



ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ
ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ

Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 49 (ΤΕΕ/ΤΚΜ), ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

e-mail: info@sdatmb.gr

www.sdatmb.gr

Θεσσαλονίκη 21 / 2 / 2017

Αρ. Πρωτ.: 1141

Προς: 1. Την Υφυπουργό Εσωτερικών (Μακεδονίας-Θράκης) κα Μαρία Κόλλια-Τσαρουχά
Διοικητήριο, ΤΚ 54123, Θεσσαλονίκη
2. Την ΕΚΧΑ Α.Ε. (περιφ. κέντρο Θεσ/νίκης)
Τσιμισκή 136. ΤΚ 546 21

Κοινοποίηση: Π.Σ.Δ.Α.Τ.Μ.

ΘΕΜΑ: Θέσεις του Συλλόγου Διπλωματούχων Αγρονόμων-Τοπογράφων Μηχανικών Βορείου Ελλάδος (Σ.Δ.Α.Τ.Μ.Β.Ε.) σχετικά με την διαδικασία εκπόνησης των δασικών χαρτών.

Θα πρέπει εξ αρχής να ξεκαθαρίσουμε ότι ως σύλλογος είμαστε όλοι απόλυτα σύμφωνοι για την αναγκαιότητα σύνταξης των δασικών χαρτών, για την αποτροπή των καταπατήσεων των δασών και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος της χώρας μας,

Στο πλαίσιο όμως της συνεχιζόμενης ανάρτησης δασικών χαρτών που αφορούν πολλές περιοχές της Ελλάδας και με αφορμή την διεξαγωγή ημερίδας/σεμιναρίου με θέμα «Ανάρτηση δασικών χαρτών στη Θεσσαλονίκη» ο Σ.Δ.Α.Τ.Μ.Β.Ε. οφείλει να επισημάνει τους παρακάτω προβληματισμούς που προέκυψαν από την διαδικασία.

- Ο ρόλος του Αγρονόμου-Τοπογράφου Μηχανικού (ΑΤΜ) στην όλη διαδικασία της σύνταξης των δασικών χαρτών θα έπρεπε να είναι κεντρικός, καθώς είναι ο κατεξοχήν αρμόδιος για την σύνταξη τοπογραφικών διαγραμμάτων. Αντί αυτού ο ρόλος του ΑΤΜ έχει περιθωριοποιηθεί υπέρ της απλής φωτοερμηνείας, με αποτέλεσμα και το παραγόμενο αντικείμενο των δασικών χαρτών να έχει μικρή χωρική ακρίβεια, ενώ δημιουργεί πλείστα όσα νομικά προβλήματα σε ιδιοκτησίες οι οποίες έχουν όρια καθορισμένα με μεγάλη ακρίβεια.
- Φαίνεται ότι οι συντάκτες δεν λαμβάνουν υπόψη το νομικό και πολεοδομικό καθεστώς των περιοχών τις οποίες μελετούν και αναρτούν τους δασικούς χάρτες (π.χ. περιοχές με διανομές οι οποίες καλλιεργούνται εδώ και δεκαετίες από τους αγρότες ιδιοκτήτες τους, περιοχές εντός σχεδίων πόλης, περιοχές εντός οικισμών, περιοχές με χαμηλή βλάστηση που αποδόθηκαν ως δασικές κ.α.). Μόλις έγιναν φανερές αυτές οι ελλείψεις η κυβέρνηση αντιλαμβανόμενη το μέγεθος του σφάλματος, εκ των υστέρων προσπάθησε να αμβλύνει τις επιπτώσεις (π.χ. θέσπισε απαλλαγή από το τέλος αντιρρήσεων σε αυτές τις κατηγορίες) ενώ θα έπρεπε να το είχε προβλέψει αρχικά από τις προδιαγραφές των μελετών και να εντάξει στις προϋποθέσεις για την εκπόνηση των μελετών αυτών

οπωσδήποτε την νομική/ιδιοκτησιακή παράμετρο αλλά και την απαίτηση για τοπογραφική ακρίβεια των παραγόμενων αποτελεσμάτων.

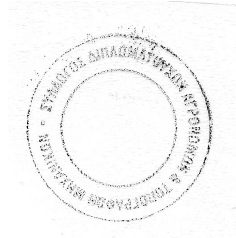
- Το παράβολο για την υποβολή αντιρρήσεων κρίνεται υπερβολικό (παρά την πρόσφατη μείωση του). Δεν θα πρέπει να επιβαρύνεται ο πολίτης για αδυναμίες των κρατικών υπηρεσιών και φορέων.
- Το χρονικό διάστημα των 2 μηνών για τις αντιρρήσεις-ενστάσεις των πολιτών είναι πάρα πολύ μικρό και απαιτείται παράταση του. Κάτι τέτοιο επιβάλλεται καθώς η προετοιμασία σωστού τεχνικού φακέλου απαιτεί χρόνο καθώς πρέπει να περιλαμβάνει εξαρτημένο σε ΕΓΣΑ'87 τοπογραφικό διάγραμμα καθώς και όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα. Αφού πλέον έχουν συνταχθεί και έχουν αναρτηθεί δασικοί χάρτες για μεγάλο τμήμα της χώρας, ο ρόλος του Αγρονόμου-Τοπογράφου Μηχανικού στην διαδικασία πλέον της υποβολής της αντίρρησης των θυγόμενων ιδιοκτητών, είναι πολύ σημαντικός διότι είναι ο πλέον αρμόδιος:
 - α) Να εκπονήσει σωστά και με την απαιτούμενη ακρίβεια νέο τοπογραφικό διάγραμμα, όπου αυτό απαιτηθεί εξαρτημένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.'87, ώστε να υπάρχει άμεση συναρμογή με τα δεδομένα του δασικού χάρτη.
 - β) Να αντιπαραβάλλει, να ταυτοποιήσει και να υλοποιήσει εκ νέου τα όρια των ιδιοκτησιών, όπως αυτές περιγράφονται στα τοπογραφικά διαγράμματα των δικαιοπραξιών, των πράξεων χαρακτηρισμού και των κτηματολογικών διαγραμμάτων, στις περιοχές που έχουν κτηματογραφηθεί για το Εθνικό Κτηματολόγιο.
 - γ) Να εκτιμήσει το μέτρο κατά το οποίο θίγεται η ιδιοκτησία και τα δικαιώματα επί αυτής, ώστε σε συνεργασία με τον ιδιοκτήτη να αξιολογήσει την απαίτηση ή μη υποβολής αντίρρησης. Για το σκοπό αυτό είναι σκόπιμο να διευκρινίζεται με σαφήνεια ο βαθμός κατά τον οποίο δεσμεύεται η ιδιοκτησία ανάλογα με το χαρακτηρισμό της έκτασης (ΔΔ, ΔΑ, ΑΔ, ΑΑ, ΧΑ, ΑΧ, κλπ).
- Σε περιοχές που μετά από πυρκαγιές βγήκαν αποφάσεις αναδάσωσης κατά την δημιουργία των χαρτών δεν δόθηκαν εξαιρέσεις από τα κατά τόπους δασαρχεία για τις αγροτικές καλλιέργειες που βρίσκονταν εντός των ζωνών αναδάσωσης με αποτέλεσμα στους αναρτημένους χάρτες να παρουσιάζεται ολόκληρη η περιοχή ως δασικής προέλευσης
- Το ηλεκτρονικό σύστημα της ΕΚΧΑ δεν μπορεί να παρουσιάσει στον χρήστη για ποιο κομμάτι έχει κατατεθεί αντίρρηση, με αποτέλεσμα ορισμένοι δικαιούχοι να μην γνωρίζουν ότι έχει κατατεθεί ένσταση για τμήμα της περιουσίας τους ακόμα και ερήμην τους
- Παρά τις διαβεβαιώσεις τις ΕΚΧΑ ότι με την ανάρτηση των δασικών χαρτών δεν επηρεάζεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς αλλά ότι καθορίζεται απλά η χρήση του τεμαχίου, μια οριστική απόφαση των επιτροπών ότι η χρήση του τεμαχίου είναι δασική θεμελιώνει τεκμήριο κυριότητας υπέρ του Ελληνικού δημοσίου, το οποίο ειδικά σε περιοχές όπου η Κτηματογράφηση θα επακολουθήσει, θα δημιουργήσει θέματα με επικαλύψεις κυριότητας και άλλων εμπράγματων δικαιωμάτων.
- Η διαδικασία άσκησης αντιρρήσεων επί των αναρτημένων δασικών χαρτών απεδείχθη ότι αποτελεί έρεισμα για την υποβολή του ευλόγου ερωτήματος από τους πολίτες και τις επαγγελματικές ομάδες που δραστηριοποιούνται στη σύνταξη συμβολαίων (συμβολαιογράφοι, δικηγόροι, τοπογράφοι), για το αν δύνανται κατά το χρονικό διάστημα της ανάρτησης να προβούν σε δικαιοπραξίες, οι οποίες έχουν ως αντικείμενο συναλλαγής τα γεωτεμάχιά τους, μεγάλος αριθμός των οποίων κείνται επί των εκτάσεων οι οποίες καταλαμβάνονται από τα δασικά πολύγωνα. Εντούτοις, λόγω της μη παροχής διευκρινίσεων και οδηγιών προς τους ανωτέρω, υφέρπει αβεβαιότητα ως προς το νόμιμο και έγκυρο σύναψης δικαιοπραξιών τουλάχιστον για το χρονικό διάστημα υποβολής των αντιρρήσεων, η οποία έχει ως αποτέλεσμα την ταλαιπωρία των ενδιαφερομένων πολιτών αλλά και τη μείωση του εργασιακού αντικείμενου των προαναφερθεισών επαγγελματικών ομάδων.

Έχοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, θεωρούμε ότι τα συναρμόδια Υπουργεία και φορείς θα πρέπει άμεσα να παρέμβουν για να τροποποιήσουν την διαδικασία, λαμβάνοντας υπόψη τις θέσεις που αναφέραμε παραπάνω, να αντιμετωπίσουν κάθε πρόβλημα που προέκυψε και να καθησυχάσουν τους θιγόμενους, ώστε το παραγόμενο αποτέλεσμα να είναι πραγματικά χρήσιμο.

Ο Πρόεδρος



Γεώργιος Χρίστογλου



Ο Γενικός Γραμματέας



Γεώργιος Νεστορής