



ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ

Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 49 (ΤΕΕ/ΤΚΜ), ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

e-mail: info@sdatmbe.gr

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 10/09/2013

Αρ. Πρωτ.: 1096

Με μεγάλη μας χαρά διαπιστώνουμε πως το μεγάλο στοίχημα του Εθνικού Κτηματολογίου εισέρχεται στην τελική και πιο κρίσιμη φάση του. Με την προκήρυξη για την "Ανάθεση συμβάσεων μελετών κτηματογράφησης & υποστηρικτικών υπηρεσιών για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στο υπόλοιπο της χώρας" (κωδ. ΚΤΙΜΑ 13), ολοκληρώνεται σε μεγάλο ποσοστό η πολύπαθη κτηματογράφηση της χώρας μας. Με γνώμονα την βαρύτητα του εγχειρήματος και την διαδικασία της διαβούλευσης επί της προκήρυξης θα θέλαμε να διατυπώσουμε στην διαβούλευση κάποιες προτάσεις- ενστάσεις σε ορισμένα σημεία του διαγωνισμού.

- 1) Πολύ θετικό στοιχείο αποτελεί το γεγονός πως οριοθετούνται σε αυστηρά χρονικά πλαίσια οι διαδικασίες αξιολόγησης των προσφορών και, λογικά, σε σύντομο χρονικό διάστημα θα υπογραφούν συμβάσεις για όλες τις μελέτες προκειμένου να απασχοληθούν οι συνάδελφοι σε μια τόσο δύσκολη εποχή. Δεν επιτρέπεται σε καμία περίπτωση να υπάρξουν παρεκκλίσεις από τα χρονικά περιθώρια που τίθενται στην προκήρυξη και να ξαναεμφανιστούν οι ατέρμονες διαδικασίες του παρελθόντος, οι οποίες απαξιώνουν την εικόνα του Εθνικού Κτηματολογίου στην κοινή γνώμη και ουσιαστικά ακυρώνουν τον αναπτυξιακό χαρακτήρα του έργου.
- 2) Πολύ ορθά προβλέπονται κατώτατα όρια, κάτω των οποίων οι οικονομικές προσφορές θεωρούνται ως ασυνήθιστα χαμηλές. Ωστόσο, πρέπει να συγκεκριμενοποιηθούν τα κριτήρια αξιολόγησης των χαμηλών προσφορών διότι σε διαφορετική περίπτωση θα είναι αόριστος ο τρόπος που θα κριθούν κάποιες ως μη αποδεκτές. Το γεγονός αυτό μπορεί να οδηγήσει σε προσφυγές οι οποίες, ενδεχομένως, θα καθυστερήσουν τον διαγωνισμό.
- 3) Στην προκήρυξη παρατηρείται σημαντική μείωση του οικονομικού αντικειμένου σε σύγκριση με το αναμενόμενο (και εύλογο) που σε συνδυασμό με την επικρατούσα κρίση στα ακίνητα μπορεί να θέσει σε κίνδυνο την ολοκλήρωση κάποιων μελετών. Το ενδιαφέρον για τα ακίνητα δεν είναι τόσο έντονο όσο στο παρελθόν και όπως αποδεικνύεται και από τα τρέχοντα προγράμματα οι πράξεις έχουν μειωθεί σημαντικά. Το ενδιαφέρον των πολιτών έχει ατονήσει και ενδέχεται κάποιες μελέτες να βρίσκονται υπό αμφισβήτηση ως προς την ολοκλήρωσή τους. Πρέπει να επανεξεταστεί το ύψος της τιμής των δικαιωμάτων τόσο για την ηπειρωτική χώρα όσο και για την νησιωτική.
- 4) Για τον έλεγχο της τεχνικής ή/και επαγγελματικής ικανότητας, οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας των υποψηφίων αναδόχων εφαρμόζονται συμπληρωματικά οι διατάξεις των άρθρων 45 και 49 του Π.Δ. 60/2007. Στο άρθρο 45 παράγραφος 4 αναφέρεται πως: «*οι αναθέτουσες αρχές υποδεικνύουν, στην προκήρυξη διαγωνισμού ή στην πρόσκληση υποβολής προσφορών, ποιο ή ποια από τα αναφερόμενα στην παράγραφο 1*

δικαιολογητικά επέλεξαν καθώς και ποια άλλα δικαιολογητικά πρέπει να προσκομισθούν». Όπως έχουμε προτείνει και στο παρελθόν πρέπει να υιοθετηθεί μόνο το εδάφιο γ) της παραγράφου 1 και ο τομέας δραστηριοτήτων να προσδιορίζεται ως όλες οι κατηγορίες μελετών. Έτσι, εξασφαλίζεται η δυνατόν μεγαλύτερη συμμετοχή στο έργο του οικονομικά ενεργού μελετητικού δυναμικού όλων των τάξεων

- 5) Στο άρθρο 20.2.α) σημειώνεται ότι για τον υπολογισμό των ανωτέρω ποσών δε θα λαμβάνονται υπόψη «παρόμοιες μελέτες» αξίας ίσης ή μικρότερης του ποσού των εκατό πενήντα χιλιάδων Ευρώ (150.000 €). Με έκπληξη διαπιστώνουμε την θεαματική άνοδο του συγκεκριμένου ποσού, γεγονός που δεν συμβαδίζει ούτε με το πνεύμα της προκήρυξης ούτε με την επικρατούσα κατάσταση στην χώρα. Το γεγονός πως από την προκήρυξη προβλέπεται κατά παρέκκλιση για πρώτη φορά να δικαιούνται συμμετοχής στον διαγωνισμό πτυχία Δ' και Γ' τάξης της κατηγορίας 16 εκτός από τα Ε' ουσιαστικά ακυρώνεται από το υψηλότερο επίπεδο των 150.000€. Συνυπολογίζοντας την κατάσταση που επικρατεί στην χώρα και πιο συγκεκριμένα στον τεχνικό κλάδο, όπου κατά την τελευταία 5ετία δεν υπογράφονται σχεδόν καθόλου συμβάσεις, πόσο μάλλον δε άνω των 150.000€, το συγκεκριμένο ποσό μόνο ως ουτοπικό μπορεί να χαρακτηριστεί. **Το ποσό προτείνουμε να τροποποιηθεί το ανώτερο στο επίπεδο των 50.000€ όπως και των προηγούμενων προκηρύξεων.**
- 6) Ως θετικό στοιχείο της προκήρυξης κρίνεται ο αριθμός του ελάχιστα απαιτούμενου και **ονομαστικά** αναφερόμενου, στελεχιακού δυναμικού, ανά σύμβαση και ειδικότητα/εμπειρία. Ωστόσο, από τα οργανογράμματα των τρεχόντων διαγωνισμών και στην πράξη ο αριθμός αυτός σίγουρα δεν επαρκεί επί της ουσίας να καλύψει το μέγεθος των μελετών. Για τον λόγο αυτό πρέπει να αυξηθεί ο αριθμός των ονομαστικά αναφερόμενων στελεχών, προκειμένου εγγυημένα να απασχοληθούν όσο το δυνατότερο περισσότεροι συνάδελφοι. Προϋπόθεση για το προηγούμενο αποτελεί η γρήγορη εξέλιξη του διαγωνισμού ούτως ώστε οι συνάδελφοι να μην βρεθούν εγκλωβισμένοι σε ατέρμονες διαδικασίες.

Κλείνοντας, πιστεύουμε πως οι απόψεις μας αντανακλούν σημαντική μερίδα συναδέλφων και πρέπει να ληφθούν σοβαρά υπόψη κατά τη σύνταξη της τελικής προκήρυξης. Ελπίζουμε οι διαδικασίες να ολοκληρωθούν το ταχύτερο δυνατό και όλες οι εμπλεκόμενες πλευρές στο πρόγραμμα να ενώσουν τις δυνάμεις τους για βέλτιστη δυνατή ολοκλήρωση του εθνικού στοιχήματος του Εθνικού Κτηματολογίου.

Ο Πρόεδρος



Ελευθέριος Καραγκιόζης

Ο Γενικός Γραμματέας



Γεώργιος Χρίστογλου