόκολλο αδυνάτου σύνταξης πράξης τακτοποίησης οικοπέδων (Π.Α.Σ.Π.). Αδυναμία εύρεσης λύσης τακτοποίησης συμβαίνει κατά κύριο λόγο όταν οι εμπλεκόμενοι ιδιοκτήτες δεν παραιτούνται από τις επικείμενες των οικοπέδων τους κατασκευές (κτίσματα μονίμου μορφής). Στο λεκτικό του Π.Α.Σ.Π. πρέπει να συμπεριλαμβάνεται πλήρης και λεπτομερής τεκμηρίωση του λόγου για τον οποίο είναι αδύνατη η σύνταξη πράξης τακτοποίησης ενώ στο τοπογραφικό διάγραμμα του Π.Α.Σ.Π. καθορίζεται ο τρόπος τακτοποίησης των μη αρτίων ή μη οικοδομησίμων οικοπέδων με το υπό ανοικοδόμησης οικόπεδο ή άλλη τρίτη ιδιοκτησία, διότι έτσι μόνον βεβαιούται ότι υπό ανέγερση οικοδομή δεν θα παρεμποδίσει ή δε θα δυσχεράνει τη μελλοντική τακτοποίηση των οικορων ιδιοκτησιών. Πριν την κοινοποίηση του Π.Α.Σ.Π., οι εμπλεκόμενοι ιδιοκτήτες υποχρεούνται να υπογράψουν το αντίστοιχο λεκτικό και το τοπογραφικό διάγραμμα (βλ. παρ. 3 του άρθρου 32 του Ν.Δ./17-7-1923, που με αρ. πρωτ. 96/1981 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, η οποία έγινε αποδεκτή με την με αρ. πρωτ. 19470/3789/30-4-1981 απόφαση του Υπουργείου Χ.Ο.Π., που με αριθμό 3748/1983 απόφαση του ΣτΕ και την με αρ. πρωτ. 33829/1428/23-5-1989 απόφαση του Υπουργείου Πε.Χω.Δ.Ε.). Η ενέργεια αυτή έχει ως αντικείμενο την τελευταία «προειδοποίηση» προς τους ιδιοκτήτες, που παρεμποδίζουν την τακτοποίηση και την ύστατη παρότρυνσή τους να παραιτηθούν από τα μονίμου μορφής κτίσματα επί των οικοπέδων τους ώστε αυτά να τακτοποιηθούν. Η κύρωση του Π.Α.Σ.Π. γίνεται με απόφαση Νομάρχη. Μετά την κύρωση και ειδικά στην περίπτωση όπου υπάρχουν άρτιες μεν κατά το εμβαδόν αποκλεισμένες δε από εγκεκριμένους κοινόχρηστους χώρους ιδιοκτησίες (όπως συχνά αυτές αποκαλούνται, τυφλές ιδιοκτησίες) τότε ο οικείος Νομάρχης έχει την πολεοδομική αρμοδιότητα με σχετική του απόφαση να καθορίσει ειδικούς όρους δόμησης και προϋποθέσεις για την ανοικοδόμηση τους (βλ. παρ. 5 του ενοποιημένου άρθρου 43,44,45 του Ν.Δ 17-7-1923).

Τακτοποίηση οικοπέδων

Η τακτοποίηση πρέπει να γίνεται με την ανταλλαγή κατά το δυνατόν ισομεγεθών τμημάτων οικοπέδων και κατά τρόπο τέτοιο ώστε να μη θίγονται τα κτίσματα, που βρίσκονται σε αυτά (εκτός από αυτά που επιτρέπει ο Νόμος) (βλ. παρ. 2 του άρθρου 42 και παρ. 2 του ενοποιημένου άρθρου 43, 44, 45 του Ν.Δ./17-7-1923). Ως τμήμα της οικοδομής νοείται και ο ακάλυπτος χώρος, που εξυπορετεί τις λειτουργικές ανάγκες του κτίσματος (αερισμός, φωτισμός, κλπ.) ενώ τα

αυθαίρετα κτίσματα πρέπει να έχουν χαρακτηριστεί τελεσίδικα ως τέτοια προκειμένου να μη ληφθούν υπόψη κατά την τακτοποίηση. Τέλος, όσον αφορά τα κτίσματα στα οικόπεδα των ιδιοκτητών, που ςητούν την τακτοποίηση, αυτά δεν λαμβάνονται υπόψη καθώς το αίτημα για τακτοποίηση συνεπάγεται πρόθεση ανοικοδόμησης (ο επισπεύδων θεωρείται ότι παραιτείται από το κτίσμα της ιδιοκτησίας του λόγω της πρόθεσής του για ανοικοδόμηση (βλ. απόφαση ολομέλειας ΣΤΕ με αριθμό 2342/66)).

Παράδειγμα 1 Ισομεγέθης ανταλλαγή



Στο παράδειγμα του σκαριφήματος η (1) ιδιοκτησία υπό στοιχεία Α-Β-Ε-Ζ-Α στερείται του απαιτούμενου προσώπου σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια αρτιότητας καθώς και της οικοδομικής εκμετάλλευσης λόγω σχήματος. Η τακτοποίηση πραγματοποιείται με ανταλλαγή των τμημάτων μεταξύ των δύο όμορων ιδιοκτησιών (1) και (2) όπου: (α)=(β).

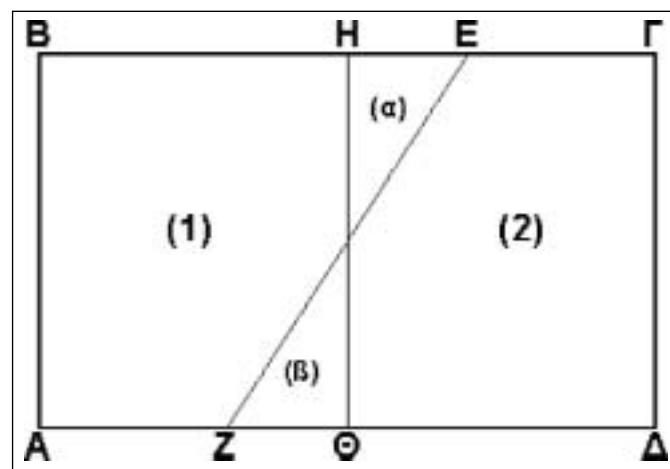
Κατά την τακτοποίηση οικόπεδων, εκτός από τα ελάχιστα όρια αρτιότητας προσώπου και εμβαδού κατά τον κανόνα ή την παρέκκλιση, πρέπει να εξασφαλίζεται η εγγραφή στο κάθε οικόπεδο κάτοψης κτιρίου ελάχιστης επιφάνειας 50 τ.μ. και ελάχιστης πλευράς 5 μ., σύμφωνα με το άρθρο 21, παράγραφος 4, του Ν.2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140/τ.Α'13-6-2000). Με το άρθρο αυτό προστέθηκε η παράγραφος 12 στο άρθρο 24 του Γ.Ο.Κ./1985, η οποία ορίζει ότι «...όπου από την πολεοδομική νομοθεσία απαιτείται για να είναι οικοδομήσιμο το οικόπεδο η εγγραφή στο οικοδομήσιμο τμήμα αυτού κάτοψης κτιρίων ορισμένων διαστάσεων, νοείται ως σχήμα το ορθογώνιο». Οικόπεδο που δεν πληροί τις παραπάνω προϋποθέσεις, τακτοποιείται με τα γειτονικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17-7-1923 και του Ν.690/1948 (βλ. άρθρο 1, παράγραφος 24, Γ.Ο.Κ./1985-2000).

Εάν κατά την τακτοποίηση δεν μπορεί να επιτευχθεί για κάποιο άρτιο οικόπεδο το κατά κανόνα μήκος προσώπου, τότε αυτό τακτοποιείται με τα κατά παρέκκλιση ελάχιστα όρια. Στην περίπτωση που ούτε αυτό είναι δυνατόν και εφόσον το υπόψη οικόπεδο έχει δημιουργηθεί πριν από την ισχύ του Ν.651/1977, τότε αυτό θεωρείται κατ' εξαίρεση οικοδομήσιμο σύμφωνα με το άρθρο 25 του Ν.1337/1983 (βλ. παράγραφος 5, άρθρο 25, Γ.Ο.Κ./1985-2000), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 5, παράγραφος 8 του Ν.2052/1992 και στη συνέχεια αντικαταστάθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2742/1999 (Φ.Ε.Κ.207/τ.Α'7-10-1999).

Οικόπεδα άρτια κατά το εμβαδόν, τα οποία όμως στε-

ρούνται αρτίου προσώπου ή δεν έχουν την κατάλληλη θέση, στερούνται δηλαδή του προσώπου σε εγκεκριμένη από το σχέδιο οδό, τακτοποιούνται με μεταβολή του σχήματος, του μεγέθους και της θέσης τους έτσι ώστε τελικά το καθένα από αυτά να ικανοποιεί τους ισχύοντες στην περιοχή όρους δόμησης και να επιτυγχάνει τη βέλτιστη δυνατή οικοδομική εκμετάλλευσή του (βλ. παράγραφος 2, άρθρο 42, Ν.Δ. 17-7-1923). Το εμβαδόν των τελικών ιδιοκτησιών δεν πρέπει να είναι μικρότερο από ότι ήταν αρχικά, συνθήκη η οποία επιτυγχάνεται εάν η τακτοποίηση πραγματοποιείται με κυκλική ανταλλαγή ισομεγεθών τμημάτων (βλ. απόφαση ΣΤΕ με αριθμό 241/68).

Παράδειγμα 2 Κυκλικές ανταλλαγές



Στο παράδειγμα του σκαριφήματος, η (1) ιδιοκτησία υπό στοιχεία 2-3-8-12-2 είναι άρτια αλλά δεν δύναται να οικοδομηθεί λόγω σχήματος. Η (2) ιδιοκτησία υπό στοιχεία 3-7-10-13-3 είναι άρτια αλλά στερείται προσώπου σε εγκεκριμένο κοινόχροστο χώρο (τυφλή). Η τακτοποίηση των ιδιοκτησιών πραγματοποιείται με κυκλικές ανταλλαγές ισομεγεθών τμημάτων, που επιτυγχάνεται ως εξής:

Η ιδιοκτησία (1) τακτοποιείται στη θέση 1-5-9-12-1 με την εξής ανταλλαγή $(\alpha) = ((\beta) + (\delta))$

Η ιδιοκτησία (2) τακτοποιείται στη θέση 1-2-13-11-1 με την εξής ανταλλαγή $((\beta) + (\gamma)) = (\alpha)$

Η ιδιοκτησία (3) τακτοποιείται στη θέση 9-6-5-11-10-14-15-9 με την εξής ανταλλαγή $(\delta) = (\gamma)$

Όπως ήδη αναφέρθηκε, οικόπεδα άρτια κατά το εμβαδόν, αποκλεισμένα όμως από τις οδούς του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, που δεν μπορούν να τακτοποιηθούν (αποκτώντας πρόσωπο σε κοινόχροστο χώρο) και που δεν έχουν το κατάλληλο σχήμα προς οικοδόμηση, τεμαχίζονται και προσκυρώνονται στις όμορες ιδιοκτησίες (βλ. παράγραφος 1 του ενοποιημένου άρθρου 43,44,45 του Ν.Δ. 17-7-1923). Σημειώνεται ότι πριν τη σύνταξη οποιασδήποτε πράξης προσκύρωσης η Υπηρεσία οφείλει να προσκαλέσει τους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες προκειμένου αυτοί να εξετάσουν τη δυνατότητα τακτοποίησης των οικόπεδων τους με ιδιωτικές μεταξύ τους συμφωνίες και στη συνέχεια να την ενυμερώσουν γραπτά εντός προθεσμίας 30 ημερών (βλ. παράγραφος 6 του ενοποιημένου άρθρου 43, 44, 45 του Ν.Δ. 17-7-1923). Πρόκειται για τη διαδικασία πρόσκλησης σε ιδιωτικό διακανονισμό, η παράλειψη της οποίας αποτελεί λόγο ακύρωσης της πράξης (βλ. απόφαση ΣΤΕ με αριθμό 1380/1958). Στη διαδικασία αυτή ο ΑΤΜ οφείλει να συμβου-

λεύσει τον ιδιοκτήτη, που εκπροσωπεί για το πολεοδομικό καθεστώς του οικοπέδου του, για το λόγο για τον οποίο καλείται να εξετάσει τη δυνατότητα ιδιωτικής συμφωνίας με τους όμορους ιδιοκτήτες και τέλος για τις δυνατότητες τακτοποίησης του οικοπέδου του μέσω συνένωσης ή αγοράς όμορου οικοπέδου. Γενικά πρέπει να τον συμβουλεύσει ως προς τη σύνταξη της κατάλληλης συμβολαιογραφικής πράξης, με την οποία θα αποκατασταθεί η αρτιότητα και οικοδομησιμότητα του οικοπέδου του και των ομόρων.

Συνοψίζοντας, ένα άρτιο και μη οικοδομήσιμο οικόπεδο τακτοποιείται με ισομεγέθη ανταλλαγή ή κυκλικές ανταλλαγές με τα όμορα οικόπεδα εφόσον αυτό δεν παρεμποδίζεται από την ύπαρξη κτισμάτων. Υπάρχει όμως και η δυνατότητα τακτοποίησης με ιδιωτικές συμφωνίες μεταξύ των ιδιοκτητών των οικοπέδων, χωρίς τη συμβολή της Υπηρεσίας με τη σύνταξη της πράξης τακτοποίησης οικοπέδων. Ένα άρτιο και μη οικοδομήσιμο ή ένα μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο οικόπεδο είναι δυνατόν μετά τη σύνταξη της σχετικής πράξης τακτοποίησης από την Υπηρεσία να τακτοποιηθεί με την προσκύρωση παρακείμενου καταργούμενου κοινόχροστου χώρου (βλ. άρθρο 3, Ν.Δ.690/1948 και άρθρο 24, Γ.Ο.Κ./1985-2000). Ένα μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο οικόπεδο, εάν δεν είναι δυνατόν να τακτοποιηθεί με τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις τότε τεμαχίζεται και προσκυρώνεται στα όμορα οικόπεδα.

Οι σημαντικότερες νομοθετικές διατάξεις, που διέπουν την τακτοποίηση των οικοπέδων είναι το Ν.Δ.17-7-1923 (άρθρα 42-48), το Ν.Δ.690/1948 (άρθρο 3) και ο Γ.Ο.Κ./1985-2000 (άρθρα 6 και 24). Ειδικά στα άρθρα 6 και 24 του Γ.Ο.Κ. περιλαμβάνονται πλήθος χρήσιμων διατάξεων αφού κάθε πρότασή τους περιγράφει σημαντικές υποπεριπτώσεις και παραδείγματα τακτοποίησης οικοπέδων. Ακολουθεί αναλυτική καταγραφή των ευεργετικών διατάξεων, που διέπουν την τακτοποίηση και την κατ' εξαίρεση οικοδομησιμότητα των οικοπέδων δηλαδή του άρθρου 3 του Ν.Δ.690/1948 και του άρθρου 25 του Ν.1337/1983.

Άρθρο 3 του Ν.690/1948

Η προσκύρωση των μη αρτίων και μη δυνάμενων να τακτοποιηθούν οικοπέδων είναι δυνατόν να αποφευχθεί στις παρακάτω ειδικές περιπτώσεις, που προβλέπονται σύμφωνα με τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.690/1948:

1. Εάν, συνυπολογιζομένου του εμβαδού, που καταλαμβάνεται από τις μεσοτοιχίες (το πάχος των μεσοτοιχών υπολογίζεται σε 0,60μ.), το μη άρτιο οικόπεδο έχει το ελάχιστο απαιτούμενο εμβαδόν. Στην περίπτωση αυτή οι πλευρικές διαστάσεις του υπόψη οικοπέδου στα σημεία όπου συνορεύει με τα γύρω οικόπεδα (εκτός του προσώπου) πολλαπλασιάζονται επί 0,30μ. (το ήμισυ του πάχους των μεσοτοιχών) και το αποτέλεσμα, που δεν πρέπει να είναι μεγαλύτερο από 30τ.μ., προστίθεται στο εμβαδόν του οικοπέδου. Το άθροισμα αυτό συγκρίνεται με τα ελάχιστα όρια αρτιότητας της περιοχής και ελέγχεται αν τα πληρού. Αντίστοιχα, η παραπάνω περίπτωση εφαρμόζεται και στην περίπτωση που το πρόσωπο του οικοπέδου δεν ικανοποιεί τα αντίστοιχα ελάχιστα όρια, οπότε και το άθροισμα αφορά το μήκος προσώπου του υπόψη οικοπέδου συν 0,60μ. (για παράδειγμα, εάν η αρτιότητα είναι 10μ., ένα οικόπεδο με πρόσωπο 9,40μ. μπορεί να θεωρηθεί άρτιο καθώς $9,40 + 0,30 = 10,00\mu.$) (βλ. παρ. 1, άρ.3, Ν.690/1948).

2. Αναγκαστική συνένωση μη αρτίων ιδιοκτησιών οικοπέδων σε άρτιο. Στην περίπτωση λοιπόν μη αρτίων οικο-

δων, μπορούν να δημιουργηθούν επίκοινες ιδιοκτησίες (με εμβαδόν ίσο με αυτό που ισχύει για την κατά κανόνα αρτιότητα στην περιοχή) οι οποίες στη συνέχεια μπορούν να τακτοποιηθούν με ανταλλαγές με τα όμορά τους οικόπεδα. Η επίκοινη ιδιοκτησία ανήκει εξ αδιαιρέτου στους επιμέρους ιδιοκτήτες κατά ποσοστό ανάλογο του εμβαδού της αρχικής ιδιοκτησίας με την οποία αυτοί συμμετέχουν στη συνένωση. Η δημιουργία επίκοινης ιδιοκτησίας προτιμάται έναντι της προσκύρωσης, ως λιγότερο επαχθές μέτρο, οπότε και ο αποκλεισμός της συνένωσης πρέπει να αιτιολογείται επαρκώς στο λεκτικό της πράξης (βλ. παρ.2, άρ.3, Ν.690/1948). Συνένωση μη αρτίων οικοπέδων σε ένα κατά παρέκκλιση άρτιο δεν επιτρέπεται παρά μόνο εφόσον αυτά έχουν καταστεί μη άρτια κατόπιν τροποποίησης ρυμοτομίας (βλ. την με αριθμό 566/75 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους η οποία έγινε αποδεκτή με την με αρ. πρωτ. Ε.30195/75 απόφαση της Υπουργείου Χ.Ο.Π., την με αριθμό 902/74 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους και το με αρ. πρωτ. οικ. 17878/3688/7-3-84 έγγραφο του Υπουργείου Χ.Ο.Π.).

3. Τακτοποίηση παρακειμένων μη αρτίων οικοπέδων με μονομερή προσκύρωση. Αυτή εφαρμόζεται μόνο σε όμορα οικόπεδα από τα οποία το ένα να υπολείπεται κατά 25% του αρτίου εμβαδού του κανόνα και το γειτονικό ή τα γειτονικά του το υπερβαίνουν κατά 50% του αρτίου εμβαδού του κανόνα. Επιτρέπεται λοιπόν στην περίπτωση αυτή να αφαιρεθεί από τη μεγαλύτερη ιδιοκτησία τόσο έκταση όσο χρειάζεται στην μικρότερη για να αποκτήσει τα ελάχιστα όρια αρτιότητας. Είναι απαραίτητο να εξασφαλίζεται ότι η προσκύρωση αυτή δεν εμποδίζεται από υπάρχουσες οικοδομές και δεν μειώνει τον ακάλυπτο χώρο, τα ελάχιστα όρια της κατά κανόνα αρτιότητας και της αποστάσεις των κτιρίων όπως αυτά προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις. (βλ. παρ.3, άρ.3, Ν.690/1948) Τα παραπάνω εφαρμόζονται μόνον προκειμένου οι μη άρτιες ιδιοκτησίες με την δημιουργία επικοίνου ιδιοκτησίας να αποκτήσουν το από τον νόμο απαιτούμενο κατά κανόνα άρτιο εμβαδόν και όχι το κατά παρέκκλιση. (βλ. την με αριθμό 702/81 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, η οποία έγινε αποδεκτή με την με αριθμό 156/81 εγκύκλιο του Υπουργείου Χ.Ο.Π.).

Οι παραπάνω διατάξεις ισχύουν και στην περίπτωση συνένωσης μη αρτίων οικοπέδων, εάν το άθροισμα του εμβαδού τους υπολείπεται του 25% του κατά κανόνα άρτιου εμβαδού (βλ. παρ.3 του άρθρου 3 του Ν.690/1948).

4. Διάθεση καταργούμενων κοινόχροστων χώρων (βλ. παρ.4 του άρθρου 3 του Ν.690/1948). Αρχικά πρέπει να εξακριβώνεται ο χαρακτηρισμός του χώρου ως κοινόχροστος λαμβάνοντας υπόψη ότι δε θεωρούνται τέτοιες οι εκτάσεις που ανήκουν σε Ο.Τ.Α., Δημόσιο ή Ν.Π.Δ.Δ., παρά μόνο αυτές που προέρχονται από την κατάργηση παλαιών κοινόχροστων χώρων. Η σειρά διάθεσης των καταργούμενων κοινόχροστων χώρων καθορίζεται αρχικά (βλ. αποφάσεις ΣτΕ με αριθμό 733/61, 2077/65, 984/66, 1265/66, 1529/66 κ.α και την εγκύκλιο του Α.Ν.314/68 με αρ. πρωτ. 19601/23-6-1969 του Υπουργείου Βορείου Ελλάδος):

α) για την αρτιοποίηση μη αρτίων οικοπέδων και κυρίως των μη αρτίων λόγω ρυμοτομίας,

β) για την τακτοποίηση οικοπέδων, που χρήζουν τακτοποίησης,

γ) για τα οικόπεδα, που θίγονται από την κατάργηση του υπόψη κοινόχροστου χώρου (προκειμένου να τηρηθεί η προ της κατάργησης πραγματική κατάσταση αυτών), και τέ-

λος

δ) για τα λοιπά όμορα οικόπεδα.

Δηλαδή κατά την κατάργηση κοινόχρονου χώρου ελέγχεται πρωτίστως εάν μπορούν να καταστούν άρτιες οι γειτονικές μη άρτιες ιδιοκτησίες αρχικά κατά τον κανόνα και έπειτα, εφόσον αυτό δεν είναι δυνατόν, κατά την παρέκκλιση (βλ. παρ.5 του άρθρου 24 του Γ.Ο.Κ./1985-2000 και την με αριθμό 4475/85 απόφαση του ΣτΕ, που έγινε αποδεκτή με την εγκύκλιο με αριθμό 13/88 του Υπουργείου Πε.Χω.Δ.Ε.). Εάν η κοινόχρονη έκταση είναι αρκετά μεγάλη τότε διατίθεται στις ιδιοκτησίες που χρήζουν τακτοποίησης και το τυχόν υπόλοιπο προσκυρώνεται στις άρτιες. Το ίδιο ισχύει και για ιδιωτικές οδούς που δεν έχουν εγκριθεί από το ρυμοτομικό σχέδιο. Η προσκύρωση των παραπάνω οδών αποκλείεται εάν και εφόσον από αυτές εξασφαλίζεται η σύνδεση οικοδομών τυφλών οικοπέδων με εγκεκριμένη από το ρυμοτομικό σχέδιο οδό (βλ. παρ.4 του άρθρου 3 του Ν.690/1948). Στην περίπτωση, που αποδεικνύεται από συμβόλαια ότι οδός προϋπάρχει του 1923 τότε η οδός αυτή αναγνωρίζεται ως προϋφιστάμενη του έτους 1923 και στα οικόπεδα που βλέπουν σε αυτήν εφαρμόζονται όλες οι πολεοδομικές διατάξεις που διέπουν τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στις εγκεκριμένες από το σχέδιο πόλεως οδούς. Σε περίπτωση που δεν υφίστανται πλέον οι λόγοι για τους οποίους η οδός διατηρήθηκε (π.χ. κτίσματα σε τυφλά οικόπεδα) τότε ακυρώνεται ο παραπάνω χαρακτηρισμός της και προσκυρώνεται εφόσον αυτό είναι δυνατόν στις όμορες ιδιοκτησίες ως καταργούμενος κοινόχρονος χώρος.

Άρθρο 25 του Ν.1337/1983

Οικόπεδα εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων, που δεν πληρούν όλες τις προϋποθέσεις αρτιότητας, που ισχύουν στην περιοχή κατά τον κανόνα ή κατά την παρέκκλιση και δεν μπορούν να τακτοποιηθούν με τις ισχύουσες διατάξεις, τα οποία έχουν δημιουργηθεί πριν από την ισχύ του Ν.651/1977, μπορούν να θεωρηθούν κατά εξαίρεση οικοδομήσιμα εφόσον έχουν μια πλευρά τους τουλάχιστον 5μ., σε κοινόχρονο χώρο και εφόσον εγγράφεται σε αυτά κτήριο εμβαδού τουλάχιστον 50τ.μ. και ελάχιστης πλευράς 5μ., σύμφωνα με το άρθρο 25 του Ν.1337/1983 (Φ.Ε.Κ.33/τ.Α'14-3-1983), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 5, παράγραφος 8 του Ν.2052/1992 (Φ.Ε.Κ.94/τ.Α'5-6-1992) και στη συνέχεια αντικαταστάθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2742/1999 (Φ.Ε.Κ.207/τ.Α'7-10-1999). Με τη διάταξη αυτή προβλέπεται και κλιμακούμενη μείωση του συντελεστή δόμησης, ανάλογα με το εμβαδόν του ακινήτου, δηλαδή α) εάν το οικόπεδο υπολείπεται μέχρι 20% της αρτιότητας, ο συντελεστής δόμησης μειώνεται κατά 10%, β) οικόπεδο, που υπολείπεται μέχρι 40% της αρτιότητας, έχει μειωμένο συντελεστή δόμησης κατά 20%, και γ) οικόπεδο, που υπολείπεται άνω του 40% της αρτιότητας, έχει συντελεστή δόμησης μειωμένο κατά 30%. Ως εμβαδόν για να υπολογισθεί η μείωση λαμβάνεται το εμβαδόν της παρέκκλισης και σε περίπτωση που δεν υπάρχει παρέκκλιση λαμβάνεται το

εμβαδόν του κανόνα. Σύμφωνα με το άρθρο 21, παράγραφος 4, του Ν.2831/2000 (Φ.Ε.Κ.140/τ.Α'13-6-2000) με το οποίο προστέθηκε η παράγραφος 12 στο άρθρο 24 του Γ.Ο.Κ./1985 που ορίζει ότι «...όπου από την πολεοδομική νομοθεσία απαιτείται για να είναι οικοδομήσιμο το οικόπεδο η εγγραφή στο οικοδομήσιμο τμήμα αυτού κάτωψης κτιρίων ορισμένων διαστάσεων, νοείται ως σκήμα το ορθογώνιο.»

Η ευεργετική διάταξη του άρθρου 25 του Ν.1337/83 έχει εφαρμογή και για οικόπεδα, που εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης μετά την έναρξη ισχύος του Ν.1337/83 καθώς και για εκείνα τα οικόπεδα που έγιναν μη άρτια από ρυμοτόμηση άσκετα με τον ακριβή χρόνο ρυμοτόμησής τους (βλ. την με αρ. πρωτ. 1038/28-12-1987 γνωμοδότησην και την σχετική της εγκυκλίου 27/88 του Υπουργείου Πε.Χω.Δ.Ε.).

Σε περιπτώσεις οικοπέδων του άρθρου 25 του Ν.1337/1983 δεν τακτοποιούμε με το εμβαδόν, που αυτά έχουν δεδομένου ότι αυτό δεν αποτελεί ούτε το κατά κανόνα αλλά ούτε το κατά παρέκκλιση εμβαδόν αρτιότητας αλλά το κατ' εξαίρεση οικοδομήσιμο εμβαδόν. Υπάρχει όμως η δυνατότητα, εάν παράκειται καταργούμενος κοινόχρονος, ο οποίος δεν επαρκεί για τακτοποίηση σύμφωνα τις διατάξεις της παρ.4 του άρθρου 3 του Ν.Δ.690/1948, να προσκυρωθεί ακόμη και στην ιδιοκτησία του άρθρου 25 προκειμένου για την καλύτερη οικοδομήσιμη της εκμετάλλευση (βλ. την με αριθμό 703/87 γνωμοδότηση της συνέλευσης προϊσταμένων Νομικών Διευθύνσεων, που έγινε αποδεκτή με την εγκύκλιο Εγκ.93/87 του Υπουργείου Πε.Χω.Δ.Ε και την παρ.5 του άρθρου 24 του Γ.Ο.Κ./1985-2000).

Είναι πολύ σημαντικό να τονιστεί ότι οι παραπάνω διατάξεις δηλαδή το άρθρο 3 του Ν.Δ.690/1948 και το άρθρο 25 του Ν.1337/1983 αποτελούν ευεργετικές διατάξεις που εφαρμόζονται προκειμένου να αποφευχθεί το επαχθές μέτρο της προσκυρώσης των οικοπέδων. Σε κανένα μη άρτιο οικόπεδο δεν μπορούν να εφαρμοστούν ταυτόχρονα δύο ευεργετικές διατάξεις του Ν.Δ.690/1948, δηλαδή η αρτιότητα μη αρτίου οικοπέδου πρέπει να δημιουργείται με βάση οποιαδήποτε από τις παρ. 1 έως 4 του άρθρου 3 του Ν.Δ.690/1948, σε καμία περίπτωση όμως δεν πρέπει να γίνεται ταυτόχρονη εφαρμογή περισσοτέρων της μίας από αυτές.

Το ίδιο ισχύει και για το άρθρο 25 του Ν.1337/1983 και για τις λοιπές ευεργετικές διατάξεις (χαμηλά κτίρια, κοινωνικός συντελεστής, κλπ.), οι οποίες επίσης δεν μπορούν να εφαρμοστούν αθροιστικά.

Το αντικείμενο της τακτοποίησης των οικοπέδων είναι μεγάλο και οι σχετικές νομοθετικές διατάξεις πολλές και περιεκτικές, με αποτέλεσμα να δημιουργούν πλήθος παραδειγμάτων και πιθανών περιπτώσεων τακτοποιήσεων. Πάντως, όπως σας ενημερώνουμε κάθε φορά μπορείτε να απευθύνετε τυχόν ερωτήματά σας στην πλεκτρονική διεύθυνση του ΣΔΑΤΜΒΕ. Για τις διευκρινίσεις και τις απαντήσεις σας ο ΣΔΑΤΜΒΕ θα απευθυνθεί σε συναδέλφους δημοσίους υπαλλήλους ή ιδιώτες με εμπειρία στον αντίστοιχο χώρο και θα σας ενημερώσει σχετικά.

ΠΑΣΚ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Β.Ε.

Πρόσκληση για συμμετοχή

Συνάδελφοι,

Η αλλαγή πολιτικής προσέδωσης στη χώρα γέμισε ελπίδα και αισιοδοξία όλους τους έλληνες πολίτες. Μένει να δούμε ωστόσο στην πράξη την υλοποίηση των κυβερνητικών εξαγγελιών, την αποσαφήνιση των αρμοδιοτήτων των νέων υπουργείων και τη στελέχωση των θέσεων των γενικών-ειδικών γραμματέων και των δημόσια ελεγχόμενων οργανισμών με άξιους-ες επιστήμονες.

Σήμερα που τα τρέχοντα ζητήματα του κλάδου που απαιτούν δράση και συμμετοχή είναι σημαντικά και καθοριστικά σε θεσμικό, τεχνολογικό και οργανωτικό επίπεδο η **ΠΑΣΚ ΑΤΜ Βορείου Ελλάδος** δεσμεύεται ότι θα συνεχίσει να τηρεί κριτική στάση απέναντι στην πολιτική προσέδωσης με στόχο το συμφέρον όλων των τοπογράφων μηχανικών αναδεικνύοντας τους ως ένα ζωντανό και δημιουργικό χώρο που προσφέρει στην ανάπτυξη της χώρας και όχι ως μια ακόμη συντεχνία. Η **ΠΑΣΚ Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών Βορείου Ελλάδος** καλεί όλους τους συναδέλφους και ιδιαίτερα τους νέους να συμμετέχουν στις δράσεις του Συλλόγου αφού οι προκλήσεις σήμερα είναι πολλές και συγκεκριμένες:

Σε θεσμικό επίπεδο,

- Στις μελέτες ιδιωτικών τοπογραφικών μεγάλη πρόκληση είναι η καθιέρωση ενιαίων προδιαγραφών σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων. Η τήρηση προδιαγραφών υψηλής στάθμης θα αναδείξει τους τοπογράφους μηχανικούς και θα τους διακρίνει από επιστήμονες (και μη) άλλων ειδικοτήτων που ασχολούνται με τη σύνταξη τοπογραφικών διαγραμμάτων. Το υψηλό επίπεδο παροχής υπηρεσιών θα διασφαλίσει και θα εγείρει και τις αντίστοιχες οικονομικές απαιτήσεις. Με αυτόν τον τρόπο μπορεί να επιτευχθεί και ο στόχος της καθιέρωσης κατώτατης αμοιβής σε πανελλήνια κλίμακα.

- Στις μελέτες δημοσίων έργων, μεγάλη πρόκληση είναι η βελτιστοποίηση του Ν. 3316/05 και τη ριζική τροποποίηση του Π.Δ. 138/09 περί μπρώου μελετητών/γραφείων μελετών που ευνοεί κατάφορα τις μεγάλες μελετητικές εταιρείες και υποβαθμίζει τον ρόλο των ατομικών μελετητικών πτυχίων της περιφέρειας καθιστώντας τα λιγότερα ανταγωνιστικά. Άλλωστε, για την κατηγορία μελετών 16 η αξιοποίηση τοπικών μελετητών που γνωρίζουν τα υπάρχοντα προβλήματα (ιδιοκτησιακές ιδιαιτερότητες, πραγματικές και όχι ονομαστικές ακρίβειες υφιστάμενων διαγραμμάτων, προβλήματα διανομών κα) μπορεί να δώσει στην πράξη λύση για απλές και σύνθετες μελέτες.

- Στους δημόσιους οργανισμούς και υπηρεσίες μεγάλο πρόβλημα είναι η υποστελέχωση με τοπογράφους μηχανικούς. Λύση είναι η τροποποίηση των κανονισμών και οργανογραμμάτων και η πίεση για την προκήρυξη από τον ΑΣΕΠ νέων θέσεων τοπογράφων μηχανικών ΠΕ.

Σε τεχνολογικό επίπεδο,

- Ο αυξανόμενης ζήτησης για προϊόντα και υπηρεσίες προστιθέμενης αξίας (ευφυή συστήματα μεταφορών, πλοϊγούση για πεζούς και οχήματα, εικόνης αξιών ακινήτων, εφαρμογές τηλεπισκόπησης, εφαρμογές διασκοπήσεων για υπόγεια δίκτυα) καθιστά την εφ' όρου ζωής κατάρτιση ανάγκη για τον παλαιότερο αλλά και νέο τοπογράφο μηχανικό

- Ο χρήση τεχνολογιών πληροφορικής και επικοινωνιών (ICT) για την ηλεκτρονική διαχείριση πληροφορίας (χωρικής και περιγραφικής) μετατρέπουν τον αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό σε μηχανικό Γεωπληροφορικής. Η συμμετοχή των τοπογράφων μηχανικών σε έργα (γεω)πληροφορικής προσδίδει αξία σε αυτά και πρέπει να θεσμοθετηθεί.

Σε οργανωτικό επίπεδο

- Ο πανελληνοποίηση και η ενδυνάμωση της φωνής των τοπογράφων σε τοπικό επίπεδο ώστε να ξεχίνει και η δική τους φωνή είναι οι μεγαλύτερες προκλήσεις. Γιατί αναπόφευκτα αν σωπαίνει η περιφέρεια ακούγεται μόνο η Αθήνα. Γιατί τώρα είναι η ώρα για δράση. Η μη συμμετοχή σημαίνει ότι άλλοι αποφασίζουν για μας και ότι δεν προωθούνται τα προβλήματα και θέματα που μας αφορούν. Άλλωστε οι ανατροπές που βιώνει στον χώρο του ο καθένας μας είναι πολλές και όλοι πρέπει να συμβάλλουμε στη βελτίωση της θέσης του κλάδου αναδεικνύοντας τα θέματα που μας αφορούν και προτείνοντας τομές και λύσεις.

Με όλα αυτά, σας καλούμε να συμμετάσχετε στο ΣΔΑΤΜΒΕ και την **ΠΑΣΚ ΑΤΜ Β.Ε.**



ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

GTS-105N

- Ακρίβεια 15cc ή 5"
- 24 πλήκτρα
- Αλφαριθμητικό πλληκτρολόγιο
- Ενσωματωμένο λογισμικό
Οπισθοτομίας - Χάραξης- Οδοποιίας
- Μεγάλη εσωτερική μνήμη
- Προστασία από υγρασία και ακόντη IPX54



ΣΥΣΤΗΜΑ GPS HIPER L1/L2 RTK

Αναβαθμίσιμο σε GLONASS

Το ιδανικό εργαλείο στα χέρια των νέων χρηστών GPS, αφού είναι οικονομικό, απλό στην χρήση του και αποδεδειγμένα παραγωγικό στο πεδίο. Αποτελείται από δύο δέκτες GPS Hiper GL (base και rover), ένα χειριστήριο πεδίου FC-200 εφοδιασμένο με το λογισμικό πεδίου TopSURV, καθώς και όλα τα απαραίτητα παρελκόμενα για την εφαρμογή RTK αποτυπώσεων και χαράξεων με ακρίβεια εκατοστού, όλων των εφαρμογών post processing (Στατικές μετρήσεις) ενώ περιλαμβάνεται και πρόγραμμα επίλυσης μετρήσεων.

STATIC : Οριζοντιογραφική Ακρίβεια: 3 mm + 0.5ppm
Υψομετρική Ακρίβεια: 5 mm + 0.5ppm

RTK : Οριζοντιογραφική Ακρίβεια: 10 mm + 1 ppm
Υψομετρική Ακρίβεια: 15 mm + 1 ppm

- Απλή και γρήγορη διαδικασία στησίματος
- Απόλυτα ασύρματο σύστημα
- Ενσωματωμένη Bluetooth τεχνολογία
- Ενσωματωμένο UHF radio modem
- Maximum απόδοση ακόμα και στις πιο δύσκολες περιοχές

TREE COMPANY CORPORATION ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΛΕΒΕ

ΑΘΗΝΑ: ΑΓ.ΚΥΡΙΑΚΗΣ 27, Π.ΦΑΛΗΡΟ, Τ.Κ. 17564, ΤΗΛ.: 210 94 73 600, FAX.: 210 94 73 617
email: info@treecomp.gr, www.treecomp.gr

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ: ΒΑΣ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ 30, Τ.Κ. 54640, ΤΗΛ.: 2310 842440, FAX.: 2310 842442
email: thess@treecomp.gr

ΚΥΠΡΟΣ (HALDERA TRADING LTD): ΔΗΜ.ΣΕΒΕΡΗ 28,ΛΕΥΚΟΣΙΑ ΤΗΛ: 00357-22678897
email: info@haldera.com.cy, www.haldera.com.cy

www.treecomp.gr





Προεκλογικά ο σημερινός Πρωθυπουργός μας είχε υποσχεθεί ότι **έχει σχέδιο** για την έξοδο από την οικονομική κρίση. Μάλιστα για τις πρώτες 100 μέρες είχε καταστήσει σαφές ότι μέσα από ένα πλέγμα νομοθετικών δράσεων και μέτρων θα καταφέρει **να τονώσει** την αγορά και **να δημιουργήσει** προϋποθέσεις οικονομικής ανάπτυξης. Χωρίς φόρους και πάγωμα μισθών. Δυστυχώς επιβεβαιώθηκε για ακόμη μία φορά η λαϊκή ρήση «**Μη μιλάς πολύ έαν δεν ξέρεις**». Αποδείχθηκε, ότι η κυβέρνηση ενώ ήξερε την κατάσταση προεκλογικά δεν ξέρει να τη διαχειριστεί μετεκλογικά. Η πολιτική του **ώριμου φρούτου** μπορεί να της έδωσε την εξουσία, αλλά δεν της έδωσε τα απαιτούμενα μαθήματα άσκησης σοβαρής και αξιόπιστης κυβερνητικής πολιτικής.

Πέρασαν οι **πρώτες 50 μέρες** και στη χώρα αυτή, όλοι ψάχνουν και ψάχνονται.

Πρώτα από άλλους η κυβέρνηση που λικνίζεται στους ρυθμούς του "...I still haven't found what I am looking for" (στα ελληνικά δεν έχω βρει ακόμη αυτό που ψάχνω) των U2, καθώς **αναζητεί εναγωνίως** συντονισμό, γενικούς γραμματείς, περιφερειάρχες, αρμοδιότητες υφυπουργών, διαδικασίες υλοποίησης των νέων οργανογραμμάτων των υπουργείων, διοικήσεις φορέων, κρατικούς λειτουργούς, κ.λ.π. όπως ένα νήπιο που προσπαθεί να μάθει να περπατά.

Χρήμα υπάρχει μας έλεγε. Κράτος δεν υπάρχει, ομολογεί σήμερα. Μπορεί να είναι καλό και επικοινωνιακά σωστό το e-gov.gr αλλά καλύτερο και αποδοτικότερο είναι το **real - gov.gr** ίσως πρέπει να απευθυνθούμε στην ειδική για αυτά τα θέματα Αγγελική Νικολούλη να δώσει λύση επειγόντως.

Στα χαμένα και ο αντιπολίτευση, που μετά τον κρύο ντους της 4ης Οκτωβρίου ψάχνει απεγνωσμένα τη χαμένη της ταυτότητα και τον/την αρχηγό της.

Το χειρότερο όμως, είναι **τα Θύματα** των παραπάνω. Εμείς **οι μηχανικοί** που ψάχνουμε εδώ και 50 μέρες **προκρύζεις έργων, πληρωμές μελετών, υπογραφή αποφάσεων** και όλα τα αναγκαία για να μπορέσουμε **να δουλέψουμε** και πολύ φοβόμαστε σε λίγο καιρό **να επιβιώσουμε**. Όπου και να απευθυνθείς παίρνεις απαντήσεις της μορφής «**δεν έχουν ορισθεί ακόμη οι υπεύθυνοι να υπογράψουν**» ή ακόμη χειρότερα «**δεν γνωρίζουμε πως θα λειτουργήσει το νέο οργανωτικό σχήμα μεταξύ των υπηρεσιών**».

Δυστυχώς για μας ο κατάλογος είναι πιο μακρύς. Η έμμεση αναφορά του Υπουργού Οικονομικών ότι οι μηχανικοί συμβάλλουν στη **φοροδιαφυγή**, η συζητούμενη **κατάργηση του συντελεστή φορολόγησης υπολογισμού κέρδους** και το αναγκαίο λόγω Ε.Ε. **άνοιγμα του επαγγέλματος** προμηνούν μία δύσκολη χρονιά για όλους μας.

Αλήθεια **τους νέους συναδέλφους μας που λειτουργούν με το καθεστώς του μπλοκ τους** έχει σκεφθεί κανείς όταν μιλά για κριτήρια φορολόγησης κ.λ.π. νομοθετικά μέτρα οικονομικής και επιδοματικής πολιτικής;

Ταυτόχρονα, η Υπουργός Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας κα Κατσέλη μπορεί να ανακοίνωσε τη διοχέτευση πόρων ύψους 10,3 δισ. ευρώ για δημόσιες επενδύσεις, έργα και προγράμματα ενίσχυσης χωρίς προγραμματισμό και κυρίως χωρίς σχεδιασμό, όμως την ίδια μέρα με δική της απόφαση **«κοπήκαν» επιδότησες 500 εκ. ευρώ** για επιχειρήσεις στις οποίες ανήκουν μεταξύ των άλλων κλάδων οι ελεύθεροι επαγγελματίες μηχανικοί και οι τεχνικές εταιρείες, προκειμένου αυτές να επανασχεδιασθούν σε άγνωστο χρονικό ορίζοντα.

Όσο για τον Υπουργό Απασχόλησης κ. Λοβέρδο, ελπίζουμε ότι στο ασφαλιστικό δεν θα μας επιφύλαξε κάποια δυσάρεστη έκπληξη όπως οι προηγούμενοι. Γιατί η ανεργία καραδοκεί. Μπορεί να θεωρείται χαμπλός ο **δείκτης ανεργίας** του κλάδου μας όμως σε πρόσφατη έρευνα του ΤΕΕ **αυξάνεται τουλάχιστον κατά 3%**.

Σε όλα τα παραπάνω ο **Σύλλογος μας δεν θα μείνει απλός θεατής των εξελίξεων. Με προγραμματισμένη δράση σε συνεργασία με το ΤΕΕ θα διαμορφώσει τις προτάσεις του.** Όπως έχει μάθει να ενεργεί τα τελευταία χρόνια. Η ενημέρωση και στήριξη των συναδέλφων αποτελεί για μας υποχρέωση και όχι τυπική διαδικασία. Η καθολική συμμετοχή των μελών μας στις Επιτροπές Δράσης του Συλλόγου στέλνει ισχυρό μήνυμα συμμετοχής και αλληλεγγύης στις προσπάθειές μας.

Ας ευχηθούμε καλή επιτυχία και καλή φώτιση στους "νεόκοπους" κυβερνώντες. Γιατί αν συνεχισθεί για πολύ το ψάχνουμε να είναι έτοιμοι να ακούσουν δυναμικό κράξιμο.

Όσο για σας αγαπητοί συνάδελφοι ολόψυχα σας ευχόμαστε
ΚΑΛΑ ΧΡΙΣΤΟΥΓΕΝΝΑ ΚΑΙ ΕΥΤΥΧΙΣΜΕΝΟΣ Ο ΝΕΟΣ ΧΡΟΝΟΣ!

Σειρά Flexline Total Stations

Νέα Γενιά Οργάνων!

■ Authorized Leica Geosystems Distributor

- when it has to be right



Leica FlexLine
As flexible as you are

Με βάση την τελευταία high-end τεχνολογία και την ποιότητα της Leica, η νέα σειρά γεωδαιτικών σταθμών FlexLine, παρέχει πλήρη ευελιξία και υψηλή απόδοση.

Για πρώτη φορά, οι hardware και software επιλογές προσαρμόζονται απλά, έτσι ώστε ο σταθμός FlexLine να καλύπτει πλήρως τις απαιτήσεις σας.

Η επιλογή είναι δική σας, η απόδοση είναι εγγυημένη.



FlexLine

Η νέα γενιά Total Stations:

Leica TS02/06/09 για νέους και προχωρημένους χρήστες που χρειάζονται ευελιξία και εγγυημένη απόδοση.

Χαρακτηριστικά:

- Ατέρμονη κίνηση
- Απόλυτη ευελιξία σε κάθε εφαρμογή
- Αποσπώμενο USB memory stick
- Λειτουργία Bluetooth
- Ακρίβεια μέτρησης με πρίσμα $\pm 1 \text{ mm}$
- Εμβέλεια χωρίς πρίσμα πάνω από 1000m
- Τετραπλός αντισταθμιστής για ακόμα μεγαλύτερη ακρίβεια
- Ολοκληρωμένη λύση με πρόγραμμα επίλυσης πεδίου και γραφείου
- Μπαταρίες ιόντων λιθίου για αυτονομία λειτουργίας πάνω από 20 ώρες

METRICA: Μετράμε και επιτάζουμε στις Ανάγκες σας!!!

Όποιον είναι θέμα εμπιστοσύνης



ΕΣΤΙΔΗΜΑΤΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΤΥΠΗΣΗΣ ΑΚΡΙΒΕΙΑΣ & ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Metrica A.E. : Γκινοσάπτη 88Α - Τ.Κ 14452 Μεταμόρφωση - Τηλ : 210 28 15 440

Fax : 210 28 15 481 - E-mail : info@metrica.gr - web : www.metrica.gr

Συνεργάτης στη Θεσσαλονίκη : CONMET - Πόντου 68 - Τ.Κ 551 31

Τηλ : 2310 413 464 - Fax : 2310 413 451

E-mail : Info@metrica.gr - web : www.metrica.gr



STAR NEW S86

Integrated RTK GPS
Surveying system

Technical specification

Channel: 54 channels , L1/L2,C/A GPS & GLONASS

Static horizontal accuracy: 3mm+1ppm

Static vertical accuracy: 10mm+1ppm

Static work range: ≤100KM

Memory: built-in 64M

RTK horizontal accuracy: 10mm+1ppm

RTK vertical accuracy: 20mm+1ppm

RTK work range: AdVance RTK

Communication: USB,Bluetooth,serial port

Data link: 0.5w/2w(transmitting power)

RTK initialization time: typically 15 seconds

Πληροφορίες:

www.civilshop.gr

Τηλ. 2231053044

FAX. 2231053046

Agiaia 35100

