



ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ
ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ 25 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ- Τηλ. Φαξ: 2310265772
e-mail: info@sdatmbe.gr

Θεσσαλονίκη 13/02/2012

Αρ.Πρωτοκόλλου : 1056

Προς: τον Πρόεδρο του Δ.Σ. & Διευθύνοντα Σύμβουλο της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Καθ. Απόστολο Αρβανίτη

Λεωφ. Μεσογείων 288

155 62 Χολαργός

Κοινοποίηση

1. Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας
Νίκης 4 – 102 48 Αθήνα
2. Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας / Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας
Μεγ. Αλεξάνδρου 49 – 546 43 Θεσσαλονίκη
3. Πανελλήνιος Σύλλογος Διπλωματούχων Αγρονόμων & Τοπογράφων Μηχανικών
Αραχώβης 61 – Εξάρχεια, ΤΚ 10681 Αθήνα

**ΘΕΜΑ: «ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ &
ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΣΕ 10 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ»**

Αξιότιμε κύριε Πρόεδρε & Διευθύνοντα Σύμβουλε και αξιότιμα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. σε σχέση με την προκήρυξη Διεθνούς Διαγωνισμού με ανοικτή διαδικασία με τίτλο "ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ & ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΣΕ 10 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ" της εταιρείας σας, αναφέρουμε τα εξής.

Οι προϋποθέσεις Ειδικής Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας των υποψηφίων (άρθρο 20.1. της Διακήρυξης) που υιοθετήσατε για τον διαγωνισμό που πρόκειται να διεξαχθεί στις 13 Φεβρουαρίου και συγκεκριμένα

- α) η υποχρέωση εκπόνησης «παρόμοιων» με την υπό ανάθεση μελετών, που

εκτελέσθηκαν με συμβάσεις του διαγωνιζόμενου, κατά την τελευταία δεκαπενταετία, συνολικής αξίας μεγαλύτερης ή ίσης του 60% της προεκτιμώμενης αμοιβής του μελετητικού αντικείμενου της σύμβασης για την οποία υποβάλλεται προσφορά,

β) η παράλληλη υποχρέωση ότι η αξία μίας κατ' ελάχιστον «παρόμοιας μελέτης» εκ των ανωτέρω θα πρέπει να είναι ίση ή μεγαλύτερη του ποσού που αντιστοιχεί στο 10 % της προεκτιμώμενης αμοιβής του μελετητικού αντικείμενου της σύμβασης για την οποία υποβάλλεται προσφορά και

γ) το γεγονός ότι για τον υπολογισμό των ανωτέρω ποσών δε θα λαμβάνονται υπόψη «παρόμοιες μελέτες» αξίας μικρότερης ή ίσης του ποσού των πενήντα χιλιάδων Ευρώ (50.000 €),

σε συνδυασμό με τους προϋπολογισμούς των προς ανάθεση μελετών **συνιστούν περιορισμό του ανταγωνισμού**, ο οποίος δεν δικαιολογείται από τις ειδικές απαιτήσεις και συνθήκες των συμβάσεων που θα συναφθούν. Είναι γνωστό ότι η χρήση της δυνατότητας για πρόβλεψη Ειδικής Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας δεν μπορεί να είναι αναπαισιολόγητη αλλά πρέπει να γίνεται πάντα με φειδώ και στη βάση της αναλογικότητας.

Ενώ το Πρόγραμμα του Εθνικού Κτηματολογίου καρκινοβατεί την τελευταία δεκαετία κι ενώ ένας μεγάλος αριθμός αναθέσεων παραμένει σε εκκρεμότητα από το Σεπτέμβριο του 2008 ακόμα, η ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. επιμένει να αποκλείσει τη συμμετοχή σε ένα μεγάλο αριθμό μελετητικών γραφείων & συναδέλφων, οι οποίοι την τελευταία δεκαπενταετία δεν είχαν την τύχη, τη δυνατότητα ή την ευκαιρία να συμμετάσχουν στις πολυσυζητημένες προηγούμενες αναθέσεις μελετών υψηλού προϋπολογισμού.

Ο αριθμός και οι επωνυμίες των ελληνικών μελετητικών γραφείων, που συγκεντρώνουν αυτές τις προϋποθέσεις είναι εκ προοιμίου γνωστός στην ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., άρα πρόκειται για μία αποκάλυπτα φωτογραφική πρόβλεψη.

Δυστυχώς με αυτή την πρακτική, αυτό που θα επιτύχει η ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. είναι να εγκαθιδρύσει ολιγοπωλιακές συνθήκες στην παροχή υπηρεσιών προς αυτήν και να ευνοήσει τη δημιουργία ενός **καρτέλ** που θα λειτουργήσει, χειραγωγώντας όσους μένουν «εκτός των τειχών», με επιπτώσεις – νόμιμο στο σύνολο των αντικείμενων που αυτοί καλύπτουν.

Ουσιαστικά, θα **οδηγήσει στο κλείσιμο** όσα μελετητικά γραφεία δεν είχαν μέχρι σήμερα τον τρόπο ή την τύχη να επιτύχουν μία ανάθεση μελέτης κτηματολογίου υψηλού προϋπολογισμού **και το χειρότερο, θα αποκλείσει την πιθανότητα** νέοι Αγρονόμοι – Τοπογράφοι Μηχανικοί, με εξειδικευμένες σπουδές, υψηλή εξοικείωση στις νέες τεχνολογίες και σημαντικές δεξιότητες να συστήσουν μελετητικά γραφεία και να επιχειρήσουν την συμμετοχή τους στην ολοκλήρωση αυτού του μεγάλου έργου.

Στην πράξη, η ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. επιλέγει να αποτελέσει το όχημα που θα

οδηγήσει το μεγαλύτερο μέρος των συναδέλφων σε ένα ιδιότυπο προλεταριάτο, το οποίο θα απασχολείται με πρωτόγονες συνθήκες στο μικρό αριθμό γραφείων που επωφελήθηκαν περισσότερο από τα αρχικά προγράμματα.

Και όλα αυτά σε μία εποχή, που η οικονομική κρίση έχει οδηγήσει τον μεγαλύτερο αριθμό των μηχανικών στην ανεργία και την ανέχεια.

Καλούμε την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. να προβεί στην αλλαγή των όρων του νέου διαγωνισμού που επίκειται να προκηρύξει για το υπόλοιπο της χώρας, έτσι ώστε να μπορούν οι Αγρονόμοι Τοπογράφοι Μηχανικοί να συμμετέχουν αναλογικά και δίκαια στο νέο πρόγραμμα και να μην "χάσουν" το μεγαλύτερο από τα μεγάλα έργα που τόσα χρόνια περιμένουν να εκπονήσουν και άλλα τόσα επιμορφώνονται και εξειδικεύονται για να είναι αντάξιοι του.

Ο Πρόεδρος



Γεώργιος Τσακούμης



Ο Γενικός Γραμματέας



Γεώργιος Χρίστογλου