

ΠΡΑΚΤΙΚΑ

Συνάντησης του Δ.Σ. του Σ.Δ.Α.Τ.Μ.Β.Ε. με τον Πρόεδρο της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. καθηγητή κο Απόστολο Αρβανίτη την Δευτέρα 17-6-2011 στα γραφεία της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. στην Θεσσαλονίκη

Παρόντες:

Γ. Τσακούμης (Πρόεδρος), Π. Μουρμούρης (Αντιπρόεδρος), Γ. Χρίστογλου (Γεν. Γραμματέας), Ζ. Νάστος (Ταμίας), Ε. Καραγκιόζης, Λ. Μπαλλάς, Ι. Παπάς, Γ. Νεστορής, Σ. Μισιρλόγλου από τον Σ.Δ.Α.Τ.Μ.Β.Ε.
Α. Αρβανίτης (Πρόεδρος) από την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Αρβανίτης: Σας κάλεσα για ενημέρωση των δράσεων της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. καθώς και για τις εξελίξεις. Στόχος μας είναι να προκυρήξουμε διαγωνισμούς κτηματογράφησης τον Ιούλιο. Περιμένουμε το ΦΕΚ του τιμολογίου από τον Σιφουνάκη. Θα αλλάξθούν κάποια πράγματα λόγω της διαβούλευσης. Περιμένουμε τους Δασικούς χάρτες απ' την ψηφιακή Σύγκλιση, επίσης πρέπει να ενημερωθεί ο νέος Υπουργός. Υπάρχει ενδεχόμενο να προκηρυχθούν και να χρηματοδοτηθούν σε 2 φάσεις (μάλλον υπάρχει επιλεξιμότητα ορισμένων δαπανών της Α' φάσης). Το 35άρι θα παραμείνει στη χρηματοδότηση αλλά πιθανόν να καταργηθεί το 1% Θα προσπαθήσουμε να τροποποιήσουμε τη νομοθεσία ώστε να γίνονται μετά τις αναρτήσεις οι εγγραφές. Το θέμα της εκκρεμότητας αποφάσεων στο Ελεγκτικό έχει θετικές προοπτικές, η εισήγηση του Επιτρόπου είναι θετική. Θέλουμε το συντομότερο δυνατόν να προκυρήξουμε διαγωνισμούς, έχουμε ενσωματώσει τις παρατηρήσεις της διαβούλευσης. Το 2^ο πακέτο που θα προκυρήξουμε θα είναι μεγάλο, περίπου 6 εκτ. Δικαιώματα. Ίσως να χρηματοδοτηθεί από την Ε.Ε.

Τσακούμης: Οι Ειδικές εμπειρίες είναι κατά την άποψη μας αρνητικό στοιχείο.

Αρβανίτης: Θα τροποποιηθούν σε 10-15% για τη μια μελέτη και σε 50% για το σύνολο. Όσον αφορά τα μεγέθη των μελετών-είναι δύσκολος ο χειρισμός των μικρών μελετών. Η Ε.Ε. δεν θέλει πολυδιάσπαση αλλά οικονομίες κλίμακας. Ενημερωτικά θα απαιτήσουμε στη στελέχωση επιπλέον 5 ΑΤΜ και 5 Δικηγόρους. Ερευνούμε να μπορεί κάποιος που διεκδικεί μια μελέτη να μπορεί να κατέβει και σε άλλες περιοχές. Σχετικά με τη σύνθεση των ομάδων μελέτης θα ζητούμε αριθμό ειδικοτήτων και όχι ονομαστικά, γιατί αν η συνοχή υπολογιστεί ονομαστικά θα αποτελέσει παράγοντα καθυστέρησης αποτελεσμάτων. Όσον αφορά τους παλιούς διαγωνισμούς μελετών, η Κτημ Α.Ε. έκανε ότι μπορούσε, προσπάθησε και πίεσε τις Επιτροπές για επιτάχυνση της έκδοσης των αποτελεσμάτων. Ένα ζήτημα είναι και το λειτουργούν κτηματολόγιο, κάνουμε προτάσεις γι' αυτό βάσει σχεδίου. Ήδη στο κτίριο μας μεταφέρθηκε το γραφείο της Πυλαίας. Η συμβατότητα είναι στο τελικό στάδιο της επεξεργασίας. Βάσει του Νόμου όλα τα Τοπογραφικά αδειών ή άλλων πράξεων θα πρέπει να είναι σε ΕΓΣΑ και να υποβάλλονται και στην Κτημ. Α.Ε. Συζητάμε με την Ε.Ε. ώστε όλοι οι Συμβολαιογράφοι να υποβάλλουν ψηφιακά τα συμβόλαια και σε εμάς, μπορούν να υποβάλλονται αποσπάσματα LSO. Αρχίζει η έρευνα για την αναπροσαρμογή του συστήματος ΕΓΣΑ87. Τέλος όσο αφορά τους διαγωνισμούς στις 24 Ιουνίου εκτιμούμε ότι θα έχουμε αποτέλεσμα από το Ελεγκτικό. Αν έχουμε αρνητικό αποτέλεσμα θα ακυρωθούν οι διαγωνισμοί. Αν έχουμε θετική γνώμη, τότε ως το τέλος της χρονιάς θα έχουμε δημοπρατήσεις τους νέους διαγωνισμούς ίσως και ως τις 15 Σεπτεμβρίου.

Τσακούμης: Κε Πρόεδρε ευχαριστούμε για την ενημέρωση.