



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 27 ΙΟΥΛΙΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
207

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 651

Περί καταργήσεως του Ν. Δ/τος 349/1974, τροποποίησεως των «περί αυθαιρέτων οικοδομικών κατασκευών διατάξεων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Υψιστάμενοι ομοφώνως μετά της Βουλής, αποφασίζαμεν:

Άρθρον 1.

1. Καταργείται το Ν.Δ. 349/74 «περί κατεδαφίσεως αυθαιρέτως ανεγειρομένων κτισμάτων και επίβολής κυρώσεων εις τους άνευ άδειας οικοδομούντας».

2. Αί διατάξεις των άρθρων 118 έως 124 του Ν. Δ. 8/1973 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού» εφαρμόζονται εις πάσας τας περιπτώσεις αυθαιρέτων κατασκευών εντός ή εκτός έγκειμένου σχεδίου πόλεων ή εντός των όριών των προϋφισταμένων του έτους 1923 οικισμών.

3. Έν τέλει της παραγρ. 1 του άρθρου 118 του Ν. Δ. 8/73 προστίθεται έδαφίον έχον ούτω:

«Δι' αποφάσεως του Υπουργού Δημοσίων Έργων καθορίζονται αι περιπτώσεις δομικών έργων, ήσσονος σημασίας εις απομακρυσμένως της έδρας της οικείας Πολεοδομικής Υπηρεσίας περιοχής, δι' ός δύναται ή άδεια να εκδίδεται, κατόπιν εξουσιοδότησεως και υπό την εποπτείαν της άρμοδίας Πολεοδομικής Υπηρεσίας, υπό των Δημοτικών ή Κοινοτικών Αρχών».

4. Έν τέλει της παραγρ. 1 του άρθρου 126 του αυτού Ν. Δ. 8/73 προστίθεται έδαφίον έχον ούτω:

«Δι' αποφάσεως των Υπουργών Έθνικής Άμυνας και Δημοσίων Έργων καθορίζεται το περιεχόμενον της άδειας ειδικώς δια τας περιπτώσεις στρατιωτικών έργων ή εγκαταστάσεων εις τας εκτός σχεδίου πόλεων περιοχάς».

Άρθρον 2.

Η παράγραφος 1 του άρθρου 4 του Α.Ν. 410/1968 «περί αυθαιρέτων οικοδομικών κατασκευών», αντικαθίσταται, ως ακόλουθως:

«1. Οί κύριοι, συγκύριοι, νομείς, κάτοχοι ή αυτογνωμόως επιλαμβανόμενοι των, εντός ή εκτός έγκειμένου σχεδίου πόλεων ή κομών, ακινήτων, έφ' όν ανεγείρονται υπό τούτων ή τή έντολή των πάσης φύσεως κτίσματα κατά παράβασιν των πολεοδομικών διατάξεων ή καθ' ύπερβασιν οικοδομικής άδειας ή άνευ τοιαύτης άδειας, ή τοποθετούνται μονίμως ή προσωρινώς περίπτερα, λυόμενα, παραπήγματα και οικειήποτε παρεμφερείς κατασκευαί, οί έποπτεύοντες τας εργασίας ταύ-

τας τεχνικοί, οιασδήποτε κατηγορίας και οί αναλαβόντες την εκτέλεσιν τούτων ή μέρους αυτών εργολάβοι κάτοχοι πευχίου δημοσίων έργων ή μή, τιμωρούνται δια φυλακίσεως μέχρις ενός έτους και δια χρηματικής ποινής. Ομοίως τιμωρούνται και οί εκπονούντες μελέτας αντικειμένας προς τας ισχυούσας πολεοδομικάς διατάξεις και εφαρμοζόμενας δια την εκτέλεσιν τοιούτων εργασιών. Έν περιπτώσει τής δια του συστήματος τής αντιπαροχής οικοδομήσεως, αντί των κυρίων των ακινήτων τιμωρούνται οί επί αντιπαροχή κατασκευασταί».

Άρθρον 3.

Τα δια την εκτέλεσιν των εν παραγρ. 1 του άρθρου 4 του Α.Ν. 410/68 ως αντικαθίσταται δια του άρθρου 2 του παρόντος παρανόμων εργασιών, χρησιμοποιούμενα ύλικά, μηχανήματα, όχήματα, εργαλεία, εις οιονδήποτε και εάν άνήκουν κατάσχονται παρά των αστυνομικών όργάνων και άφαιρούνται συντασσόμενης περί τούτου σχετικής εκθέσεως και ενημερωμένης άμελητή τής άρμοδίας Πολεοδομικής Υπηρεσίας. Δια τής καταδικαστικής αποφάσεως του Ποινικού Δικαστηρίου, τα κατασχεθέντα δημεύονται. Η εκποίηση τούτων γίνεται δια πλειοδοτικής δημοπρασίας εις τό Δημοτικόν ή Κοινοτικόν Κατάστημα του τόπου κατασκευής υπό Τριμελούς Έπιτροπής εκ δημοσίων υπαλλήλων διοριζομένων υπό του άρμοδίου Εισαγγελέως. Η δημοπρασία ανακοινούται δι' έγγραφου της Έπιτροπής, τοιχοκολλουμένου εις τό Κοινοτικόν ή Δημοτικόν Κατάστημα, δέκα ημέρας πρό τής δημοπρασίας.

Άρθρον 4.

1. Οστις μεταβιβάσει κυριότητα μέρους ή του όλου γηπέδου κατά παράβασιν των απαγορεύσεων του άρθρου 16 και τής παραγρ. 1 του άρθρου 20 του από 17—7/16.8.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κομών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» και τής παραγρ. 2 του άρθρου 2 του Ν.Δ. 690/48 «περί συμπληρώσεως των «περί σχεδίων πόλεων διατάξεων», τιμωρείται δια φυλακίσεως τριών μηνών έως ενός έτους και δια χρηματικής ποινής. Η χρηματική ποινή όρίζεται ίση προς την αξίαν του μεταβιβαζομένου γηπέδου και ούχι κατωτέρα των πενήτηντα χιλιάδων δραχμών. Με τας αυτάς ποινάς τιμωρούνται και οί μεσίται ως και οί μεσελαβόντες εις τας πράξεις ταύτας.

2. Έάν αι κατά την προηγουμένην παράγρασον πράξεις διενεργούνται υπό επίχειρήσεως λειτουργούσης υπό οιονδήποτε μορφήν, οί εκπρόσωποι ταύτης, ή διευθύνοντες ή εντοταλμένοι σύμβουλοι, ή διοικηταί ή γενικοί διευθυνταί προσκειμένου περι άνωνύμων εταιρειών, τιμωρούνται δια φυλακίσεως τουλάχιστον τριών μηνών και δια χρηματικής ποινής ούχι κατωτέρας των πενήτηντα χιλιάδων δραχμών. Με την αυτήν ποινήν τιμωρούνται και οί εκπρόσωποι ή διευθυνταί επιχειρή-

σεως δια λογαριασμόν ή κατ' εντολήν τής οποίας διενεργούνται αι κατά την προηγουμένη παράγραφον πράξεις.

3. (Οστις δια τού ημερησίου ή περιοδικού τύπου, ραδιοφωνου, τηλεοράσεως, κινηματογράφου ή δι' άλλου μέσου εύρειται ενγκλωμάτως του κοινού προβάλλει εις διαφήμισιν αποσκοπούσαν εις τας κατά την παράγραφον 1 του παρόντος άρθρου πράξεις, τιμωρείται δια φυλακίσεως μέχρις ενός έτους και δια χρηματικής ποινής.

*Άρθρον 5.

1. Εις πᾶσαν δικαιοπραξίαν έχουσαν ως αντικείμενον μεταδίεσιν λόγω πωλήσεως οικόπεδου ή αγροτεμαχίου μετά ή άνευ κτισμάτων επισυνάπτεται εις τὸ πωλητήριο συμβόλαιον τοπογραφικόν διάγραμμα, υπογραφόμενον υπό τῶν συμβαλλομένων και του συντάσσοντος τούτο μηχανικού ή υπομηχανικού εις τὸν ὅποιον αναγράφονται τὰ μήκη τῶν πλευρῶν, τὰ ὄρια πρὸς τὰς ὁμόρους ιδιοκτησίας, τὰ ὄνόματα τῶν γνωστῶν ιδιοκτητῶν τῶν ὡς και τὸ ἐμβαδόν του πωλουμένου ἀκινήτου. Ἐπὶ του διαγράμματος δηλοῦται ὑπευθύνως ὑπὸ του συντάσσοντος τούτο μηχανικού ή υπομηχανικού ἐάν ἐπὶ του μεταβιβαζόμενου επιτρέπεται ή οὐ ή ἀνοικοδομήσις κατά τὰς κειμένας πολεοδομικὰς διατάξεις. Ἐάν τὸ μεταβιβαζόμενον ἀποτελή τμήμα μεγαλύτερας ἐκτάσεως, θεβαιούται εις τὸ αὐτὸ σχεδιάγραμμα ὑπὸ του μηχανικού ή υπομηχανικού ἐάν και τὸ ἐναπομένον εις τὸν πωλητὴν τμήμα πληροὶ ή ὄχι τὸυς ὄρους δομήσεως.

2. Ἐάν ὁ συντάξας τὸ διάγραμμα και οἱ συμβαλλόμενοι δηλοῦν ή θεβαιούσιν, ἐν γνώσει, ψευδῆ ὡς πρὸς τ' ἀνωτέρω γεγόνότα, τιμωροῦνται μετὰ τὴν ποινὴν του άρθρου 2 του Ν.Δ. 105/1969 «περὶ ἀτομικῆς εὐθύνης του δηλοῦντος ή θεβαιούντος».

3. Ὁ κατά παράθεσιν τῆς διατάξεως παύτης συντάσων συμβόλαιον συμβολαιογράφος ὑπέχει τὴν κατά τὰς κειμένας διατάξεις πειθαρχικὴν εὐθύνην.

4. Τὸ ἀπὸ 17—7/9.8.1948 Διάταγμα «περὶ ἐφαρμογῆς τῶν διατάξεων του άρθρου 2 του Ν.Δ. 690/1948» καταργεῖται. Συμβάσεις συναφθεῖσαι ἄνευ του ὑπὸ τῶν διατάξεων αὐτου προβλεπομένου πιστοποιητικῶν ἄρμοδιων δια τὰς πολεοδομικὰς ἐφαρμογὰς Γραφείων θεωροῦνται ἐγκυροὶ ἔστω και ἐάν κατηρτίσθησαν ἄνευ του πιστοποιητικῶν τούτου. Πειθαρχικὰ ἀδικήματα συμβολαιογράφων σχετιζόμενα πρὸς τὴν ἀνωτέρω παράθεσιν παραγράφου.

5. Τῆς κατά τὴν παράγραφον 1 του παρόντος άρθρου ὑποχρέωσης δύναται νὰ ἐξαίρουται, δια Προεδρικῶν Διαταγμάτων ἐκδιδομένων προτάσει του Ἵπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, αἱ πωλήσεις ἀκινήτων κειμένων εις τὰς δια τῶν Προεδρικῶν Διαταγμάτων τούτων προσδιοριζόμενας ἀπομακρυσμένας τῶν ἀστικῶν κέντρων και καθαρῶς ἀγροτικὰς περιοχὰς. Διὰ τῶν Προεδρικῶν Διαταγμάτων τούτων δύναται νὰ περιλαμβάνωνται εις τὴν ἐξαίρεσιν και τὰ ἀκίνητα τῶν ἐντὸς τῆς περιοχῆς οἰκισμῶν.

*Άρθρον 6.

1. Ἡ παράγραφος 1 του άρθρου 3 του Α.Ν. 625/1968 «περὶ συμπληρώσεως και τροποποιήσεως τῶν γενικῶν «περὶ σχεδίων πόλεων διατάξεων» καταργεῖται και ἐπαναφέρεται ἐν ἰσχύϊ ή διατάξις τῆς παραγράφου 1 του άρθρου 2 του Ν.Δ. 690/48 «περὶ συμπληρώσεως τῶν «περὶ σχεδίων πόλεων διατάξεων». Κατ' ἐξαίρεσιν ἐπιτρέπεται ή συναφίς τῆς ὀριστικῆς συμβάσεως ἐν περιπτώσει καθ' ἣν συντετάρη ἐγκύριος συμφωνων ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος του Α.Ν. 625/1968 μέχρι τῆς 31ς Ἰουλίου 1977 και ὑπὸ τὸυς ὄρους τούτου, ἐφαρμοζόμενων κατά τὰ λοιπὰ τῶν διατάξεων του παρόντος.

2. Δὲν ἐπιτρέπεται ή τακτοποιήσις οἰκαπέδων πρὸς ἀπόκτησιν προσώπων ή βάρους, ἐάν ή ἑλλείψις αὐτῶν ὀφείλεται εις ὑπαίτιον κατάτησιν, γενομένην μετά τὴν ἐναρξιν τῆς ἰσχύος του Ν.Δ. 690/48 «περὶ συμπληρώσεως τῶν «περὶ σχεδίων πόλεων διατάξεων», ὑπὸ τῶν ιδιοκτητῶν ή τῶν δικαιωπαρῶν αὐτῶν, δια τεμαχισμόυ μείζονος ἐκτάσεως ἐχούσης τὸ ἀπαιτούμενον ἐλάχιστον πρόσωπον ή βάρους, δια δικαιοπραξίαν ἐν ζωῇ ή αἰτία θανάτου.

3. Ἡ διατάξις τῆς παραγράφου 5 του άρθρου 4 του Ν.Δ. 27.2—30.3.1926 δι' οὐ ἀντικατεστάθησαν τὰ ἄρθρα 43, 44 και 45 του Ν.Δ. τῆς 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» δὲν ἐφαρμόζεται ἐπὶ ἀποκεκλεισμένων οἰκαπέδων, καταστάτων τοιούτων ὑπαιτιότητι τῶν ιδιοκτητῶν ή τῶν δικαιωπαρῶν τῶν, δια τεμαχισμόυ μείζονος ἐκτάσεως ἀποτελούσης ἄρτιον οἰκαπέδον μετά τὴν ἐναρξιν τῆς ἰσχύος του Ν.Δ. 690/1948 «περὶ συμπληρώσεως τῶν «περὶ σχεδίων πόλεων διατάξεων» δια δικαιοπραξίαν ἐν ζωῇ ή αἰτία θανάτου.

4. Αἱ ἀπαγορεύσεις τῶν παρ. 2 και 3 του παρόντος άρθρου δὲν ἰσχύουν ἐάν ή τακτοποίησις γίνεται ἐπ' ὀφελεία τῶν ὁμόρων ιδιοκτητῶν.

*Άρθρον 7.

1. Ἀπαγορεύεται ή παροχή ἠλεκτρικοῦ ρεύματος και ὕδατος εις οἰονδήποτε κτίριον ή ἑτέραν κατασκευὴν κειμένην ἐντὸς ή ἐκτὸς ἐγκυκλιζόμενου ρυμοτομικοῦ σχεδίου ή ἐντὸς ὀρίων οἰκισμῶν ὕρισταμένων πρὸ του ἔτους 1923 ἄνευ προσκομίσεως εις τὴν Δημοσίαν Ἐπιχειρήσιν Ἡλεκτρισμοῦ ή τὸυς λοιποὺς Ὀργανισμοὺς ή ἑταιρίας παροχῶν κεκυρωμένου ἀντιγράφου τῆς κατά νόμον οἰκοδομικῆς ἀδείας.

2. Τὰ παραβιάζοντα τὴν ἄνω διατάξιν ὄργανα τῶν ὀργανισμῶν ή ἑταιριῶν παροχῆς τιμωροῦνται πειθαρχικῶς.

3. Ἡ διατάξις τῆς παρ. 1 δὲν ἐφαρμόζεται δια τὰ νομιμοποιημένα κτίσματα δι' ἐντάξεως τῶν ἐντὸς ἐγκυκλιζόμενων σχεδίων πόλεων ή ἄλλως πως νομιμοποιούμενα, οὐδὲ και δια τὰ μέχρι τῆς ἰσχύος του παρόντος νόμου ἀνεγερθέντα κτίσματα.

*Άρθρον 8.

1. Οἱ κατά τὴν ἐναρξιν τῆς ἰσχύος του παρόντος νόμου κύριοι ή συγκύριοι κτιρίων ή τμημάτων αὐτῶν ἀνεγερθέντων ἐντὸς τῶν ἐγκυκλιζόμενων σχεδίων πόλεων ή κωμῶν μετά τὴν ἐναρξιν ἰσχύος του ἀπὸ 9/30.9.1955 Β. Δ/τος «περὶ του ΓΟΚ του Κράτους» και μέχρις ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος του Ν.Δ. 8/73 «περὶ ΓΟΚ» ἄνευ ἀδείας ή καθ' ὑπέρθεσιν τῶν τῆς ὑποχρεοῦνται, ὅπως ἐντὸς διετίας ἀπὸ τῆς ἰσχύος του παρόντος ὑποβάλλουν τὴν ὑπὸ του άρθρου 2 παρ. 4 του Α.Ν. 410/68 προβλεπομένην δήλωσιν περὶ τῆς κατά τὰ ἀνωτέρω κατασκευῆς. Εἰς περιπτώσιν μη ἐμπροθέσμου ὑποβολῆς τῆς δηλώσεως ταύτης, ή κατά του άρθρου 2 παρ. 3 του Α.Ν. 410/68 εἰσφορὰ αὐξάνεται εις τὸ διπλάσιον.

2. Ὑποβληθεῖσαι μέχρι τῆς δημοσιεύσεως του παρόντος νόμου δηλώσεις λογιζονται ὡς εἰλικρινεῖς και ἐπιστρέφονται πρὸς τὴν ἀρμοδίαν οἰκονομικὴν ἐφορίαν πρὸς θεβαιώσιν και εἰσπραξιν τῆς εἰσφορᾶς. Ἐν περιπτώσει ἐκδόσεως ἐκ τῶν ὑπέρτερων σχετικῆς ἀποφάσεως περὶ μη ἐξαίρεσεως του κτίσματος ἐκ τῆς καταδεφίσεως κατά τὰς διατάξεις τῆς παραγράφου 1 του άρθρου 1 του Α.Ν. 410/68 τὰ εἰσπραχθέντα ποσὰ ἐπιστρέφονται ἀτόκως ὡς ἀχρεωστήτως καταβληθέντα. Τὸ προϊόν τῶν ἐπιβαλλομένων ὑπὸ του Α.Ν. 410/68 εἰσφορῶν και τὸ ἐκπλειστηρίασμα ἐκ τῆς ἐκποιήσεως τῶν ἐν ἄρθρῳ 3 του παρόντος πραγμάτων, εἰσπραττόμενον ὡς δημόσιον ἔσοδον, ἀποδίδεται εις τὸ Εἰδικὸν Ταμεῖον Ἐφαρμογῆς Ρυθμιστικῶν και Πολεοδομικῶν Σχεδίων».

*Άρθρον 9.

1. Ἐρ' ὅσον δια τὴν καταδεφίσιν του αὐθαίρετου κτίσματος ἀπαιτεῖται ἐκκένωσις τούτου εις ταύτην, ἐν ἀρνήσει του ἐνοικούντος, προβάλλει ἀναγκαστικῶς, ἄνευ διατυπώσεως τινος, ή Ἀστυνομικὴ Ἀρχή.

2. Διὰ τὴν φύλαξιν τῶν ἐκ τῆς καταδεφίσεως κατασκευῆς ἐξαρχομένων πραγμάτων και τῶν ἐκ τῆς καταδεφίσεως προσερχομένων ὕλικῶν, οὐδεμίαν ὑποχρέωσιν ή εὐθύνην ἔχει ή οἰκεία Ἀρχή.

*Άρθρον 10.

Τὸ ἄρθρον 11 του Ν. 323/1976 «περὶ Ὀργανισμοῦ Ἀποχετεύσεως Προτευούσης» ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«1. Τὰ κατά του Ο.Α.Π., στρεφόμενα ποινικὰ ἀδικήματα τὰ προβλεπόμενα ὑπὸ του Β.Δ. τῆς 1/23 Αὐγούστου 1956 «περὶ ἐπιβολῆς κυρώσεως κατά τῶν παραδατῶν τῶν διατά-

ξων του από 15—6/20.7.1955 Β. Δ/τος «περί κυρώσεως του Κανονισμού λειτουργίας δικτύου ύπνάντων της περιοχής της τέως Διοικήσεως Πρωτεύουσας» και υπό του άρθρου 2 του Α.Ν. 489/1968 «περί τροποποίησης και συμπληρώσεως των (περί 'Οργανισμού 'Αποχετεύσεως της περιοχής Πρωτεύουσας καιμένων διατάξεων)», διώκονται αυτεπαγγέλτως, καταργουμένης πάσης αντίθετου διατάξεως. Είς τας σχετικές ποινικές δίκας ο Ο.Α.Π. δύναται να παρίσταται ως πολιτικώς ενάγων, τόνον εν τῇ προδικασία ὅσον καὶ ἐν τῇ κυρίᾳ διαδικασίᾳ, πρὸς ἐπίδωξιν τῆς ἐκ τῶν ἀξιοποίνων τούτων πράξεων ἀποζημιώσεως ὡς καὶ χρηματικῆς ἰκανοποιήσεώς του, λόγω τῆς ἐξ αὐτῶν ἡθικῆς βλάβης του, τηρουμένων ἀναλόγως τῶν διατάξεων τῶν ἄρθρων 63 ἐπ. καὶ 82 ἐπ. Κωδ. Πον. Δικονομίας, ἐκπροσωπούμενος διὰ τινος τῶν τακτικῶν αὐτοῦ ὑπαλλήλων, δυνάμει ἀπλῆς ἐγγράφου ἐξουσιοδοτήσεως τοῦ Προέδρου τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου ἢ τοῦ νομίμως ἀναπληροῦντος αὐτόν.

2. Εἰς τὸν ἰδιοκτήτην, συνιδιοκτήτην, νομέα ἢ συννομέα τὸν συνδέοντα αὐθαίρετως ἄνευ ἀδείας τοῦ Ο.Α.Π. τὸ ἀκίνητόν του μετὰ τοῦ δικτύου ἀποχετεύσεως περιοχῆς Πρωτεύουσας, ὀριστικοῦ ἢ ἐντεταγμένου καὶ ἀποχετεύοντα οὕτω λάθρα ἀκάθαρτα ὕδατα τῆς ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου οἰκοδομῆς, ἐπιβάλλεται, πέραν τῶν κατὰ τὰς καιμένας διατάξεις ἐτέρων συνεπειῶν καὶ κυρώσεων, καὶ προσαύξησις τοῦ ἐκαστοῦ ἐσχύντος δικαιώματος συνδέσεως κατὰ 100%. Ἡ προσαύξησις αὕτη μειοῦται κατὰ τὸ ἕμισι ἐφ' ὅσον οὗτος προσέλθῃ οἰκεία βουλῆσι, πρὸ πάσης ἀνακαλύψεως τῆς λαθραίας ἀποχετεύσεως, εἰς τὸν Ο.Α.Π. καὶ ὑποβληθῇ εἰς τὰς νομίμως διατυπώσεις πρὸς σύνδεσιν. Εἰς τὸν ἐπὶ τρίμηνον μετὰ σχετικὴν πρόκλησιν τοῦ Ο.Α.Π. δυστροποῦντα εἰς τὴν νομιμοποίησιν τῆς ἀποχετεύσεως τοῦ ἀκινήτου, δύναται: νὰ ἐπιβάλλεται ὑπὸ τῆς Ἑλληνικῆς Ἑταιρείας Ὑδάτων, κατόπιν σχετικοῦ ἐγγράφου τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Ο.Α.Π. προσωρινὴ διακοπὴ ὕδατος μέχρι τῆς τακτοποιήσεως τῶν ὑποχρεώσεων του πρὸς τὸν Ο.Α.Π.

3. Εἰς τοὺς ἰδιοκτήτας, συνιδιοκτήτας, νομέας ἢ συννομέας ἀκινήτων αὐθαίρετως ἤδη, κατὰ τὴν δημοσίευσιν τοῦ παρόντος νόμου, συνδεδεμένων μετὰ τοῦ δικτύου ἀποχετεύσεως περιοχῆς Πρωτεύουσας παρέχεται ἐτήσια προθεσμία ἀπὸ τῆς δημοσίευσως τοῦ παρόντος, ὅπως προδοῦν εἰς τὴν διὰ καταβολῆς τῶν δικαιωμάτων καὶ δαπανῶν συνδέσεως νομιμοποίησιν τῆς ἀποχετεύσεώς των. Περαιρημένης ἀπράκτου τῆς προθεσμίας ταύτης ἰσχύουν κατ' ἀναλογίαν τὰ εἰς τὴν προηγουμένην παράγραφον ὀριζόμενα.

4. Ἡ βεβαίωσις τῶν πόρων τοῦ Ο.Α.Π. πρὸς εἰσπραξιν αὐτῶν κατὰ τὰς περὶ εἰσπράξεως τῶν δημοσίων ἐσόδων διατάξεις, συμφώνως πρὸς τὴν παράγρ. 6 τοῦ άρθρου 11 τοῦ Ν.Δ. 2722/1953 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων τῶν ἀφορωσῶν τὸν Ο.Α.Π.» προστεθείσαν διὰ τοῦ άρθρου 3 τοῦ Ν. 4129/1961, γίνεται ὑπὸ τῶν ὀργάνων τοῦ Ο.Α.Π. κατὰ τὰ ὀριζόμενα διὰ Π. Δ/τος, ἐκδιδόμενου προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων. Δι' ἑαυτοῦ Π. Δ/τος καθορίζεται καὶ πᾶσα λεπτομέρεια ἀναγκαζομένη εἰς τὴν τοιαύτην βεβαίωσιν καὶ εἰσπραξιν τῶν πόρων τοῦ Ὄργανισμοῦ τούτου. Ἡ παρούσα παράγραφος ἐφαρμόζεται καὶ ἐπὶ τῶν ἐκ τοῦ κανονισμοῦ λειτουργίας δικτύου ἢ οἰωνδήποτε ἐτέρων διατάξεων προαυπτοῦσῶν ἀπαιτήσεων τοῦ Ο.Α.Π. καθ' οἰουδήποτε τρίτου.

*Ἄρθρον 11.

Ἐν τέλει τῆς περιπτώσεως α' τῆς παραγρ. 2 τοῦ άρθρου 19 τοῦ Ν.Δ. 1262/1972 «περὶ Ρυθμιστικῶν Σχεδίων ἁπτικῶν περιοχῶν» ὡς ἡ παράγραφος αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ άρθρου 7 τοῦ Ν.Δ. 198/1973 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Ν.Δ. 1262/72 κλπ.» προστίθεται ἐδάφιον ἔχον οὕτω:

«Εἰς ἐξαιρετικὰς περιπτώσεις δύναται νὰ γίνῃ ἀπ' εὐθείας χρηματοδοτήσεις καὶ διὰ τὴν ἐκπόνησιν πολεοδομικῶν καὶ ρυθμιστικῶν σχεδίων».

*Ἄρθρον 12.

1. Εἰς τὰς περιπτώσεις τῆς, διὰ Π. Δ/των ἢ Νομαρχιακῶν ἀποφάσεων, κατὰ τὰς καιμένας διατάξεις, ἐπιβολῆς, εἰς τὴν περιοχὴν ἐγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, ὄρων δομῆσεως ἐπαχθεστέρων τῶν πρότερον ἰσχυόντων δύναται διὰ τῶν διαταγμάτων τούτων νὰ ὀρίζηται ὅτι: ἐξακολουθεῖν νὰ ἐφαρμόζονται οἱ πρότερον ἰσχύοντες εὐμενέστεροι ὄροι:

α) ἐὰν πρὸ τῆς ἐπιβολῆς τῶν νέων ὄρων ἐξεδόθη νόμιμος ἀδεία τῆς ἀρμοδίας ἀρχῆς ἢ ἐὰν ὑπεβλήθησαν εἰς ταύτην πάντα τὰ διὰ τὴν ἐκδοσιν τῆς τοιαύτης ἀδείας ἀπαιτούμενα στοιχεία. Εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην ἡ ἀδεία ἐκτελεῖται ὡς ἐξεδόθη ἢ ἐκδίδεται βάσει τῶν ὑποβληθέντων στοιχείων, μὴ ἐπιτροπομένης τῆς μεταγενεστέρως προσδθήκης βάσει τῶν παλαιῶν ὄρων δομῆσεως, ἀλλὰ μόνον βάσει τῶν νέων τοιούτων.

β) ἐὰν ἐντὸς τῆς, πρὸ τῆς ἐπιβολῆς τῶν νέων ὄρων, τριετίας ἢ ὑπὸ τοὺς πρότερον ἰσχύοντας ὄρους οἰκοδομῆσις εἴχε συμφορηθῇ ἢ προσυμφωνηθῇ διὰ δημοσίου ἐγγράφου ἀποδεικνύοντος τὴν ἀνάληψιν ὑποχρεώσεων ἐκ μέρους τοῦ κυρίου τοῦ ἀκινήτου πρὸς τρίτους.

2. Εἰς τὰς περιπτώσεις καθ' ἃς τῆς ἐπιβολῆς τῶν νέων ὄρων δομῆσεως προηγήθησαν ἀναστολαὶ τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν, τὰ ἐν τῇ προηγουμένη παραγράφῳ ἐφαρμόζονται δι' ἀδείας ἐκδοθείσας ἢ αἰτηθείσας ἢ διὰ συμφωνίας καταρτισθείσας ἐντὸς τῆς αὐτῆς προθεσμίας πρὸ τῆς ἐπιβολῆς τῆς πρώτης τῶν ἀναστολῶν καὶ οὐχὶ πρὸ τῆς ἐπιβολῆς τῶν νέων ὄρων δομῆσεως.

3. Διὰ Π. Δ/τος, ἐκδιδόμενου προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, δύναται νὰ καθορίζωνται εἰδικαὶ διαδικασίαι διὰ τὴν ἐκδοσιν τῶν ἀδειῶν τούτων, νὰ προσδιορίζωνται τὰ πρὸς τοῦτο ὄργανα, νὰ ρυθμίζεται πᾶν θέμα ἀναγόμενον εἰς τὸ πεπεριεχόμενον τῶν κατὰ τὴν περίπτωσιν β' τῆς παραγρ. 1 συμφωνιῶν καὶ νὰ κανονίζεται ἐν γένει πᾶσα λεπτομέρεια ἀναγκαζομένη διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος άρθρου.

*Ἄρθρον 13.

Διὰ Προεδρικοῦ Διατάγματος, ἐκδιδόμενου προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, δύναται νὰ κωδικοποιηθῶν εἰς ἐνιαῖον κείμενον δλαὶ αἱ ἀφορώσαι τὴν νομοθεσίαν περὶ πολεοδομίας κλπ. διατάξεις, ἐπιτροπομένης τῆς μεταβολῆς τῆς σειρᾶς τῶν ἄρθρων, παραγράφων καὶ ἐδαφίων αὐτῶν.

*Ἄρθρον 14.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος ἄρχειται ἀπὸ τῆς δημοσίευσώς του διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως, πλην τῶν παραγράφων 1 ἕως καὶ 3 τοῦ άρθρου 5 αὐτοῦ, ὧν ἡ ἰσχὺς ἄρχειται μετὰ δύο μῆνας ἀπὸ τῆς τοιαύτης δημοσίευσως.

Ὁ παρὼν νόμος ψηφισθεὶς ὑπὸ τῆς Βουλῆς καὶ παρ' Ἡμῶν σήμερον κυρωθεὶς, δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως καὶ ἐκτελεσθῆτω ὡς νόμος τοῦ Κράτους.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 23 Ἰουλίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΚΩΝΣΤ. ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

ΕΥΑΓΓ. ΔΕΒΛΕΤΟΓΛΟΥ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

Ἐθεωρήθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ

Γ Ν Ω Σ Τ Ο Π Ο Ι Ε Ι Ο Τ Ι :

Ἡ ἔτησία συνδρομή τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως, ἡ τιμὴ τῶν τμηστικῶς πωλουμένων φύλλων αὐτῆς καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεως ἐν τῇ Ἐφημερίδι τῆς Κυβερνήσεως, καθωρίσθησαν ἀπὸ 1ης Ἰανουαρίου 1974 ὡς κάτωθι :

Α'. ΕΤΗΣΙΑΙ ΣΥΝΔΡΟΜΑΙ

1. Διὰ τὸ Τεύχος Α'	Δραχ.	600	Ἐπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) ἀναλογοῦν τὰ ἑξῆς ποσά :		
2. » » » Β'	»	700	1. Διὰ τὸ Τεύχος Α'	Δραχ.	30
3. » » » Γ'	»	500	2. » » » Β'	»	35
4. » » » Δ'	»	1.000	3. » » » Γ'	»	25
5. » » » Νομικῶν Προσώπων Δ. Δ.	»	500	4. » » » Δ'	»	50
6. » » » Παράρτημα	»	300	5. » » » Νομικῶν Προσώπων Δημοσίου Δικαίου	»	25
7. » » » Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν κ.λ.π. ...	»	3.000	6. » » » Παράρτημα	»	15
8. » » Δελτίον Ἐμπορικῆς καὶ Βιομηχανικῆς Ἰδιοκτησίας	»	200	7. » » » Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν κ.λ.π.	»	150
9. Δι' ἅπαντα τὰ τεύχη, καὶ τὸ Δελτίον Ἐμπ. καὶ Βιομ. Ἰδιοκτησίας	»	6.000	8. » » Δελτίον Ἐμπ. καὶ Βιομ. Ἰδιοκτησίας	»	10
Οἱ Δημοὶ καὶ αἱ Κοινότητες τοῦ Κράτους καταβάλλουσι τὸ ἡμισυ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν.			9. Δι' ἅπαντα τὰ τεύχη	»	300

Β'. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

*Ἐκαστον φύλλον, μέχρι 8 σελίδων, τιμᾶται δραχ. 3, ἀπὸ 9 ἕως 40 σελ. δραχ. 8, ἀπὸ 41 ἕως 80 σελ. δραχ. 15, ἀπὸ 81 σελ. καὶ ἄνω ἡ τιμὴ πωλήσεως ἑκάστου φύλλου προσαυξάνεται κατὰ δραχ.15 ἀνὰ 80 σελίδας.

Γ'. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

I Εἰς τὸ τεύχος Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν καὶ Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης :					
Α'. Δημοσιεύματα Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν					
1. Τῶν δικαστικῶν πράξεων	Δραχ.	400	12. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Χρηματιστηρίου περὶ εἰσαγωγῆς χρεωγράφων εἰς τὸ Χρηματιστήριον πρὸς διαπραγματεύσιν, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/67	»	1.000
2. Τῶν καταστατικῶν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν ..	»	10.000	13. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς κεφαλαιαγορᾶς περὶ διαγραφῆς χρεωγράφων ἐκ τοῦ Χρηματιστηρίου, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 2 παρ. 4 Α.Ν.148/1967	»	1.000
3. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν	»	2.000	Β'. Δημοσιεύματα Ἐταιρ. Περιορισμένης Εὐθύνης		
4. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων εἰς γενικὰ συνέλευσεις, τῶν κατὰ τὸ ἀρθρον 32 τοῦ Ν. 3221/24 γνωστοποιήσεων, τῶν ἀνακοινώσεων τῶν προβλεπομένων ὑπὸ τοῦ ἀρθροῦ 59 παρ. 3 τοῦ Ν.Δ. 400/70 περὶ Ἀλλοδαπῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν, ὡς καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΕΛΤΑ τῶν ἀφορωσῶν εἰς προσωρινὰς διατάξεις	»	1.000	1. Τῶν καταστατικῶν	Δραχ.	1.000
5. Τῶν ἀνακοινώσεων τῶν ὑπὸ διάλυσιν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν, κατὰ τὸ Β.Δ.20/5/1939 ..	»	200	2. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν ...	»	400
6. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν Ἀνων. Ἐταιρειῶν ..	»	4.000	3. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων ...	»	200
7. Τῶν συνοπτικῶν μηνιαίων καταστάσεων τῶν Τραπεζικῶν Ἐταιρειῶν	»	1.000	4. Τῶν ἰσολογισμῶν	»	1.000
8. Τῶν ἀποφάσεων περὶ ἐγκρίσεως τιμολογίων τῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν	»	600	5. Τῶν ἐκθέσεων ἐκτιμῆσεως περιουσιακῶν στοιχείων	»	1.000
9. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων περὶ παροχῆς ἀδείας ἐπεκτάσεως τῶν ἐργασιῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν, τῶν ἐκθέσεων περιουσιακῶν στοιχείων Ἀνων. Ἐταιρειῶν ἐν γένει, ὡς καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Δ.Σ τοῦ ΕΛΤΑ δι' ὧν ἐγκρίνονται καὶ δημοσιεύονται οἱ κανονισμοὶ αὐτοῦ	»	4.000	Γ'. Δημοσιεύματα Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων καὶ Φιλανθρωπικῶν Σωματείων		
10. Τῶν ἀποφάσεων περὶ παροχῆς πληρεξουσιότητος πρὸς ἀντιπροσώπευσιν ἐν Ἑλλάδι ἄλλοδαπῶν Ἐταιρειῶν, ὡς καὶ τῶν ἀποφάσεων περὶ μεταβιβάσεως τοῦ χαρτοφυλακίου Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν κατὰ τὸ ἀρθρον 59 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ. 400/70 ...	»	2.000	1. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων περὶ χορηγήσεως ἀδείας λειτουργίας Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων	»	1.000
11. Τῶν ἀποφάσεων περὶ συγχωνεύσεως Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν	»	10.000	2. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν ὡς ἄνω Συνεταιρισμῶν, Ταμείων καὶ Σωματείων	»	1.000
			II Εἰς τὸ τεύχος Τέταρτον, τῶν δικαστικῶν πράξεων, προσκλήσεων καὶ λοιπῶν δημοσιεύσεων	»	400

Τὸ ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) καταβληθὲν ποσοστὸν ἐπὶ τῶν τελῶν δημοσιεύσεως ἐν τῷ τεύχει Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν καὶ Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης ἐν γένει ὠρίσθη εἰς 5%.

Δ'. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

- Αἱ συνδρομαὶ τοῦ ἐσωτερικοῦ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεως προκαταβάλλονται εἰς τὰ Δημόσια Ταμεία ἐναντι ἀποδεικτικῆς εἰσπράξεως, ὅπερ, μερίμνη τοῦ ἐνδιαφερομένου, ἀποστέλλεται εἰς τὴν Ὑπηρεσίαν τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.
- Αἱ συνδρομαὶ τοῦ ἐξωτερικοῦ δύνανται ν' ἀποστέλλονται καὶ εἰς ἀνάλογον συνάλλαγμα δι' ἐπιταγῆς ἐπ' ὄνοματι τοῦ Διευθυντοῦ Διοικητικῶν καὶ Οἰκονομικῶν Ὑποθέσεων τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.
- Ἡ καταβολὴ τοῦ ὑπὲρ τοῦ Τ.Α.Π.Ε.Τ. ποσοστοῦ ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν καὶ τελῶν δημοσιεύσεως ἐνεργεῖται ἐν Ἀθήναις μὲν εἰς τὸ Ταμεῖον τοῦ ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου), ἐν ταῖς λοιπαῖς δὲ πόλεσι τοῦ Κράτους εἰς τὰ Δημόσια Ταμεία, ὅπερ ἀποδίδεται εἰς τὸ ΤΑΠΕΤ, συμφώνως πρὸς τὰ ὀριζόμενα διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 192378/3639 τοῦ ἔτους 1947 (ΡΟΝΕΟ 185) καὶ 178048/81 ἐπιταγῶν, συναποστέλλεται διὰ τῶν ἐπιταγῶν καὶ τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστὸν.

Ὁ Γενικὸς Διευθυντὴς
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ